

Číslo smlouvy Pronajímatele: SD2020-012

Číslo smlouvy Nájemce:

Česká republika – organizační složka Správa úložišť radioaktivních odpadů

se sídlem Praha 1, Dlážděná 6, PSČ: 110 00

IČ: 66000769

zastoupená: JUDr. Janem Prachařem, ředitelem

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 6015-64726011/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Výzkumný a vývojový ústav dřevařský, Praha, s.p.

se sídlem Praha 1, Na Florenci 7-9, č.p. 1685-1686, PSČ: 111 71

IČ: 00014125

zastoupená: Ing. Ludmilou Kotenovou, zástupkyní ředitelky

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: FIO banka a.s.

číslo účtu: 2900972576/2010

(dále jen „**Nájemce**“, společně s Pronajímatelem jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že Pronajímatel dočasně nepotřebuje prostory níže uvedené ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“) a byly splněny podmínky tímto zákonem stanovené, podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1.1 Pronajímatel hospodaří majetkem České republiky, nemovitostí č.p. 1685-1686 v ulici Na Florenci, Praha 1, která je zapsána na listu vlastnictví č. 183 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále pouze „**Nemovitost**“).

1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z nájmu dále specifikovaných prostor nacházejících se v Nemovitosti.

1.3 Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v Nemovitosti v 5. nadzemním podlaží, a to:

- a) kancelář č. 501 o výměře 19,36 m²
- b) kancelář č. 502 o výměře 19,70 m²
- c) kancelář č. 504 o výměře 19,98 m²
- d) kancelář č. 505 o výměře 18,83 m²
- e) kancelář č. 506 o výměře 26,44 m²
- f) kancelář č. 509 o výměře 16,39 m²
- g) kancelář č. 520 o výměře 30,05 m²
- h) kancelář č. 521 o výměře 30,38 m²
- i) kancelář č. 522 o výměře 36,23 m²

přičemž jejich situační nákres je obsažen v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

1.4 Nájemce je oprávněn užívat Předmětu nájmu přilehlé chodby, schodiště a hygienická zařízení.

1.5 Pronajímatel v souladu s ust. § 27 Zákona o majetku ČR přenechává Předmět nájmu Nájemci do dočasného užívání, a to vzhledem ke skutečnosti, že Pronajímatel Předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. Nájemce Předmět nájmu za účelem níže uvedeným přijímá a zavazuje se hradit Nájemné a cenu (poplatky) za služby uvedené v odst. 1.8 v souladu s touto Smlouvou.

1.6 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle čl. II této Smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru Předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, že byl Pronajímatelem upozorněn na případné vady Předmětu nájmu a že Předmět nájmu odpovídá účelu užívání dle čl. II této Smlouvy.

1.7 Pro účely této Smlouvy se pod pojmem Pronajímatel rozumí i jím pověřená osoba.

1.8 Pronajímatel se zavazuje zajistit dodávku elektrické energie, vody a tepla plynovým kotlem a následujících služeb, spojených s užíváním Předmětu nájmu:

- a) úklid společných prostor Nemovitosti;
- b) zajištění hygienických potřeb na toaletách (toaletní papír a mýdlo)
- c) ostraha Nemovitosti, včetně základního informačního servisu pro návštěvníky Nájemce u vchodu do Nemovitosti;
- d) odvoz tříděného odpadu v kategorii komunální odpad, papír, plasty, včetně příslušných odpadních nádob ve společných prostorách;
- e) pravidelné revize, prohlídky a kontroly dle příslušných norem, a to zejména u plynové kotelny, osobního i nákladního výtahu, elektroinstalace, plynového potrubí, požárně bezpečnostních zařízení umístěných v Nemovitosti či stavebních součástí Nemovitosti (např. bleskosvody), včetně servisu a oprav;
- e) užívání osobního výtahu;
- f) údržba společných prostor.

(dodávky a služby sub a) – f) dále pouze „**Ostatní služby**“).

1.9 Pro účely této Smlouvy vymezení pojmů „drobné opravy“ a běžná údržba“ je totožné s jejich vymezením v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu (dále jen „**Zákon o vymezení pojmů**“).

II. Účel nájmu

2.1 Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu jako kanceláře za účelem výkonu činnosti Nájemce, pro kterou byl založen Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky jako státní podnik.

