Smlouva o dílo č. S202004

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1.	**Objednatel:**	**Město Luhačovice**
	Se sídlem:	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
	Zastoupen:	Ing. Marianem Ležákem, starostou
		xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, místostarostou
	Zást. ve věcech stavby:	xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru správy majetku
	IČ :	00284165
	DIČ :	CZ00284165

1.2.	**Zhotovitel:**	**3V & H, s.r.o.**
		zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 8634
	Se sídlem:	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
	Za společnost jedná:	Ing. Martina Horňáková, jednatelka, tel xxxxxxxxxxxx
	Zást. ve věcech stavby:	Ing. Milan Velecký, jednatel, tel. xxxxxxxxxxxx
	Stavbyvedoucí:	xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx
	IČ :	469 92 715
	DIČ :	CZ46992715
	Bank.spojení :	xxxxxxxxxxxx
	Č. účtu :	xxxxxxxxxxxx

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo, spočívající v provedeních stavebních prací na akci *„**Luhačovice – stavební úpravy objektu č.p. 666, ulice Školní**“* dle položkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace vypracované projektantem – společností BUBERNÍK s.r.o., IČ 072 01 672 (autoři projektu xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx), název zakázky Stavební úpravy objektu č.p. 666 ul. Školní v Luhačovicích, číslo zakázky 156-2019, datum zpracování únor 2020, přičemž vyhotovení této projektové dokumentace předal objednatel zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.

2.2. Rozsah sjednaných stavebních prací (díla) je obsažen v položkovém rozpočtu s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy), který obsahuje podrobný rozpis ceny díla s uvedením technických jednotek a jednotkových cen prací.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v souladu s právními přepisy a technickými normami ČSN účinnými v době provádění díla, pokud nebude v průběhu realizace smluvním dodatkem ujednáno jinak.

2.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele případné provedení prací a dodávek souvisejících s dílem nad rámec předmětu díla na základě písemného požadavku a vzájemně odsouhlasené ceny a termínu plnění Toto případné rozšíření předmětu díla musí být řešeno formou jednotlivých dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy; totéž platí pro případné zúžení předmětu díla.

2.5. Provedením díla se rozumí dokončení předmětu díla a předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla, záruční listy, certifikáty, prohlášení o vlastnostech dodaných výrobků, stavební deník, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, případně revizní zprávy a další dokumenty související s předmětem díla.

3. Doba plnění

3.1.Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději **do 30.11.2020.**

Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat v exteriéru a interiéru hlavní budovy ZŠ, musí být přizpůsobeny provozu v ZŠ. Z toho vychází i požadavek objednatele na co nejkratší dobu realizace, která bude s ohledem na technické postupy a klimatické podmínky možná.

Objednatel se zavazuje protokolárně předat staveniště zhotoviteli **1.6.2020.**

3.2. Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště zhotoviteli zpřístupnit místo plnění – pozemek p.č. st. 778 a část pozemku p.č. 793/1 v k.ú. Luhačovice u objednatele na adrese: Školní 666, 763 26 Luhačovice, za účelem provádění díla dle této smlouvy, a to včetně poskytnutí nezbytného prostoru pro zařízení staveniště (prostor pro skládku materiálu, zastavení nákladního vozidla). V případě prodlení objednatele s poskytnutím přístupu zhotoviteli ke staveništi dle předchozí věty se doba plnění prodlužuje o takovouto dobu prodlení objednatele.

3.3. Sjednaný termín pro dokončení se prodlužuje, jestliže dojde k prodlení na straně zhotovitele v důsledku okolností majících původ na straně objednatele. Jedná se zejména o prodlení objednatele s předáním staveniště, dokumentace nezbytné pro provedení díla, zásadní nesrovnalosti v dokumentaci, přerušení stavebních prací ze strany objednatele, neprovedení dodávek prací zajišťovaných objednatelem bránících navazujícím pracím zhotovitele.

