**„Praha Masarykovo nádraží - havarijní oprava stropní konstrukce a ZTI 2. NP budovy D“**

**Zadávací dokumentace**

**příloha 1: Zadání prací:**

**Předmět zakázky:**

|  |
| --- |
| ***Demontáže a bourací práce*** * Demontáže všech konstrukcí v rozsahu potřebném pro sanaci stropních trámů a opravu kanalizace. Bourání a úpravy na nosných konstrukcích jsou přípustné pouze za dozoru statika a technického dozoru projektanta.
* Rozkrývání konstrukčních částí stropu bude probíhat s důrazem na zachování podhledové klenuté konstrukce přízemního prostoru.
* Před započetím bouracích prací bude prostor vystěhován od vybavení. Jednotlivé předměty jako nábytek a zařizovací předměty budou uloženy na předem odsouhlasené místo a v případě dohody zlikvidovány.
* Demontáž elektrických zařízení bude probíhat s ohledem na jejich budoucí využití tz. veškeré kabelové rozvody silnoproudu a slaboproudu budou v co největší míře zachovány. Veškeré rozvody je třeba řádně označit a pasportovat.
* Veškeré nakládání se stavební sutí bude probíhat dle platné legislativy.

***Vybavení staveniště*** * Zřízení přístupu do budovy přes vyhovující okno v 1NP. Předpokládá se využití okna z prostoru označeného, jako D. 204 odtud bude probíhat dodávka materiálů a manipulace s objemnou sutí.
* Předpokládá se vybudování výtahu a lešení zaústěného na střechu budovy E a manipulační lávky do okna z prostoru D. 204.
* Střešní krytina budovy E bude důsledně ochráněna před jakýmkoli poškozením výstavou přístupové lávky a stavebního výtahu.
* Manipulace s málo objemnou sutí a sypkými hmotami bude probíhat pomocí shozu umístěného z okna prostoru označeného, jako D. 215 nebo D. 202
* Ochrana prvků fasády okenních rámů a dalších konstrukcí, kde se předpokládá mechanické poškození, budou obedněny a OSB deskou a geotxtíliíí tak, aby nedošlo k jejich poškození během stavebních prací.
* Staveniště bude řádně zabezpečeno a označeno dle zpracovaného plánu BOZP a za koordinace pracovníka BOZP.
* Zábor pro zařízení staveniště si zařídí zhotovitel.

***Sanace trámových stropů*** * Veškeré informace k sanací stropů jsou obsaženy ve zvláštní projektové dokumentaci **“Principy statického a stavebního řešení sanace stropní konstrukce nad 1NP budovy D Masarykova Nádraží“**

***Kanalizace*** * Veškeré informace ke konstrukci a uložení kanalizace jsou obsaženy ve zvláštní projektové dokumentaci **“Hotel CITY INN rekonstrukce kanalizace 2.NP“**

***Nové konstrukce*** * Obnova prostoru do původní podoby. Zhotovení nových sádrokartonových příček v potřebném rozsahu. Veškeré nové příčky se uvažují vyhotovit v protipožární variantě včetně zvuk/tep izolace.
* Oprava omítek nosných konstrukcí zničených sanací stropu.
* Obnova elektroinstalace osazením nových koncových prvků v podobě zásuvek, vypínačů, krabic. Včetně lokálních oprav a úprav na rozvodech stejně tak se bude postupovat i u slaboproudů a odzkoušení funkčnosti celé sítě.
* Kompletní úklid celého prostoru po dokončení stavebních prací.

***Nová skladba podlah*** * Veškeré informace obsahující skladbu nových stropů jsou obsaženy ve zvláštní projektové dokumentaci **“Principy statického a stavebního řešení sanace stropní konstrukce nad 1NP budovy D Masarykova Nádraží“**
 |

***Byt D. 202***

* Při demontážích bude z bytu odstraněno vestavěné dřevěné patro a to tak, aby bylo možno ho opět vrátit na místo s možností drobných úprav.
* V bytě bude zhotovena nové soc. zázemí a osazena kuchyňská linka.
* Před rekonstrukcí bude byt vystěhován na předem určené místo.
* Oprava omítek poškozených sanací a výmalba celého prostoru.

***Vedlejší rozpočtové náklady***

* Dozory – Architektonicko – stavební část, Konstrukční část a mykologie bude zajišťovat společnost **Tak Management s.r.o.**
* Koordinátor BOZP a plán BOZP zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s investorem.
* **Finanční rezerva smí být čerpána pouze po odsouhlasení investorem!**

***Poznámky***

* Veškeré detaily řešených prostor a navržených materiálů jsou součástí projektové dokumentace a budou vysvětleny při místním šetření.