2.2 Nájemce není oprávněn provozovat v Předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, bez předchozího písemného odsouhlasení ze strany Pronajímatele.

2.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že účelem nájmu Předmětu nájmu není zajištění bytových potřeb Nájemce ani jeho členů domácnosti.

III. Práva a povinnosti Pronajímatele

3.1 Pronajímatel předá Předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu. Pronajímatel je povinen při předání Předmětu nájmu vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude, mimo jiné, uveden stav Předmětu nájmu a počet předaných klíčů. Tento protokol podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran.

3.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu a udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání dle čl. II Smlouvy výše, s výjimkou Běžné údržby dle čl. IV odst. 3 této Smlouvy, jakož i zajistit Služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, které jsou uvedeny v odst. 1.8 této Smlouvy.

3.3 Pronajímatel je oprávněn vstoupit / k přístupu do Předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce, a to vždy po předchozím oznámení Nájemci alespoň jeden pracovní den předem (telefonicky nebo emailem), v pracovních dnech v běžných pracovních hodinách Nájemce, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, prohlídky Předmětu nájmu či za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby (včetně elektrického, vodovodního a dalšího vedení). Pronajímatel je rovněž oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu bez jakéhokoliv omezení, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. V případě vstupu do Předmětu nájmu dle předchozí věty, bude Pronajímatel informovat o takovém vstupu Nájemce bez zbytečného odkladu.

IV. Práva a povinnosti Nájemce

4.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této Smlouvy, a to po celou dobu nájmu.

4.2 Nájemce se zavazuje hradit Nájemné a cenu (poplatky) za služby uvedené v odst. 1.8 této Smlouvy, jakož i veškeré náklady s tím související, zejména náklady spojené s Běžnou údržbou a provozem Předmětu nájmu (viz odst. 1.9 této Smlouvy). Drobné opravy Předmětu nájmu a jeho vybavení

a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí je Nájemce povinen si zajistit a hradit sám a na vlastní náklady. Za Drobné opravy se pro účely této Smlouvy považují:

a) dle věcného vymezení opravy uvedené v § 4 Zákona o vymezení pojmů;

b) podle výše nákladů další opravy Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4 Zákona o vymezení pojmů, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých). V takovém případě provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s případným zajištěním opravy se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je v plném rozsahu Nájemce.

4.3 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a zajistit v Předmětu nájmu na své náklady úklid a běžnou údržbu.

4.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu jakkoliv měnit nebo upravovat či provádět jakékoliv stavební úpravy. O případných změnách, stavebních či jiných úpravách Předmětu nájmu bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena samostatná smlouva, ve které se stanoví rozsah a podmínky takových úprav a způsob / výše jejich vypořádání.

4.5 Nájemce je dále povinen písemně oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den, veškeré změny, které nastaly na a/nebo v Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním Nájemce, tak i bez jeho vůle a vlivu. Nájemce je současně povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den, oznámit Pronajímateli potřebu veškerých oprav (vyjma drobných oprav, které je Nájemce povinen v souladu s čl. IV odst. 4.2 si zajistit sám), které má Pronajímatel provést, a umožnit Pronajímateli provedení těchto nebo jiných oprav po dobu nezbytně nutnou s ohledem na rozsah oprav a možnosti Pronajímatele. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce, odpovídá Nájemce za škodu, kterou způsobil porušením takové povinnosti.

4.6 Nájemce je dále povinen:

- a) uhradit veškeré škody mající původ v (provozní) činnosti Nájemce anebo způsobené třetími osobami, které se s jeho souhlasem či jeho vědomím v Předmětu nájmu zdržují,
- b) udržovat v Předmětu nájmu pořádek a čistotu,
- c) zajistit požární ochranu v Předmětu nájmu, jakož i dodržovat veškeré předpisy na ochranu před požáry, zdržet se jakýchkoliv činností zvyšujících požární riziko, zajistit, aby jeho zaměstnanci či jiné osoby mající přístup do předmětu nájmu byli školeni o požární ochraně ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a seznámit se s věcnými prostředky požární ochrany v Předmětu nájmu a v Nemovitosti\ totéž platí i pro předpisy k zajištění BOZP a předpisy hygienické.

4.7 Nájemce je povinen třídit odpad na komunální odpad, papír a plasty a ukládat ho do nádob k tomu určených. Jiné produkované odpady (např. biologicky rozložitelné odpady, nebezpečné odpady a stavební odpady apod.) si zajišťuje předáním oprávněné osobě sám, jelikož je jejich původcem podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, kdy dojde k porušení povinností uvedených v předchozí větě, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.