3.4. Sjednaný termín pro dokončení se rovněž prodlužuje, dojde-li k prodlení na straně zhotovitele v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek, znemožňujících řádné plnění díla, případně v důsledku jiných okolností vyšší moci. V těchto případech však zhotoviteli nevzniká nárok na uplatnění zvýšených nákladů vůči objednateli.

4. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu specifikovaném v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) obsahujícího popis použitých materiálů a technologií, jednotkové ceny jsou maximální a pevné, a cena díla v rozsahu dle rozpočtu činí:

Cena díla bez DPH	**3 149 303 Kč**
DPH	**661 354 Kč**
Cena díla včetně DPH	**3 810 657 Kč**

Cena díla nebude placena v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel se zavazuje bez odkladu informovat zhotovitele o případné změně skutečností rozhodných pro stanovení daňové povinnosti.

4.2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady (na práce, dodávky a činnosti) nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré výdaje zhotovitele nutné pro realizaci díla (např. pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy) po celou dobu realizace díla.

4.3. Cena díla může být upravena pouze vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran. Změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, jejíž součástí bude též ujednání o ceně takovýchto změn díla.

4.4. Pokud se v průběhu realizace díla vyskytne objektivní potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy), zároveň tyto práce nebylo možné při uzavření této smlouvy s obvyklou odbornou péčí předvídat a zároveň jsou tyto práce nezbytné pro řádné provedení díla, jedná se o vícepráce. V případě zjištění potřeby provedení víceprací je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla zohledňující potřebu provedení víceprací. Do dosažení dohody o takovéto změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž doba plnění se prodlužuje o takovouto dobu přerušení prací. Nedohodnou-li se smluvní strany ve lhůtě jednoho měsíce od doručení písemného oznámení o potřebě víceprací objednateli na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

4.5. Nastane-li požadavek nebo potřeba změny rozsahu předmětu díla podle odst. 2.4. této smlouvy nebo podle odst. 4.4. této smlouvy, budou strany při jednání o změně předmětu díla vycházet z těchto zásad:

a) ocenění víceprací či prací požadovaných objednatelem nad rámec předmětu díla bude provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona;
b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přirážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu;
c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce.
e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně jako je uvedeno v písm. a)-d) tohoto odstavce.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelem schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá výhrady k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5.2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

Faktura vystavená zhotovitelem bude mít vždy veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu bez jejího uhrazení v případě, že tato nebude splňovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů. V takovém případě je lhůta splatnosti přerušena a nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení opravené faktury.

5.3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem v souladu s odstavci 5.1. a 5.2. tohoto článku se sjednává do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. 1. této smlouvy.

6. Dodací podmínky

6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s touto smlouvou, v souladu s ujednáními z operativních porad při realizaci, v jakosti dle platných ČSN. V případě nejasností při provádění díla si zhotovitel vyžádá stanovisko objednatele. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním i provádění díla řádným způsobem dle sjednaných podmínek.

6.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté překážek faktických i právních, včetně práv třetí osoby. Rozsah staveniště, které zhotovitel při provádění díla bude potřebovat pro vybudování zařízení staveniště, bude upřesněn při jeho předání.

6.3. Objednatel má právo konzultovat postup prací se zhotovitelem.

6.4. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroj elektřiny a vody.

6.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát o to, aby:
- trvale zajišťoval udržování čistoty na příjezdových a přístupových komunikacích na ploše staveniště, při případném znečištění těchto komunikací zhotovitelem zajistil neprodleně jejich očištění,
- provoz strojů na stavbě byl zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí stavby únikem olejů a pohonných hmot,
- se minimalizovalo narušení provozu, činnosti a bezpečnosti základní školy.

6.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit dodržování předpisů BOZP a PO svými pracovníky.

6.7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace, které jsou součástí díla, budou splňovat platné normy a právní předpisy.

6.8. Výkon technického dozoru objednatele bude prováděn paní xxxxxxxxxxxx, referentkou odboru správy majetku Městského úřadu Luhačovice (tel. xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx). Technický dozor je zejména oprávněn za objednatele provádět zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasovat změnové listy a soupisy provedených prací, dodávek a služeb, podepisovat zápisy o předání a převzetí staveniště, podepisovat zápisy o předání a převzetí díla. Výkon technického dozoru si na své náklady zajišťuje objednatel.

