**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

**Prostor A** A1 kanceláře pod dozorem

A2 kabinet ministra

A3 kanceláře

A4 zasedací místnosti, učebny, víceúčelový sál č. 400

**Prostor B** chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy

**Prostor C** jídelna, kantýna

**Prostor D** hygienické zázemí (WC, umyvárny, sprchy)

**Prostor E** výtahy

**Prostor F** rehabilitace

**Prostor G** G1 vnitřní dvůr, chodníky včetně schodišť v okolí budovy, dešťové svody-gajgry, drenáže a uliční vpusti, parkoviště

G2 server, archivy, sklad nábytků, strojovny, podzemní garáže

**Prostor H** bytové jednotky č. 801,802

**Ostatní požadavky** denní služba, součinnost při povodních, spotřební materiál, speciální úklid

**Prostor A1 - Kanceláře pod dohledem**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub
* Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

**Měsíční úklid (1x za měsíc)**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Umytí celé plochy dveří, zárubní včetně dveřních klik
* Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
* Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu

**Půlroční (2x do roka)**

* Umytí otopných těles
* Čištění lednic a mikrovlnných trub dle potřeby

**Roční úklid (1x za rok)**

* Praní koberců mokrou cestou
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení
* Čištění horizontálních žaluzií
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin
* Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)

**Prostor A2 – kabinet ministra**

* Úklid pod dozorem pracovníka objednatele

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Umytí dveřních klik
* Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci
* Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkénka)

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (televize, zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
* Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin
* Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
* Umytí otopných těles
* Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
* Čištění vnitřních prostor lednic a mikrovlnných trub dle potřeby

**Roční úklid (1x za rok)**

* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin
* Praní koberců mokrou cestou
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení
* Čištění horizontálních žaluzií
* Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)

**Prostor A3 - Kanceláře**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid (2x týden)**

* Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m, stírání prachu z lednic a mikrovlnných trub

**Měsíční úklid (1x za měsíc)**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Umytí celé plochy dveří, zárubní včetně dveřních klik
* Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
* Mytí a dezinfekce hygienické zóny u umyvadla nebo dřezu
* Čištění lednic a mikrovlnných trub dle potřeby

**Půlroční úklid (2x do roka)**

* Umytí otopných těles
* Čištění lednic a mikrovlnných trub dle potřeby

**Roční úklid (1x za rok)**

* Praní koberců mokrou cestou
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení
* Čištění horizontálních žaluzií
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin
* Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)

**Prostor A4 - Zasedací místnosti, učebny, víceúčelový sál č. 400**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci
* Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
* Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník   
  na WC, splachovadel, klik apod.)

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
* Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m včetně pavučin

**Půlroční úklid (2x za rok)**

* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin
* Umytí otopných těles

**Roční úklid (1x za rok)**

* Praní koberců mokrou cestou
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení
* Čištění horizontálních žaluzií

**Prostor B - Chodby, haly, schodiště, hlavní vstup do budovy**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest, schodiště   
  a zábradlí
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
* Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků,
* Doplnění plastových kelímků v přízemí a 4 patře do aquabarů (výdejník vody)
* Úklid hlavního schodiště do budovy včetně zábradlí
* Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Odstranění veškerých pavučin
* Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní
* Čištění vnitřních parapetů u oken
* Čištění hasicích přístrojů
* Vysátí čalouněného nábytku
* Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty
* Kontrola a doplnění tekutiny na čištění bot
* Mytí a leštění úředních desek v budově

**Půlroční ( 2x do roka)**

* Umytí otopných těles

**Roční úklid (1x za rok)**

* Mytí venkovních dveří ve fasádě
* Praní koberců mokrou cestou
* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Mytí prosklených stěn na schodišti (dvůr)
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6 m včetně pavučin

**Prostor C – Jídelna, kantýna**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Mokré stírání podlahy
* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Prostor D – Hygienické zázemí (WC, umyvárny, sprchy)**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
* Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř,   
  tak zvenčí
* Omytí a vyleštění zrcadel
* Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník   
  na WC, splachovadel, klik apod.)
* Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem
* Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
* Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkénka)
* Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení, atd.)
* Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
* Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

**Prostor E – 3 Výtahy (páternoster, osobní, nákladní)**

**Týdenní úklid (2x za týden)**

* Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch celých kabin
* Vytírání celé plochy podlahy saponátem
* Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Měsíční úklid (1x za měsíc)**

* Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn dle povrchu

**Prostor F – Rehabilitace**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků   
  do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Vytírání celé plochy saponátem včetně odstranění skvrn
* Umytí sprchových koutů dezinfekčním prostředkem
* Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, papírové ručníky)
* Umytí umyvadel a baterií dezinfekčním prostředkem
* Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
* Stírání prachu na posilovacích strojích
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku, zařízení včetně pavučin
* Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
* Umytí a vyleštění zrcadel
* Vytírání celé plochy saponátem včetně odstranění skvrn na chodbě před rehabilitací včetně schodiště

