



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 49/2017

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupená: [redacted] místostarostou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

MF reklama Praha, s.r.o.

se sídlem: Baranova 1486/18, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 24735540

DIČ: CZ24735540

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C
169974

zastoupená: [redacted] jednatelem
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“
či každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 49/2017

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „**Dodatek**“)

takto:

1. Předmět Dodatku

1. Dne 30. 11. 2017 byla mezi Smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva č. 49/2017 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou výleповé plochy na informačních panelech (pylonech) umístěných v parcích na území Prahy 2 tak, jak je uvedeno v čl. 1. odst. 1.1. a 1.2. Smlouvy.
2. Předmětem tohoto Dodatku je úprava Smlouvy ohledně:

- a) opravy administrativní chyby
 - b) výše Nájemného,
 - c) splatnosti Nájemného
3. Předmětem tohoto Dodatku je dále
- a) přijetí opatření z důvodu vyhlášení nouzového stavu
 - b) narovnání rozdílu v návaznosti na opravu administrativní chyby

2. Oprava administrativní chyby

Z důvodu administrativní chyby byla ve Smlouvě v čl. 3 odst. 3.1 uvedena celková částka nájemného za rok částka 217.160,- Kč bez DPH místo částky 272.160,- Kč bez DPH, která byla uvedena v nabídce ze dne 19. 9. 2017 (cena nájemného za 1 m² ročně ve výši 5.600,- Kč bez DPH byla ve Smlouvě uvedena správně). Ze strany Nájemce byla hrazena částka 217.160,- Kč. Narovnání vzniklého rozdílu za období od uzavření Smlouvy je upraveno v čl. 5 tohoto Dodatku.

3. Výše Nájemného a jeho splatnost

1. V čl. 3 odst. 3.4. Smlouvy bylo Smluvními stranami sjednáno, že Pronajímatel je oprávněn sjednané Nájemné dle Smlouvy každoročně, počínaje rokem 2019, zvýšit o růst indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet Nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku ke Smlouvě a takto upravené Nájemné bude účinné od roku následujícího po uzavření dodatku Smlouvy.
2. Dle sdělení Českého statistického úřadu se sídlem Praha 10, Na padesátém 81, ze dne 17. 1. 2020, činila průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2019 proti průměru 12 měsíců roku 2018 v České republice 2,8 %.
3. V souladu s výše uvedeným v tomto a v předchozím odstavci se čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy mění a nově zní následovně:

3.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 5.756,80 Kč (slovy: Pěttisícšestpadesátšest korun českých a osmdesát haléřů) bez DPH ročně za každý 1 m² plochy Předmětu nájmu; celkové nájemné za 48,6 m² plochy Předmětu nájmu činí 279.780,48 Kč (slovy: Dvěšestšestpadesátdevěttisícšestšestpadesát korun českých a čtyřicet osm haléřů) bez DPH ročně (dále jen „**Nájemné**“).
4. Nájemné upravené nově v předchozím odstavci je v souladu s čl. 3 odst. 3.4. Smlouvy účinné od 1. 1. 2021.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy se mění a nově zní následovně:

3.2. Nájemné je sjednáno jednorázové půlroční se splatností vždy do 15. ledna a 15. července kalendářního roku, za který Nájemné náleží. Nájemné tedy činí 139.890,24 Kč (slovy: Stotřicetdevět tisíc osm set devadesát korun českých a dvacet čtyři haléřů) bez DPH půlročně.

6. Splatnost Nájemného upravená v předchozím odstavci je účinná od 1. 1 2021.

4. Opatření z důvodu vyhlášení nouzového stavu

Z důvodu vyhlášení nouzového stavu, na základě usnesení vlády České republiky ze dne 12. 3. 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) a následných přijatých karanténních opatření s tímto souvisejících se Nájemce a Pronajímatel dohodli na následujícím:

