

Nájemce: MW - Dias, a.s.
Sml. č.: 99/OVZ/18/20-N
IČO: 25368907

Cenová doložka pro rok 2020

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.5.2020 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	19,95	390,00	7 780,50
2	36,70	45,00	1 651,50
3			-
Celkem	56,65		9 432,00

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m ² /rok	470,58 Kč		
Plocha v m ²	koeficient	Částka Kč	DPH %
56,65	1,0455	27 871,31	
Celkem		27 871,31	10
Vodné, stočné	73,04 Kč/m³		
7osob x 18= 126 m ³	Kč	8 843,94	10
Paušální podíl na ost. službách	Kč		21
Elektrická energie	Kč	34 467,24	21
za rok 2019 35 847,36			
koef. 0,9615			
Poštovné	Kč	-	21
Úklid	Kč	-	21
Pronájem vybavení	Kč		21
Celkem služby 10 % DPH	Kč	36 715,25	3 671,60
Celkem služby 21 % DPH	Kč	34 467,24	7 238,20
Celkem úhrada za služby		82 092,29	
Celkem nájemné + služby	Kč	91 524,30	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	786,00		786,00
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	3 059,60	306,00	3 365,60
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 872,30	603,20	3 475,50
Celkem	6 717,90	909,20	7 627,10