6.9. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé v důsledku realizace stavby, jakož i dodržovat všechny normy (právní i technické) z hlediska provozu na staveništi.

6.10. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn s vědomím stavbyvedoucího vstupovat na staveniště a nahlížet do dokumentace týkající se provedení díla v jakékoliv fázi prováděných prací. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na staveniště objednateli, technickému dozoru a dalším osobám určeným objednatelem.

6.11. Jsou-li ve výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) uvedeny konkrétní obchodní názvy stavebních dílů nebo materiálu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zhotovitel je oprávněn provést i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

7. Předání díla, smluvní pokuty

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dokončením předmětu díla a předáním díla objednateli, o čemž smluvní strany podepíšou zápis o předání a převzetí díla včetně případného zápisu o odstranění vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran včetně zdůvodnění těchto stanovisek. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít (podepsat zápis o předání a převzetí díla) a zároveň na písemnou výzvu zhotovitele písemně

nesdělí zhotoviteli do 3 dnů od doručení této výzvy konkrétní důvody odmítnutí převzetí díla, má se za to, že objednatel dílo převzal uplynutím této třídenní lhůty pro sdělení důvodů odmítnutí převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od předání díla. Případné škody způsobené zhotovitelem na majetku objednatele, případně sousedních nemovitostech, je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů od doručení písemné výzvy, pokud to nebude možné, je povinen ve stejné lhůtě poskytnout odpovídající finanční náhradu.

7.3. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

7.4. Zhotovitel oznámí objednateli 2 dny předem den předání díla objednateli. Při předání díla objednateli bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Jeho součástí je rovněž soupis případných výhrad - zjištěných vad či nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

7.6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den trvání prodlení s termínem dokončení díla. Maximální výše všech smluvních pokut dle předchozí věty je 5 % z ceny díla bez DPH.

7.7. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den trvání prodlení s úhradou ceny díla, a to z nedoplatku ceny díla aktuálnímu k danému započatému dni trvání prodlení.

8. Odpovědnost za vady, záruka

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno v souladu se smlouvou, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

8.2. Záruční lhůta na dílo je dohodou obou smluvních stran stanovena v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem.

8.3 Během záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamační vady v co nejkratší době vzhledem k charakteru vady od obdržení písemné (fax, dopis, e-mail) reklamace objednatele, přičemž vady nebránící užívání díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od vyrozumění objednatelem nebo v jiné lhůtě dohodnuté s objednatelem. S odstraněním vad bránícím řádnému užívání díla a vad, které mohou způsobit následné škody je zhotovitel povinen započat neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů nebo v jiné lhůtě dohodnuté s objednatelem, a tyto vady odstranit v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě. V případě, že zhotovitel odstranil vady, je povinen předat objednateli zápis o způsobu provedení odstranění vad.

8.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den trvání prodlení se splněním povinností podle ujednání odst. 8.3.této smlouvy.

8.5. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad včas nebo vady neodstraní včas podle této smlouvy, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele; zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli nahradit bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování. Tím není dotčeno ujednání čl. 8.4. této smlouvy.

9. Překážky v práci

9.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, tedy zhotovení, dodávce a montáži díla jsou strany povinny se vzájemně bezodkladně informovat a přijmout taková opatření, která povedou k dodržení termínu předání díla.

9.2. Doba provedení díla se bez dalšího prodlužuje o :

- o dobu trvání okolnosti vyšší moci (viz odstavec 9.3. tohoto článku),

- o dobu prodlení objednatele s poskytnutím přístupu zhotoviteli ke staveništi (viz odstavec 3.2. článku 3 této smlouvy).

9.3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost nebo okolnost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (např. nepříznivé klimatické podmínky, za něž se považují takové vlastnosti vnějšího prostředí, za kterých je omezena možnost použití stavebních materiálů nebo technologií buď předpisem jejich výrobce nebo technickými normami) a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Práva a povinnosti neupravená výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné rozpory mezi objednatelem a zhotovitelem budou řešeny u soudů České republiky a podle právního řádu České republiky.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými podepsanými dodatky, které se pak stanou nedílnou součástí této smlouvy..