**Půlroční ( 2x do roka)**

* Umytí otopných těles

**Roční úklid (1x za rok)**

* Mytí oken včetně rámů a parapetů

**Prostor G1 - Vnitřní dvůr, chodníky včetně schodišť v okolí budovy, dešťové svody-gajgry, drenáže a uliční vpusti, parkoviště**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění popelníku včetně utření stolku pro kuřáky
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid ( 2x týden)**

* Úklid vnitřního dvora
* Úklid chodníků, schodiště okolo budovy a sběr odpadků ze Zeleného pásu
* Mytí a leštění dveří do dvora

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Vytírání podlah chodeb I. a II. suterén

**Měsíční úklid (1x za měsíc)**

* Úklid parkoviště

**Půlroční (2x do roka)**

* Čištění drenáží a uličních vpusti

**Roční úklid (1x za rok)**

* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Čištění ukončení dešťových svodů (gajgry)

**Prostor G2 - Server, archivy, sklad nábytků, strojovny, podzemní garáže**

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Půlroční (2x do roka)**

* Úklid podzemních garáží
* Vytírání podlah v archivu a ve skladu nábytku a ve strojovnách
* Vytírání podlah - server (místnost 402,440D,449F,450D)

**Roční úklid (1x za rok)**

* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Vytírání podlah - server (místnost č. 410)

**PROSTOR H - Bytová jednota č. 801**

**Týdenní úklid (2x za týden)**

* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m včetně pavučin
* Omytí toaletní mísy
* Umytí umyvadla, dřezu včetně baterie a sprchového koutu
* Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
* Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkénka)
* Umytí podlahové krytiny (dlažba, parkety)
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**PROSTOR H - Bytová jednota č. 802**

**Měsíční úklid (1x za měsíc)**

* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m
* Omytí toaletní mísy
* Umytí umyvadla a dřezu včetně baterie a sprchového koutu
* Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
* Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkénka)
* Umytí podlahové krytiny
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Půlroční (2x do roka)**

* Umytí otopných těles

**Roční úklid (1x za rok)**

* Mytí oken včetně rámů a parapetů
* Praní záclon nebo žaluzií včetně svěšení a pověšení
* Čištění horizontálních žaluzií

**OSTATNÍ POŽADAVKY**

|  |  |
| --- | --- |
| * **Denní služba** | |
| * Minimální rozsah 47,5 hodin/1 pracovník (tj. 95 hodin/2 pracovníci) v týdnu pro potřeby MZe v pracovní době Objednatele cca 7.00 - 16.30 |
|  |
| Náplň denní služby zajištění úklidu tvoří zejména: |
| * Úklid v případě rozbití skla, znečistění stolů, podlah, apod. |
| * Kontrola stavu a čistoty v 1. suterénu (jídelna, kantýna a přilehlá sociální zařízení, vstup Klimentská) |
| * Kontrola stavu a čistoty v přízemí (vstupní hala – veřejná i neveřejná část, přilehlé sociální zařízení, chodba k jídelně) |
| * Kontrola stavu a čistoty v 1. patře (foyer, velké a malé kolegium, zasedací místnost, kuchyňka, chodba k ministrovi) |
| * V případě zjištění závad zajistit jejich odstranění * Ostatní požadavky dle pokynu Odboru vnitřní správy * Dle potřeby dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkénka) | |
| * **Spotřební materiál – odebírání dle potřeby, včetně doplnění hygienického materiálu na příslušná místa** | |

* WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, návin 180 m
* WC papír - kabinet ministra, bal. 48 ks
* Tekuté mýdlo bílé sprchové 5 L
* Tekuté mýdlo bílé 5 L
* Hygienické sáčky papírové (bal. 100 ks)
* Papírové ručníky ZZ bílé, dvouvrstvý, 5000 ks/bal.
* Dezinfekce na ruce Soft Care Med H5 800 ml (náplň)
* WC dezinfekce na prkénko Tork (náplň)
* Pytel scart; tříděný odpad 70x110, 1 ks
* Kelímky do výdejníku vody (aquabar)
* Dávkovač na tekuté mýdlo
* Dávkovač na dezinfekci WC prkénka Tork
* Dávkovač na dezinfekci rukou
* **Speciální (generální) úklid**
* Čištění křišťálových (skleněných) lustrů
* Voskování tvrdým voskem na chodbách (Marmoleum)
* Úklid bytové jednotky 3 +1 Smíchov
* Úklid v bytovém domě Písnice (chodby, schodiště, výtah, místnosti v suterénu, mokré praní koberců)
* Úklid sněhu včetně posypu v přilehlých prostorách dle klimatických podmínek
* Úklid při havárii vody, topení, včetně součinnosti při povodni
* Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny

|  |
| --- |
| * **Součinnost při povodni** |
| * Součinnost při vyhlášení 2. stupně povodňové aktivity při instalaci povodňových zábran, vyklízení skladů, archivů a kanceláří |
| * Požadavek na 4 pracovníky (fyzicky schopné manipulovat s nákladem těžším než 25 kg) |