1. Nájemce uhradil Pronajímateli na základě Smlouvy dne 4. 2. 2020 částku 130.000,- Kč včetně DPH jako nájemné za část roku 2020 (v souladu s čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy byla vystavena faktura na částku 262 763,60 Kč včetně DPH, tj. roční nájemné – faktura ze dne 17. 1. 2020 byla vystavena ještě v době, kdy se nevědělo o administrativní chybě, jak je uvedeno v čl. 2 této Smlouvy).
2. S ohledem na vyhlášení nouzového stavu se smluvní strany dohodly, že za dobu od 12. 3. 2020 do 31. 5. 2020 nebude Nájemce povinen hradit nájemné, neboť možnost Nájemce užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu byla v návaznosti na přijatá opatření de facto vyloučena. Poměrná část ročního nájemného odpovídající uvedenému období činí 58.152,60 Kč včetně DPH (vypočteno z částky ročního nájemného 262.763,60 Kč).
3. splatnost zbývajících částí nájemného za rok 2020 ve výši 74.611,- Kč včetně DPH (roční nájemné 262.763,60 Kč – uhrazená část nájemného 130.000,- Kč – poskytnutá sleva 58.152,60 Kč) (dle faktury ze dne 17. 1. 2020 vystavené ještě v době, kdy se nevědělo o administrativní chybě, jak je uvedeno v čl. 2 této Smlouvy) se odkládá tak, že tato zbývajících část nájemného za rok 2020 je splatná ke dni 30. 6. 2021.
4. Ujednání předchozího odstavce žádným způsobem nemění splatnost Nájemného za kalendářní rok 2021, které je v plném rozsahu splatné v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy a tohoto Dodatku.
5. Pronajímatel nebude od Nájemce požadovat sankce z prodlení s úhradou zbývajících částí nájemného za rok 2020 za dobu od její splatnosti do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku. V případě, že uvedená zbývajících část nájemného za rok 2020 nebude uhrazena do 30. 6. 2021, sankce z prodlení budou účtovány ode dne následujícího.

5. Narovnání rozdílu z důvodu administrativní chyby

1. Jak je uvedeno v čl. 2 této Smlouvy, z důvodu administrativní chyby hradil Nájemce nájemné pouze ve výši 217.160,- Kč bez DPH namísto částky 272.160,- Kč. Vzniklý rozdíl je tak nutné ze strany Nájemce narovnat. Jedná se o úhradu ušlé části nájemného za rok 2018, 2019 a 2020 (jelikož faktura ze dne 17. 1. 2020 na rok 2020 byla vystavena ještě v době, kdy se o administrativní chybě nevědělo, je v rámci narovnání zahrnut i rok 2020) v celkové výši 165.000 Kč bez DPH.
2. Nájemce tímto výslovně uznává, že jeho dluh vůči Pronajímateli z titulu nájemného dle Smlouvy vzniklý na základě administrativní chyby ve Smlouvě popsané v předchozím odstavci v celkové výši 165.000,- Kč bez DPH ke dni uzavření tohoto Dodatku co do důvodu a výše trvá.
3. S ohledem na slevu z nájemného, kterou Pronajímatel poskytuje Nájemci v čl. 4 tohoto Dodatku, je Nájemci zároveň poskytnuta sleva za odpovídající část roku 2020 z částky narovnání nájemného podle odst. 1. Výše částky k narovnání za období od 12. 3. 2020 od 31. 5. 2020 činí 12.172,10 Kč bez DPH, o tuto částku se tedy celková výše částky k narovnání snižuje. Konečná částka k narovnání tedy činí 152.827,90 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí výše uvedenou částku, tj. 152.827,90 Kč bez DPH, do 30. 9. 2020, a to na bankovní účet Pronajímatele č. 9021-2000758339/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 3920175540. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

6. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená výše uvedenými změnami zůstávají nezměněna.
2. Podpisem tohoto Dodatku Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byly celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany městské části Praha 2, uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nestanoví-li ujednání tohoto Dodatku jinak.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

27-05-2020

V Praze dne: 2020

V Praze dne: 27.5. 2020

Pronajímatel

místostarosta



Nájemce

jednatel

MF reklama Praha, s.r.o.

Baranova 1486/18

130 00 Praha 3

IČ: 24735540

DIČ: CZ24735540

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 19.5. do 25.5.2020

Schváleno usnesením RMČ č. 315 ze
dne 25.5.2020

vedoucí odboru životního prostředí

.....
podpis

Nehodící se škrtněte