10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. zveřejněna v registru smluv. Zápis do registru smluv provede Město Luhačovice.

10.4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
- č. 1 – položkový rozpočet s výkazem výměr,

10.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Dne 18.05.2020 Dne 21.05.2020

Objednatel: Zhotovitel:

....

Město Luhačovice **3V & H, s.r.o.**

Ing. Marian Ležák, starosta Ing. Martina Horňáková, jednatelka

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Zařízení staveniště	0
Z	PSV celkem	0	Provoz investora	0
R	M práce celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	0
N	M dodávky celkem	0		
ZRN celkem		0		
HZS		0		
ZRN+HZS		0	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		0	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0	%	3 149 303 Kč
DPH	21,0	%	661 354 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**3 810 657 Kč**

Poznámka :

Akce: Stavební úpravy objektu č. p. 666, ul. Školní v Luhačovicích
Investo Město Luhačovice, nám. 28. října
Projek xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, BUBERNÍK s.r.o.,

Důležité upozornění:
Množství materiálu a rozsah prací se může lišit v návaznosti na skutečný stav provedených zemních prací. Stavební firma musí počítat s rezervou pro případ nečekaných výdajů. Bližší specifikace činnosti a materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve statických posudcích objektu.
Veškeré položky jsou včetně dodávky materiálu a práce - montáže.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	STAVEBNÍ DÍL	HSV	PSV	DODÁVKA	MONTÁŽ	HZS
1.	Zemní práce	436 690				
2.	Základové konstrukce	507 096				
3.	Sanace zdiva - zapravení trhlin ve zdivu	208 127				
4.	Zařízení staveniště	49 000				
5.	Staveništní přesun hmot	88 638				
6.	Bourání konstrukcí	499 819				
7.	Zemní práce	285 547				
8.	Základové konstukce	776 446				
9.	Izolace proti vodě	101 588				
10.	Izolace tepelné	89 753				
11.	Sanace zdiva - zapravení trhlin ve zdivu stěna mezi třídami	90 393				
12.	Překlady+dveřní otvory	16 207				
	CELKEM ZA OBJEKT	**3 149 303**				

Položkový výkaz výměr

Akce: Stavební úpravy objektu č. p. 666, ul. Školní v Luhačovicích
Investor: Město Luhačovice, nám. 28. října
Projektant: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, BUBERNÍK s.r.o.,

Důležité upozornění:
Množství materiálu a rozsah prací se může lišit v návaznosti na skutečný stav provedených zemních prací. Stavební firma musí počítat s rezervou pro případ nečekaných výdajů. Bližší specifikace činnosti a materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve statických posudcích objektu.
Veškeré položky jsou včetně dodávky materiálu a práce - montáže.

Položka č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem (Kč)
1. EXTERIÉR					
DÍL: 1	**Zemní práce**				
1	Demontáž+zpětná montáž kačírku vč. obrubníků *S přesunem hmot na skládku do 50m. Jedná se o demontáž a následnou montáž stávajícího kačírku šířky cca 400 mm, včetně obbetonování obrubníků.* *Výpočet: (15+1+1+5+1)=23*	mb	23,00	420	9 660,0
2	Hloubení pracovního výkopu vč. svahování *Hloubka pracovního výkopu 2,0 m je odhadnuta. Odvíjí se od skutečné hloubky základové spáry. Skutečný rozměr se může lišit.* *Výpočet: (15+1+1+5+1)*2,0*2,0*1,3=119,60*	m3	119,60	1650	197 340,0
3	Hloubení rýh š. 60 cm *Výška hloubení 1,0 m je odhadnuta. Hloubka základové spáry se může lišit v závislosti na skutečném provedení stavby.* *Výpočet: (15+1+5)*0,6*1,0*1,3=16,38*	m3	16,38	1850	30 303,0
4	Ruční houbení základu pod stávajícími základy *Výpočet: (15+1+5)*0,5*0,5*1,3=6,83*	m3	6,83	2150	14 684,5
5	Nakládání výkopů z hor. 1-4 v množství do150 m3	m3	301,22	125	37 652,5

