

S M L O U V A o pronájmu

I. Strany smlouvy

- Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace**
se sídlem: **Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava**
IČ: 00404454
DIČ: CZ00404454
Zastoupená: **ředitelem, xxx xxxxxx**
Bankovní spojení: **xxxxxxx a.s. Jihlava**
Číslo účtu: **xxxxxxx/xxxx**

dále jen ZOO

- CULLINAN s.r.o.,**
se sídlem: **Karla Křížka 846, 19014 Praha 9 - Klánovice**
IČ: 264 16 140
DIČ: CZ26416140
DIČ SK: SK4020184080
Zastoupená: **jednatelkou, xxxxx xxxxxxxx**
Bankovní spojení: **xxxxxxx**
Číslo účtu: **xxxxxxxxxxx xxxx**
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze oddíl C. vložka 80497

dále jen Společnost

Obě strany uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů .

II. Předmět smlouvy

- ZOO dává Společnosti dočasně výslovný souhlas s prodejem pamětních medailí ze sortimentu portfolia Společnosti s logem ZOO na reverzu medaile. Prodej bude realizován v areálu ZOO na náklady Společnosti a ta se zavazuje uhradit ZOO dohodnutou cenu a dodržet podmínky pro prodej, stanovené touto smlouvou. Medaile budou prodávány pomocí prodejních automatů umístěných v následujících lokalitách :
 - U hlavního vchodu
 - U expozice dravců
 - U asijského pavilonu
 - U pavilonu Žiraf
 - U zooshopu Tropik
 - U pavilonu Medvěda
- Změna místa pro prodejní automaty je možná pouze po dohodě obou stran. Tato případná změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

III. Povinnosti smluvních stran

- Automaty jsou a zůstávají majetkem Společnosti. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly prodejní automaty viditelně označeny štítkem s uvedením provozovatele, tj. Společnosti. ZOO není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Společnosti automaty, ani jejich části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, nebo je přemístit, nebo umožnit přemístění z místa, na němž byly automaty instalovány a zapojeny.
- Společnost organizuje a plně odpovídá za prodej medailí, za tím účelem bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu, zajišťovat doplňování automatů svými medailemi níže popsáním způsobem, bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a bude pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 48 hodin od nahlášení poruchy ze strany ZOO. Dále bude užívat automaty pouze k zajištění sjednaného účelu.
- Po ukončení tohoto smluvního vztahu je Společnost povinna automaty na své náklady odstranit.
- Pokud není v dosahu zásuvka 220V, ZOO zřídí k automatům samostatné přípojky elektrické energie dle

ČSN a zajistí dodávku elektrické energie na svůj náklad.

5. ZOO souhlasí, že v rámci smluvních podmínek uvedených v článku IV. poskytne Společnosti kontaktní a fyzicky dostupnou osobu, která bude řešit příležitostné havarijní situace automatu (vhozené kamínky a dřívka do mincovníků) a případné reklamace zákazníků. Za tímto účelem obdrží klíč od automatu a 10 ks pamětních medailí od motivu ročně za účelem řešení reklamačních řízení a případných sporů se zákazníky.

IV.

Smluvní cena a platební podmínky

1. Společnost se zavazuje ZOO zaplatit v rámci plnění z této smlouvy 20% z celkového obratu z prodeje medailí, přičemž procenta se vypočítávají z hodnoty bez DPH. Dále strany dohodly, že výši úplaty danou procentem z obratu je možné změnit pouze dohodou obou stran a to podle ekonomických výsledků Společnosti.
2. Společnost bude ZOO pravidelně předkládat výkaz obratu jako fakturační podklad. V druhém a třetím čtvrtletí kalendářního roku měsíčně, vždy do 10. dne následujícího měsíce. Pro období prvního a čtvrtého čtvrtletí kalendářního roku za celé uplynulé čtvrtletí, vždy do 10. dne následujícího měsíce (tzn. v dubnu za I.Q. a v lednu za IV.Q. předchozího roku). ZOO bude na základě těchto podkladů fakturovat. Faktura má čtrnáctidenní splatnost ode dne doručení. ZOO je oprávněna účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Společnost se zavazuje jedenkrát ročně ZOO zaplatit částku 5.000,- Kč bez DPH za servisní činnost, kterou ZOO pro Společnost provádí, především kontrolu automatů, případné zapnutí a vypnutí nebo odstranění cizích předmětů vhozených návštěvníky do automatu. Uvedená částka za servisní činnost je vztažena k celému kalendářnímu roku a bude proplacena jednorázově na základě faktury vystavené ZOO a zaslané Společnosti. ZOO vystaví a zašle fakturu k proplacení v průběhu měsíce června-srpna.
4. Společnost se zavazuje umožnit ZOO provedení kontroly evidence tržeb na vyžádání.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena **na dobu 1 roku a to od 6. června 2020 do 5. června 2021**. Smlouvu lze vypovědět písemně, s **výpovědní lhůtou 3 měsíců**. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
2. ZOO je oprávněna od této smlouvy odstoupit:
 - jestliže Společnost nedodrží dohodnutý sortiment a způsob prodeje
 - jestliže Společnost bude v prodlení s úhradou faktury více jak 15 dnů po splatnosti
 - pokud Společnost neumožní ZOO kontrolu tržeb, či zkreslí skutečné příjmy z prodeje
3. Společnost je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud ZOO poruší své povinnosti:
 - jestliže ZOO nezajistí přístup návštěvníků k prodejním automatům
 - jestliže ZOO nezajistí dodávku elektrické energie
 - jestliže ZOO neumožní přístup pověřených pracovníků Společnosti do areálu ZOO
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě předčasného ukončení smlouvy ZOO odkoupí neprodané skladové zásoby pamětních medailí s logem ZOO od společnosti za cenu 15 Kč bez DPH, až do výše 2000 ks od motivu. Pokud se tak nestane, tak výpovědní lhůta bude prodloužena o 9 měsíců, aby ZOO umožnila Společnosti doprodat skladové zásoby pamětních medailí s logem ZOO ve stávajících automatech. Účinky odstoupení od smlouvy dle bodu V. odst. 2. až 4. v tomto případě nastanou až po roce ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech plnění této smlouvy je oprávněna za ZOO jednat paní xxxx xxxxxxxx a za Společnost pan xxxx xxxxxxxx.
2. Adresa Společnosti pro elektronickou komunikaci : xxxxxxx@cullinan.cz a pro písemnou komunikaci : Cullinan sro, Dvořákova 12, 460 01 Liberec 1
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 výtisk.

V Jihlavě dne 27.5.2020

.....
za ZOO
xxx xxxxxxxx

.....
za Společnost
xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx