

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Číslo jednací (Čj.) Správy železnic, státní organizace: S 13663/2019-SŽDC-OŘ OLC-NPI

Číslo jednací Města Šumperk: SML/2019/0620/MJP

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále v textu jen: „OZ“),

(dále v textu jen: „smlouva“)

mezi smluvními stranami

### 1. Město Šumperk

se sídlem : Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01  
IČ : 003 03 461  
zastoupeno : Mgr. Tomášem Spurným, starostou  
adresa pro doručování  
veškerých písemností a dokladů : Městský úřad Šumperk,  
Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

na straně jedné **jako povinný z věcného břemene** (dále v textu jen: „povinný“)

a

### 2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384  
IČ : 709 94 234  
zastoupena : Ing. Ladislavem Kašparem,  
ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,  
na základě **P O V Ě Ř E N Í č. 2674**  
adresa pro doručování  
veškerých písemností a dokladů : Správa železnic, státní organizace,  
Oblastní ředitelství Olomouc,  
Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně druhé **jako oprávněný z věcného břemene** (dále v textu jen: „oprávněný“)

## ČI. I Úvodní ustanovení

**I.1** Povinný, jakožto kupující a České dráhy, a.s. se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČ: 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8039, uzavřeli dne 22.12.2014 „**K u p n í s m l o u v u**“ o prodeji nemovitých věcí, uzavřenou podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, **se zřízením služebnosti** podle ust. § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník“ Č.j. 59842/10-O32, 8XPF00205914, č. smlouvy MP-K/0066/20144, Sp.zn. 10060/2011 (dále v textu jen: „kupní smlouva“). Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6606/2015-809, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, nastaly dne 01.07.2015.

V ustanovení článku VI. kupní smlouvy bylo sjednáno zřízení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, pro vstup a vjezd na pozemek p. č. 1799/30, k. ú. Šumperk, který byl, mj., předmětem koupě.

**I.2** Povinný, jakožto budoucí povinný z věcného břemene a oprávněný, jakožto budoucí oprávněný z věcného břemene, uzavřeli dne 15.01.2015 „**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**“ Čj. 63314016 (dále v textu jen: „smlouva o budoucí smlouvě“).

**I.3** Kupní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě spolu bezprostředně souvisejí.

**I.4** Povinný je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 1799/30, k. ú. Šumperk**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3478 (dále v textu jen: „služebný pozemek“).

**I.5** Povinný prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke služebnímu pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, a rovněž to, že je oprávněn k tomuto úkonu. Povinný dále prohlašuje, že služebný pozemek není zatížen právními vadami, dále pak, že mu nejsou známy jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících z této smlouvy a rovněž tak řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti.

Povinný dále prohlašuje, že v den uzavření této smlouvy není s povinným, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout služebného pozemku, tedy zejména řízení exekuční.

## **Čl. II**

### **Předmět smlouvy, obsah, rozsah, doba trvání služebnosti**

**II.1** Povinný zřizuje touto smlouvou na dobu neurčitou, ve prospěch oprávněného v celém rozsahu služebného pozemku služebnost cesty, spočívající mj. v právu vstupu a v právu vjezdu.

**II.2** Oprávněný práva ze služebnosti přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva, jejich výkon, strpět, příp. se v rozsahu této smlouvy svých práv zdržet.

## **Čl. III**

### **Vypořádání služebnosti**

**III.1** Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

**IV.1** Náklady na zachování služebného pozemku nese povinný.

**IV.2** Povinný je vždy před započítím činnosti, která by mohla ohrozit výkon oprávnění vyplývajících ze zřízení služebnosti, povinen informovat o záměru konání takové činnosti oprávněného, a to v dostatečném časovém předstihu.

**IV.3** Povinný se zavazuje oznámit oprávněnému případnou změnu vlastníka služebného pozemku, a to i v případě, že ke změně vlastnictví dojde nezávisle na vůli povinného.

**IV.4** Oprávněný je povinen při výkonu práv, vyplývajících mu ze zřízení služebnosti, co nejvíce šetřit majetek vlastníka, tj. služebný pozemek.

## **Čl. V**

### **Další ujednání smluvních stran**

**V.1** Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železnic, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě zániku oprávněného s právním nástupcem, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy na jeho právního nástupce.

**V.2** Práva odpovídající svým obsahem služebnosti dle této smlouvy svědčí oprávněnému již k okamžiku, kdy se povinný stal vlastníkem služebného pozemku. Tato práva svědčí oprávněnému bez nároku na jakékoli plnění ze strany povinného.

## ČI. VI Nabytí práv ze služebnosti

**VI.1** Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemeni (dále v textu i jen: „práva“) dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí a to ke dni, v němž nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále v textu jen: „vklad práva dle této smlouvy“).

**VI.2** Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude podán u příslušného pracoviště příslušného katastrálního úřadu (dále v textu jen: „příslušný katastrální úřad“) oprávněným.

**VI.3** Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále v textu jen: „ZRS“), podá oprávněný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do 30 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv.

**VI.4** V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné příslušným katastrálním úřadem.

**VI.5** Náklady na správní poplatky spojený se správním řízením o povolení vkladu práva dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný.

## ČI. VII Závěrečná ustanovení

**VII.1** Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle ZRS.

**VII.2** Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněný.

Nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

O uveřejnění smlouvy v registru smluv je oprávněný povinen povinného bez zbytečného odkladu informovat.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

**VII.3** Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

**VII.4** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**VII.5** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Jakýkoliv projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, projev smluvních stran učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

**VII.6** Tato smlouva je uzavřena v písemné formě. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou průběžně vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.

**VII.7** Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

**VII.8** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti a doklady, tj. i písemnosti zasílané ve formě doporučeného dopisu nebo doporučeného dopisu s dodejkou nebo jiným obdobným způsobem doručení s písemným potvrzením o převzetí písemnosti, budou adresovat na adresy uvedené jak u povinného, tak i u oprávněného jako adresa pro doručování veškerých písemností a dokladů nebo na písemně oznámené změny předmětných adres. Nebude-li na konkrétní předmětné adrese zásilka zasílaná ve formě doporučeného dopisu nebo doporučeného dopisu s dodejkou nebo jiným obdobným způsobem doručení s písemným potvrzením o převzetí písemnosti úspěšně doručena (např. převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky. Ustanovení § 573 OZ se neuplatní.

**VII.9** Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740, odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

**VII.10** Smluvní strany vylučují použití věty první ustanovení § 558, odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

**VII.11** Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři (4) jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jeden (1) stejnopis smlouvy, oprávněný obdrží dva (2) stejnopisy smlouvy a jeden (1) stejnopis smlouvy je určen pro účely vkladu práva dle této smlouvy.

**VII.12** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je sepsána na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, je uzavírána po vzájemné dohodě, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, že s jejím obsahem a zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.


**VII.13** Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Šumperka č. 870/19 ze dne 18.07.2019.

V Šumperku dne 15. 04. 2020

V Olomouci dne 10. 03. 2020

za povinného

za oprávněného

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství C  
Nerův  
IČ:  
[10]



Mgr. Tomáš Šubrů  
starosta

Ing. Ladislav Kašpar  
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc  
na základě **POVĚŘENÍ č. 2674**

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 769175

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7355a68c-378f-4051-a984-0e89d24476b5

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Václav ŠKOPÍK)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 01.06.2020 07:35:01



4cdc754b-251b-4acd-a07b-35ab64b8774a