6	Vodorovné přemístění výkopu do 50 m vč. nakládky *Výpočet: 119,60+16,38+6,38=142,36*	m3	142,36	225	32 031,0
7	Zpětný zásyp zeminy *Výpočet: uvažováno s 50% zpětným zásypem z objemu 71,18 m3*	m3	71,18	280	19 930,4
8	Odvoz přebytečné zeminy na skládku (odhad) *Výpočet: uvažováno s 50% zeminy*	m3	71,18	440	31 319,2
9	Poplatek za uložení zeminy na skládce	m3	71,18	800	56 944,0
10	Pažení do výšky 2,0 m v nesoudrž. zeminách *Výpočet: 15+1+5=21*	mb	21,00	325	6 825,0
Celkem za	**1 Zemní práce**				**436 690**

Díl: 2	**Základové konstrukce**				
12	Trubní mikropiloty s injektovanou patou 2,0 m *Mikropiloty budou provedeny pomocí ocelových trubek ø 70 mm a tl. Stěny 12,0 mm. Délka pilot je navržená 7,5 m s délkou kořene 2,0 m. Vetknutí piloty je zajištěno zabetonovanou délkou 300 mm a přivaření ocelových trnů z bet. Oceli v ø 16 v délce 1000 mmv počtu 3 ks. Mikropiloty budou tlakově injektovány cementovou maltou (cement CEM II/A-S 32,5 smíchaný s vodou v poměru c:v - 2,2:1 v poměru tak, aby výsledná pevnost odpovídala 27 Mpa za 28 dní. Kořen mikropilot je pdepsán v plnění kořene 4,0 Mpa. Minimální únosnost jedné mikropiloty v tlaku je 74 kN a tato síla musí být ověřena zkouškou.* *Výpočet: 2+12=14 ks dle statického posudku*	ks	14,00	28 500	399 000
12	Betonářská výztuž třídy B500B pro základový pas, vč. armování *Výpočet: 223+220=443 kg*	tun	0,443	33 000	14 619
13	Montáž bednění výšky do h=1,0m *Výpočet: (15+1+5)*1,0=21*	m2	21,00	575	12 075
14	Demontáž bednění výšky do h=1,0m *Výpočet: (15+1+5)*1,0=21*	m2	21,00	225	4 725
15	Základový pas z betonu C20/25 - XC4, Dmax 32 mm, S3, krytí 40 mm vč. betoná *Použití betonu musí splňovat ČSN EN 206 a ČSN P 73 2404.* *Výpočet odhad: (15,0+1,0+4,1+1,0)*1,1*0,9*0,85*1,15 = 20,42*	m3	20,42	3 755	76 677

Celkem za	**2 Základové konstukce**				**507 096**
Díl: 3	**Sanace zdiva - zapravení trhlin ve zdivu**				
13	Příprava drážek ve zdivu o rozměru 10x35x1000 mm *Max. četnost drážky 450 mm od sebe. Provedení z obou stran sanované stěny. Provedení sanace dle statického posudku. Provedení z obou stran sanované stěny.* *Výpočet: (2,7/0,3)+(1,2/0,3)+(3,5/0,3)+(0,5/0,3)+(6/0,3)=10+5+12+2+22=51*2=102*	ks	102,00	144	14688
14	Helifixní výztuž ø 6, rozvinutá délka 1,5 m / ks *Výpočet: 102*1,5=153*	mb	153,00	725	110925
15	Kotevní malta - chemická kotva *Kotevní malta - chemická kotva na počet drážek 102 ks.*	soubor	1,00	12500	12500
16	Zapravení sanace trhlin - exteriér *Zahrubování drážek maltou+omítka.*	mb	51,00	285	14535
17	Zapravení sanace trhlin - interiér *Zahrubování drážek maltou.*	mb	51,00	285	14535
18	Malby, nátěry - exteriér *Zapravení fasády.* *Výpočet: 2,5*2,5+1,2*3=9,85*1,2=11,82*	m2	11,82	265	3132,3
19	Pomocné lešení pro montáž sanace zdiva do 6,0 m výšky - exteriér *Pracovní plošina.*	soubor	1,00	27812	27812
20	Pomocné lešení pro montáž sanace zdiva do 3,0 m výšky - interiér	soubor	1,00	10000	10000
Celkem za	**3 Sanace zdiva - zapravení trhlin ve zdivu**				**208 127**
Díl: 4	**Zařízení staveniště**				
21	Oplocení řešeného území dle právních předpisů a norem v platném znění. Dod BOZP na staveništi.	mb	70,00	700	49000
Celkem za	**4 Zařízení staveniště**				**49 000**
Díl: 5	**Staveništní přesun hmot**				
22	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 10 m	soubor	1,00	88638	88638
Celkem za	**5 Staveništní přesun hmot**				**88 638**

