

## Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená ve smyslu § 2586 a následující z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami

(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

#### I. Josef Klenc

Zastoupen: [REDACTED], majitel firmy  
Sídlo: B. Smetany 1409/69, 370 01 České Budějovice  
ID datové schránky: qjckvmb  
IČO: 11309121  
DIČ: CZ5411201697  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

#### II. Česká republika – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD

Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, PSČ 182 11  
ID datové schránky: 6yvadsa  
IČO: 60458500  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

### II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně pravidelné úklidové práce v rozsahu, četnosti a způsobem níže uvedeným:

#### 1. Pravidelný běžný úklid

3 x týdně (Po, St, Pá)

- vytírání podlah (kanceláře 3x týdně)
- vytírání schodišť
- vysávání koberců (kanceláře 3x týdně)
- vysypávání odpadkových košů (kanceláře 3x týdně)
- vynesení tříděného odpadu na určené místo (papír, plasty)
- setření prachu až do výše 150 cm od podlahy
- mytí a dezinfekce sanitární keramiky na sociálním zařízení
- mytí umyvadel
- očištění obkladů kolem umyvadel a leštění zrcadel
- doplňování včetně dodávky hygienického materiálu (TP Jumbo 230 mm, tekuté mýdlo, hygienické sáčky, papírové ručníky Z šedé skládané)

**1 x týdně**

- otření okenních parapetů
- otření ohmatů kolem klik u dveří
- setření prachu až do výše 150 cm od podlahy

**1 x za měsíc**

- mytí dveří a zárubní
- mytí nebo leštění (dle povrchu) vnitřního vybavení včetně vyčištění skel
- setření prachu na vybavení ve výšce 150 cm od podlahy
- otření vypínačů a zásuvek
- čištění obkladů sociálního zařízení
- otření prachu na hasicích přístrojích, obrazech

**1 x ročně**

- mytí radiátorů

**2 x ročně**

- mytí oken (jaro, podzim)

**2. Mimořádné úklidové práce**

Za mimořádné úklidové práce jsou považovány úklidové práce po malířích, zednicích, strojové čištění podlahových krytin a další práce, které nejsou uvedeny v bodě 1. této smlouvy. Na tyto práce bude vyhotovena zvláštní objednávka s uvedeným požadovaným termínem akce. Ceny za provádění těchto mimořádných úklidových prací budou objednateli fakturovány po odsouhlasení samostatně.

**III. Doba a místo plnění**

Přístup do objektu bude zhotoviteli umožněn přes vrátnici po 16.00 hod.

Zhotovitel bude poskytovat služby specifikované v bodě 1. a 2. v prostorách užívaných objednatelem, tj. v budově Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Lidická 11, České Budějovice, budova č. 2 (ve dvoře), 1. patro.

Tabulka úklidových ploch

Místo	Plocha m <sup>2</sup>
<b>Přízemí</b>	
vstupní chodba	9,00
schodiště do 1. patra	10,10
<b>1. patro</b>	
chodba	34,00
WC muži	8,40
WC ženy	8,40
kancelář č. 101	16,60
kancelář č. 102	16,60
kancelář č. 103	14,50
kancelář č. 104	15,10
kancelář č. 105	29,60
<b>Kancelář č. 107</b>	<b>34,00</b>
<b>CELKEM PLOCHA</b>	<b>196,30</b>

#### IV. Cena

Cena za poskytování úklidových služeb, specifikovaných v bodě 1., činí

**2769,95 Kč/měsíc – cena bez DPH**

V ceně úklidových služeb je zahrnuta i dodávka hygienických potřeb. Jejich nákup zajišťuje zhotovitel na své náklady.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na krytí smluvených úklidových služeb.

2. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu služeb v závislosti na růstu základní sazby minimální mzdy a nejnižší úrovně zaručené mzdy v ČR, jak je tato vymezena v § 111 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a prováděcích právních předpisech. Pokud od data podpisu této smlouvy dojde k nárůstu základní sazby minimální mzdy nebo nejnižší úrovně zaručené mzdy, je zhotovitel oprávněn upravit dohodnutou výši ceny služeb stanovených touto smlouvou o stejné procento, o jaké se zvýšila základní sazba minimální mzdy nebo nejnižší úroveň zaručené mzdy, přičemž navýšení nabývá účinnosti dnem prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy ke zvýšení minimální mzdy nebo nejnižší úrovně zaručené mzdy nabylo účinnosti.