4.8 Nájemce je povinen se řídit platnými interními opatřeními Pronajímatele, která se vztahují k provozování Předmětu nájmu, zejména požárními poplachovými směrnici pro Nemovitost.

Pronajímatel je povinen seznámit Nájemce s vnitřními předpisy, jimiž je Nájemce povinen se řídit ve smyslu tohoto ustanovení, jakož i s aktualizacemi těchto předpisů. Smluvní strany vyhotoví zápis o seznámení se s předpisy podle tohoto odstavce.

4.9 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu, jakož i jeho část, do podnájmu ani postoupit tuto Smlouvu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas dle tohoto odstavce i bez uvedení důvodu.

4.10 Nájemce je oprávněn označit Předmět nájmu štítkem se svou obchodní firmou. Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel je v průběhu doby nájmu oprávněn vyjadřovat se k podobě označení Předmětu nájmu, a zavazuje se podobu označení na žádost Pronajímatele projednat. V okamžiku uzavření této Smlouvy je Předmět nájmu štítkem obchodní firmy Nájemce označen.

4.11 Po skončení doby nájmu je Nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

4.12 Nájemce prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy řádně získal veškerá povolení / koncese / licence nutné k provozování své činnosti v Předmětu nájmu dle čl. II odst. 1 této Smlouvy, zejména příslušná živnostenská oprávnění, jiná veřejnoprávní povolení k provozování podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu (dále jen „**Povolení**“). Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat Povolení v platnosti a účinnosti po celou dobu nájmu sjednaného dle této Smlouvy.

V.

Nájemné a úhrada služeb

5.1 Nájemné bylo sjednáno dohodou Smluvních stran ve výši **xxx Kč měsíčně za 1 m²** plochy Předmětu nájmu, tedy celkem za 217,36 m² plochy Předmětu nájmu činí měsíční nájemné zaokrouhlené na celé koruny nahoru **xxxxx,- Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruna česká)** (dále a výše pouze „**Nájemné**“). Úhrada Nájemného bude prováděna měsíčně, na základě faktury vystavené Pronajímatelem vždy do 5. pracovního dne v měsíci, za které je Nájemné fakturováno. K Nájemnému se nepřipočítává DPH.

5.2 Nájemce se vedle Nájemného zavazuje platit úhradu za Služby, a to v poměrné výši nákladů Pronajímatele na zajištění Služeb v celé Nemovitosti připadajících na Předmět nájmu, která činí **14,66 %**. Úhrada za Služby bude Nájemcem hrazena za základě Pronajímatelem vystavených faktur. Faktury za Služby budou vystavovány minimálně 2x ročně na základě souhrnu obdržených faktur od dodavatelů příslušných Služeb v daném období. Výjimku tvoří vyúčtování za dodávku tepla (spotřeba plynu), elektrické energie a vodného, stočného, které bude provedeno 1x ročně, a to do 30-ti dnů od obdržení faktur od dodavatelů těchto služeb. Pronajímatel je oprávněn fakturovat zálohy na Služby odvozené od nákladů za Služby v minulém roce. Pronajímatel je povinen na výzvu Nájemce předložit faktury (jejich kopie) obdržené od dodavatelů Služeb a výpočet částky ceny Služeb připadající na Nájemce.

5.3 Úhrada Nájemného a úhrada za Služby proběhne vždy bezhotovostním převodem v české měně na účet Pronajímatele uvedený na jednotlivých fakturách. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury Pronajímatelem.

5.4 Faktury budou doručovány elektronicky na adresu Nájemce: faktury@vvud.cz.

5.5 Pro případ prodlení s úhradami dle této Smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo Pronajímatele požadovat náhradu újmy tímto vzniklou a náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva. Prodlení s úhradou Nájemného delší než 30 kalendářních dnů se sjednává jako podstatné porušení této Smlouvy s právem Pronajímatele od této Smlouvy odstoupit.

5.6 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele započíst si jakoukoliv pohledávku za Pronajímatelem. Nájemce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakoukoliv pohledávku na třetí osobu.

VI. Doba nájmu

6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2028 (dále a výše jen „**Doba nájmu**“).