Celkem za	**1. EXTERIÉR**				

2. INTERIÉR

Díl: 6	**Bourání konstrukcí**				
23	Vybourání stávajících betonových podlah, vč. lepenky, škváry a PVC vrstvy. *Skladba stávající podlahy o výšce cca 0,3 m je tvořena podkladním betonem na kterém je položena papírová lepenka. Lepenka je v některým místech pokryta škvárovým zásypem. Na tomto zásypu je provedena betonová mazanina, na které je nalepena nášlapná vrstva z PVC.* *Výpočet: 20,43+20,22+19,90+20,44=80,99* *A.128 - 56,75*0,3*1,2=20,43* *A.129 - 56,17*0,3*1,2=20,22* *A.131 - 55,29*0,3*1,2=19,90* *A.132 - 56,79*0,3*1,2=20,44*	m3	80,99	2 650	214 624
24	Vybourání stávajícího podsypu pod podlahou o výšce cca 0,15 m *Z důvodu vyšší mocnosti navržené skladby podlahy.* *Výpočet: 10,22+10,11+9,95+10,22=40,50* *A.128 - 56,75*0,15*1,2=10,22* *A.129 - 56,17*0,15*1,2=10,11* *A.131 - 55,29*0,15*1,2=9,95* *A.132 - 56,79*0,15*1,2=10,22*	m3	40,50	1 050	42 525
25	Vybourání otvoru v nosných stěnách, š. 900, v. 2050, 2 ks *Výpočet: 0,9*2,05*0,45*2*1,3=2,16*	m3	2,16	2 150	4 644
26	Vnitrostaveništní doprava suti do 80 m s nakládkou na dopravní prostředky *Výpočet: 80,99+40,5+2,16=123,65*	m3	123,65	400	49 460
27	Vnitrostaveništní doprava svislá do výšky 2,0 m *Interiérové schodiště.*	m3	123,65	225	27 821
28	Odvoz suti a vybour. Hmot na skládku do 15 km	m3	123,65	400	49 460

