

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 Občanského zákoníku vč. znění pozdějších předpisů

Objednatel: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
IČ: 28533062
DIČ: CZ28533062
číslo účtu: _____
zapsaná v Obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl B, vložka 15071
za společnost jedná Bc. Tomáš Kalivoda, předseda představenstva a Milan Horvát,
místopředseda představenstva
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: Svatomír Prokopec
se sídlem Magistrů 921/9, Praha 4, 140 00
IČ:10138501
DIČ: CZ531227167
číslo účtu: _____
(dále jen *zhotovitel*)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy jsou smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem při poskytování úklidových prací a služeb v prostorách polikliniky Olšanská 7, Praha 3 (1. patro o výměře 254,66 m²)
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v rozsahu dále uvedeném a dodržovat technologii úklidových prací, kterou objednatel vyžaduje.

Rozsah úklidových prací:

denně

- luxování koberců
- mytí podlahových ploch
- mytí a dezinfekce sociálního zařízení
- otírání ohmatů okolo klik dveří
- stírání prachu z povrchů do 1,7 m výšky a parapetů
- vynášení odpadkových košů vč. výměny sáčků
- vysypání nádoby skartovačky

1x měsíčně

- mytí dveří
- otírání radiátorů
- ometání pavučin
- stírání prachu z povrchů nad 1,7 m

2. Cena plnění

- 2.1. Cena plnění je stanovena dohodou s poukázáním na zákon č. 526/1990 Sb. o dohodnutých cenách za dodané úklidové práce:

254,66 m ² x 0,55 Kč/m ² x 21,25 dní v měsíci	2.976,30 Kč
DPH 21 %	625,00 Kč
Celkem vč. DPH	3.601,30 Kč

- 2.2. Pokud bude objednatel požadovat úklidové práce nad rámec smlouvy, budou tyto práce prováděny na základě objednávky s udáním dohodnuté ceny.
- 2.3. Cena uvedená v bodě 2.1. může být zvýšena pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran z důvodu:
- změny metráže úklidových ploch nebo změny v četnosti úklidu
 - celostátního indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených ČSÚ toho kterého roku.
- 2.4. Placení probíhá v měsíčních časových etapách na základě faktury zaslané zhotovitelem s tím, že její splatnost činí 21 dnů. Za prodlení s úhradou faktury bude účtováno smluvní penále z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

3. Vzájemné vztahy

Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce bezúhonnými pracovníky.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a pečlivé plnění rozsahu úklidových prací v souladu s požadavky objednatele i v případě nepřítomnosti stálého pracovníka (nemoc, dovolená apod.)
- 3.3. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace ze strany objednatele zajistit neprodleně nápravu.

Povinnosti objednatele

- 3.4. Objednatel zajistí vhodné prostory pro uskladnění čisticích prostředků a pracovních nástrojů.
- 3.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do prostor, kde budou vykonávat úklidové práce a vytvoří pro ně odpovídající podmínky pro řádné plnění předmětu smlouvy. Doba výkonu úklidových prací bude mezi smluvními stranami sjednána předem.

4. Zvláštní ujednání

- 4.1. Za zhotovitele je ustanoven jako odpovědný vedoucí: Zdeněk Kirchner, tel
- 4.2. Za objednatele je ustanoven jako odpovědná osoba: Martina Jarešová, tel:

5. Ustanovení závěrečná

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě nekvalitních prací je možno tuto smlouvu vypovědět okamžitě.

- 5.2 Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.
- 5.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2017.
- 5.4 Tato smlouva přechází automaticky na právní nástupce obou smluvních stran.

V Praze dne: 15. 12. 2016

V Praze dne: 27. 12. 2016

objednatel

Správa nebytového majetku
273 Praha 3 n.s.
Olšanská 7/2006, 130 00 Praha 3
IČ: 285 33 062

zhotovitel

Štěpán Prokeš
Majstrů 921/9, Praha 4 140 00
IČ: 10139501
tel: 248 698 090, e-mail: prokes@prokes.cz
ORLOVÍ SLUŽBY