6.2 Smluvní strany vylučují, aby došlo k prodloužení platnosti a účinnosti této Smlouvy pouze na základě pokračování v užívání Předmětu nájmu i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Doba nájmu lze prodloužit pouze výslovným písemným ujednáním Smluvních stran.

6.3 Před uplynutím Doby nájmu lze tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva.

6.4 Příslušná smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 Občanského zákoníku. Výpovědní doba činí v těchto případech 3 měsíce pro obě smluvní strany a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.5 Pronajímatel i Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6.6 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu Zákona o majetku ČR.

6.7 Smluvní strany tímto vylučují použití ust. § 1764 a 2315 Občanského zákoníku.

6.8 Pro případ, že nájemce Předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy, sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50% Nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Jestliže Nájemce do 15 dnů po skončení nájmu nevyklidí Předmět nájmu tak, že se v něm nebude nacházet žádný majetek Nájemce ani jeho pracovníci (případně jejich majetek), souhlasí Nájemce s tím, že vyklizení bude provedeno Pronajímatelem na náklady Nájemce. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez souhlasu a přítomnosti Nájemce.

VII. Inflační doložka

7.1 Pronajímatel je oprávněn vždy s účinností k 1. lednu běžného kalendářního roku jednostranně upravit a navýšit výši Nájemného, a to o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně oznámené za

předchozí kalendářní rok(y) Českým statistickým úřadem, případně jinou oprávněnou institucí. Pronajímatel sdělí Nájemci procentní navýšení Nájemného a celkovou novou výši Nájemného ve smyslu předchozí věty nejpozději do 15. února běžného roku Oznámení o navýšení Nájemného obsahující celkovou novou výši Nájemného bude tvořit přílohu této Smlouvy.

7.2 Doplatek Nájemného odpovídající rozdílu mezi původním Nájemným a Nájemným zvýšeným podle odst. 1 tohoto článku za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby doručení nového oznámení o navýšení Nájemného („**Doplatek Nájemného**“) uhradí Nájemce dle dohody Smluvních stran buď do jednoho měsíce od doručení takového oznámení, nebo společně s první následující platbou Nájemného dle čl. V této Smlouvy.

7.3 Nájemce se zavazuje zvýšené Nájemné a Doplatek Nájemného hradit v termínech výše stanovených.

VIII. Další ujednání

8.1 Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku Nájemce vzniklé nahodile, vyšší mocí, nebo zásahem třetí osoby, ledaže by ji prokazatelně a výlučně zavinil.

8.2 Nájemce zabezpečí Předmět nájmu proti vniknutí nepovolaných osob na své náklady. Povinnosti vyplývající z hlášení škod a škodního řízení zabezpečí Nájemce svými pracovníky, o těchto skutečnostech informuje Pronajímatele.

8.3 Nájemce se zavazuje pojistit Předmět nájmu a jeho vybavení, resp. uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu na Předmětu nájmu a jeho vybavení, na své náklady.

8.4 Pronajímatel je povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací předmětu této Smlouvy, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení Smlouvy.

8.5 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel, jako organizační složka státu, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li se taková žádost týkat Nájemce, respektive jeho činnosti v Předmětu nájmu či obsahu této Smlouvy, je Pronajímatel povinen, pokud taková povinnost z tohoto zákona vyplývá, požadované informace poskytnout.

IX. Závěrečná ujednání

9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv.

9.2 Dohodou Smluvních stran Smlouva plně nahrazuje nájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 5. 4. 2019.

9.3 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení Občanského zákoníku a předpisy související.

9.4 Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této Smlouvy či její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této Smlouvy.

9.5 Smluvní strany vylučují možnost změny Smlouvy jinou než pouze písemnou formou. Veškeré takové změny a dodatky Smlouvy musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými či jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilé změnit tuto Smlouvu a nepovažují se za změnu této Smlouvy v písemné formě. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří ujednání dle odst. 7.1 této Smlouvy.

9.6 Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran o předmětu této Smlouvy, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsahu Smlouvy rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Situační náčrtek Předmětu nájmu

Příloha č.2: Průkaz energetické náročnosti budovy (Nemovitosti)

V Praze dne:

V Praze dne:

JUDr. Jan Prachař
ředitel
podepsáno elektronicky 29.5.2020

Ing. Ludmila Kotenová
zástupkyně ředitelky
podepsáno elektronicky 29.5.2020