3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli sjednanou cenu dle č. IV na základě vystavené faktury. Měsíční daňový doklad bude vždy vystaven až po vykonání úklidových prací v daném ukončeném měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den měsíce, za který byla služba poskytnuta. Lhůta splatnosti faktury bude 21 dní od jejího doručení. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4. Úhrada ceny za poskytnuté služby bude prováděna měsíčně bezhotovostním způsobem.

5. Platba se uskuteční na základě faktury – daňového dokladu zaslaného zhotovitelem objednavateli elektronicky ve formátu isdoc/isdocx verze 5.2 a vyšší či v jiném formátu stanoveném Evropskou směrnicí 2014/55/EU prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mail: zu.praha@cuzk.cz.

Název organizace: Česká republika - Zeměměřický úřad

Pod sídlištěm 1800/9  
182 11 Praha 8  
IČO 60458500

6. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

#### VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel bere na vědomí sankce, které může objednatel uplatnit v případě špatné kvality provedených úklidových prací, které budou projednány oběma smluvními stranami.

Snížení částky o:

- 5% - přes upozornění stále se opakující vynechání některých pracovních úkonů (např. utření prachu, vynesení košů.),
- 10% - v ostatních případech hrubého porušení kvality práce.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení celé fakturované částky. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění úklidových prací, a to až do termínu uhrazení dlužné částky, včetně případných úroků a smluvní pokuty. Zhotovitel se tímto nedostává do prodlení a tuto dobu se prodlužuje termín na provedení dalších prací.

## VII. Ostatní ujednání

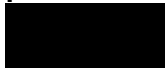
1. Osoby oprávněné jednat ve věcech provozních

Za objednatele:



**pracoviště České Budějovice**

Za zhotovitele:



2. Zhotovitel se zavazuje že,

- bude řádně vykonávat práce dle této smlouvy, a že bude dbát na hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, se kterými byl řádně seznámen,
- bude dodržovat zásady mlčenlivosti o všech interních informacích objednatele,
- přebírá plnou odpovědnost za své pracovníky, aby nedošlo k poškození nebo zcizení majetku či zneužití jakýchkoliv interních informací objednatele, se kterými se při výkonu předmětu této smlouvy seznámí.

3. Objednatel se zavazuje že,

- vyčlení prostory pro uložení úklidových potřeb včetně pracovního oděvu,
- zajistí odklizení květín a předmětů ze skříní, parapetů a ostatních zařízení, aby mohl být setřen prach či umyta okna.

4. Bude prováděna periodická kontrola kvality úklidu za účasti obou smluvních stran.

5. Kalkulace množství hygienických potřeb na měsíc je přiložena ke smlouvě a vychází z odborného odhadu příloha č. 1 smlouvy. Případné rozdíly v rámci roku budou řešeny dodatkem ke smlouvě na další roční období.

## VIII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2022.

2. Před uplynutím sjednané doby lze smluvní vztah ukončit:

- dohodou smluvních stran;
- písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
- okamžitým ukončením smlouvy pokud z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení se považuje takový stav, kdy kterákoli ze smluvních stran poruší

povinnost stanovenou pro ni smlouvou a nesjedná nápravu ani dostatečně ve lhůtě nejdéle 15 dnů ode dne, kdy byla druhou smluvní stranou na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněna a vyzvána k jejímu odstranění.

3. V případě odstoupení je poskytovatel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů opustit prostor díla, vyklidit objekt.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.

2. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, návrhy mohou vystavovat obě strany.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu - objednatel obdrží po 2 výtiscích a zhotovitel po 1 výtisku.

5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně Objednatele.

V Č. Budějovicích dne 28. 5. 2020

V Praze dne 26. 5. 2020

Zhotovitel

Objednatel

podepsáno v.r.

.....

  
majitel firmy

podepsáno v.r.

.....

Ing. Karel Brázdil, CSc.  
ředitel úřadu

Příloha č. 1 – Kalkulace množství hygienických potřeb

Cenová kalkulace na komplexní úklid objektu

Česká republika – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD

<b>Celková cena za měsíc bez DPH</b>	<b>2769,95Kč</b>
<b>Celková cena za měsíc s DPH</b>	<b>3351,64Kč</b>

Objekt	Část	Úsek	Množství	MJ	Četnost /rok		Celkem Kč/měsíc
Česká republika – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD		hygienický materiál	1,00	paušál	12	Bez DPH	832,00 Kč
		hygienický materiál	1,00	paušál	12	S DPH	1006,72 Kč
<b>Celková úklidová plocha (m2)</b>			<b>196,30</b>				