

**Dodatek č. 3**  
**k Nájemní smlouvě č. DÚK/Sou/164/2008 ze dne 5. 12. 2008**  
**o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany**

---

**Smluvní strany**

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, Chlumec, PSČ 403 39  
IČO: 000 07 536  
DIČ: CZ00007536  
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vločka 433  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: [REDAKCE]  
jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních  
kontaktní osoby ve  
věcech technických: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**REKULTIVACE a.s.**

se sídlem: Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67  
IČO: 254 16 456  
DIČ: CZ25416456  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vločka 1280  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha  
číslo účtu: [REDAKCE]  
jednající: Vladislavem Brunclíkem, členem představenstva  
kontaktní osoba ve  
věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

v souladu s čl. IX., bod 1, **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany č. DÚK/Sou/164/2008** ze dne 5. 12. 2008 uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3, kterým se mění předmět smlouvy.

**Čl. I**

**Důvod uzavření dodatku:**

Dle geometrických plánů č. 203-12/2013 a č. 204-12/2013, oba pro k. ú. Střimice, došlo po ukončení rekultivací k rozdělení pozemkových parcel č. 163/39, 163/40, a 163/116 na více částí dle skutečného druhu a způsobu využití pozemků a ke vzniku pozemkových parcel č. 163/152, 163/153, 163/154,

163/158, 163/159, 163/160, 163/161 a 163/162. Touto změnou došlo k zápisu skutečného stavu do katastru nemovitostí, pronajatá výměra a cena nájmu se nemění (rozdíl ve výměře dosavadního a nového stavu vznikl zaokrouhlením nových výměr podle přílohy 14.7. odst. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů; do 1 m<sup>2</sup> se jedná o přípustnou odchylku). Z výše uvedených důvodů se Nájemní smlouva o pronájmu pozemků č. DÚK/Sou/164/2008 ze dne 5. 12. 2008 (dále jen "smlouva") upravuje a mění takto:

**Článek II. se mění na nové znění takto:**

## **II. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným nemovitostem – pozemkům p. č. 163/116, 163/158, 163/159, 163/160, 163/161, 163/162, 163/40, 163/168, 163/153, 163/154, 163/41, 163/22, 163/39 a 163/152, všechny v k. ú. Střimice, zapsaným na listu vlastnictví č. 3735 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Přiložené informativní výpisy z katastru nemovitostí a zakresl předmětu pronájmu v katastrální a ortofotografické mapě jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky takto:**

<b>katastrální území</b>	<b>číslo parcely</b>	<b>výměra m<sup>2</sup></b>
Střimice	163/116	189 767
	163/158	109
	163/159	11 858
	163/160	5 404
	163/161	5 518
	163/162	1 227
	163/40	37 672
	163/168	1 346
	163/153	2 094
	163/154	139
	163/41	404
	163/22	237
	163/39	948
	163/152	86
<b>Celkem</b>		<b>256 809</b>

**Celková výměra pronajatých pozemků činí 256 809 m<sup>2</sup>.**

2. Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, výše uvedené pozemkové parcely za účelem **pokusného pěstování energetického šťovíku**. Nájemce podpisem této smlouvy přijímá předmět nájmu do dočasného užívání.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
4. Ve smyslu ustanovení § 17, odst. 2, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu**.

## Čl. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
6. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 14. 12. 2016.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 13. 1. 2017

V Mostě dne 19. 1. 2017

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
**Palivový kombinát Ústí, s. p.**  
(pronajímatel)

.....  
Vladislav Brunclík  
člen představenstva  
**REKULTIVACE a.s.**  
(nájemce)