

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S/1386/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Trhové Sviny

Žižkovo nám. 32; Trhové Sviny 374 01

IČO: 00245551

DIČ: CZ00245551

zastoupené Pavlem Randou – starostou

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen Ing. Danem Králem, Ph.D., vedoucím Správy toků – oblast povodí Vltavy, na základě Pověření ze dne 28.12.2015

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1888/7	vodní plocha	258	258	Březí u Trhových Svinů	1	Trhové Sviny
479/3	vodní plocha	1189	1189	Březí u Trhových Svinů	1	Trhové Sviny
1888/1	ostatní plocha	956	10	Březí u Trhových Svinů	1	Trhové Sviny
520/5	vodní plocha	1108	1108	Březí u Trhových Svinů	1	Trhové Sviny
Celkem			2565			

vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1, pro obec Trhové Sviny, k.ú. Březí u Trhových Svinů

2. Předmětem koupě se rozumí nově vytvořený pozemek
parc. č. 1888/8 o výměře 10 m² dle návrhu GP, dle KN část parc. KN č. 1888/1
oddělená geometrickým plánem č. 191-33/2015, ze dne 9.11.2015, vypracovaným firmou
profiGEO, Plavnická 65, 373 81 Kamenný Újezd.

a dále pozemky

KN 1888/7 o výměře 258 m² – vodní plocha

KN 520/5 o výměře 1108 m² – vodní plocha

KN 479/3 o výměře 1189 m² – vodní plocha

(dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I odst. 2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **148.740,- Kč** (slovy: stočtyřicet osm tisíc sedm set čtyřicet korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1430, ze dne 27.5.2016 vyhotoveném znalcem Ing. Milanem Rosolem.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **148.740,- Kč** bude kupujícím zaplacená prodávajícímu pod variabilním symbolem **č. 1082000202** nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsán kupující a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje svým podpisem.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího, resp. České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p., bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá kupující.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu jdou k tíži kupujícího.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 25. 11. 2016 do 12. 12. 2016. Samotný prodej nemovitostí byl schválen zastupitelstvem města Trhové Svině dne 12. 12. 2016 usnesením ZM č. 66/2016.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní

strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 příslušný katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

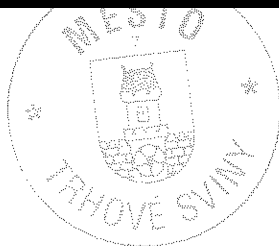
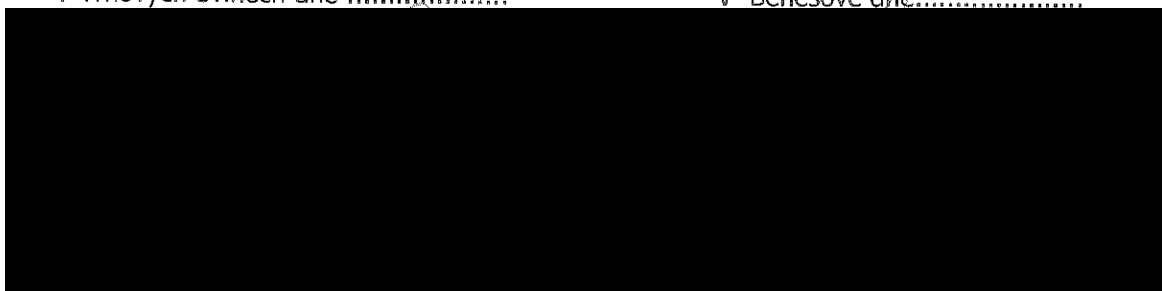
Příloha: geometrický plán 191-33/2015

Prodávající

Kupující

V Trhových Svinech dne 21-12-2016

V Benešově dne 22-12-2016



Lesy České republiky, s.p. IČO
 Jihlavská 1205/12 Horní svahy
 266 01, Benešová
 Kancelář: IČO: 044106510
 Smlouva č. 1 - území porostů Alky
 Parcela 139/1, 216 O1 Benešov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

DOSAVADNÍ STAV					NOVÝ STAV														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozna- čení dílu	
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha					m ²										
3		6	45	zahrada	3/1		6	29	zahrada			0	3		97		6	29	
					3/2			16	zahrada			0	3		97			16	
246/6	1	80	24	travní porost	246/6	1	80	10	travní porost			0	246/6		258	1	80	10	
					246/8			14	travní porost			0	246/6		258			14	
249/5			85	travní porost	249/5			54	travní porost			0	249/5		258			54	
					249/7			12	travní porost			0	249/5		258			12	
					249/8			19	travní porost			0	249/5		258			19	
1888/1		9	56	ostat. pl. ostat. komunikace	1888/1		9	46	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1888/1		1		9	46	
					1888/8			10	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1888/1		1			10	
	1	97	10			1	97	10											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²	
3/1		76701		6 29		249/5		76701		54	
3/2		76701		16		249/7		76701		12	
246/6		76701	1 80	10		249/8		76701		19	
246/8		76701		14							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Křížková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2165/02

Dne: 5.11.2015 Číslo: 81A/2015

Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Křížková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2165/02

Dne: 9.11.2015 Číslo: 55S/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. M. Křížková


profi GEO
www.profigeo.cz
info@profigeo.cz

Plavnická 65, 373 81 Kamenný Újezd

tel: 720 159 747, 606 618 524, IČ: 735 58 079

Číslo plánu: 191-33/2015

Okres: České Budějovice

Obec: Trhové Sviny

Kat. území: Břeží u Trhových Svinů

Mapový list: GUST2880,V.S.V-34-02 (KM-D)

Dossavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz poznámka v seznamu souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-2090/2015-301
2015.11.09 12:53:19 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