29	Poplatek za uložení suti na skládku - beton, škvára, lepenka, PVC	m3	123,65	900	111 285
Celkem za	**6 Bourání konstrukcí**				**499 819**
Díl: 7	**Zemní práce**				
30	Statické zajištění stropních konstrukcí *Před zahájením výkopových prací je nutno provést statické zajištění stropních konstrukcí u příčných a částečně podélných stěn, dle statického posudku. Podepření může být provedeno ocelovými stojkami s roznášecími hranoly cca 1,2-1,5 m od stěny.* *Výpočet: 6+6+1+5+6+1+6+1+6+6+1+6+1+1+6+7+6+1=73*	mb	73,00	1050	76650
31	Ruční hloubení rýh š. 70 cm *Jedná se o ruční výkop u stávajících základových pasů v interiéru. Maximální půdorysný zábor je š. 0,7 m a délky max. 1,2 m. Provádění výkopů musí být provedeno střídavě, ne blíže jak 2,0 m od sebe! Schema výkopů bude součástí dokumentace. Nutno dodržovat postup uvedený ve statikcém posudku. Sousední pole vybetonovaného základu může být vykopáno nejdříve za 5 dní nebo po prokázání že beton nabyl 50% své pevnosti.* *Výpočet: 9,32+13,98+13,9+16,09=53,29* *A.128 - (5,5+6,3+1)*0,7*0,8*1,3=9,32* *A.129 - (4,5+6,3+1+6,3+1)*0,7*0,8*1,3=13,98* *A.131 - (5+6,3+1+6,3+1)*0,7*0,8*1,3=13,9* *A.132 - (1+6,3+7,5+6,3+1)*0,7*0,8*1,3=16,09*	m3	53,29	1650	87 929
32	Nakládání výkopů z hor. 1-4 v množství do100 m3	m3	53,29	165	8 793
33	Vnitrostaveništní doprava výkopů do 80 m s nakládkou na dopravní prostředky	m3	53,29	580	30 908
34	Vnitrostaveništní doprava svislá do výšky 2,0 m *Interiérové schodiště.*	m3	53,29	225	11 990
35	Odvoz přebytečné zeminy na skládku do 15 km	m3	53,29	400	21 316
36	Poplatek za uložení zeminy na skládku	m3	53,29	900	47 961
Celkem za	**7 Zemní práce**				**285 547**
Díl: 8	**Základové konstukce**				

37	Podsyp z kameniva frakce 16/63 pod ŽB desku *Výpočet: (56,75+56,17+55,29+56,79)*0,1=22,5*1,1=24,75*	m3	24,75	1 150	28 463
38	Přesun hmot podsypu do 80 m	m3	24,75	1 350	33 413
39	Hutnění podsypu vibrační deskou max. 80 kg, max. 15 kN! *Nutno projednat se statikem vzhledem k vibracím stávajících stěn. Provádět až po betonáži základových pasů, před zhotovením základové desky.*	m2	225,00	45	10 125
40	Betonářská výztuž třídy B500B pro základový pas *Výpočet: 192+441=633*1,05=665 kg* *Délka (5,5+6,3+1+1+6,3+5+6,3+1+1+6,3+5+6,3+1+1+6,3+7,5+6,3+1)=74,1 m* *Kotvení (0,4*4*2*38)=121,6 m*	tun	0,655	33 000	21 615
41	Betonářská výztuž třídy B500B *Kotvení stávajícího základu v úrovni navržené základové desky z trnů ø16 v místech, kde je stávající základová spára hluboko. Délka výztuže 300 mm.* *Výpočet: (22+10+24+24+10+10+24+24)=148 ks*	tun	0,080	33 000	2 640
42	Předvrtání otvorů ø20 a montáž trnů vč. chemické kotvy	ks	148,00	295	43 660
43	Betonářská výztuž třídy B500B - karisíť ø8 oka 150/150 *Pro armování základové desky. Musí být zajištěno minimální krytí výztuže dle normy.* *Výpočet: (56,75+56,17+55,29+56,79)=225*1,35*1,05=318,94*	m2	318,94	355	113 192
44	Betonářská výztuž třídy B500B - karisíť ø6 oka 150/150 *pro armování beton. Mazaniny. Musí být zajištěno minimální krytí výztuže dle normy.* *Výpočet: (56,75+56,17+55,29+56,79)=225*1,35*1,05=318,94*	m2	318,94	268	85 619
45	Základový pas z betonu C20/25 - XC4, Dmax 32 mm, S3, krytí 30 mm vč. betoná *Použití betonu musí splňovat ČSN EN 206 a ČSN P 73 2404.* *Výpočet: 6,31+12,30+12,62+14,23=45,46* *A.128 - (5,5+6,3+1)*0,7*0,8*1,15=6,31* *A.129 - (4,5+6,3+1+6,3+1)*0,7*0,8*1,15=12,30* *A.131 - (5+6,3+1+6,3+1)*0,7*0,8*1,15=12,62* *A.132 - (1+6,3+7,5+6,3+1)*0,7*0,8*1,15=14,23*	m3	45,46	3 755	170 702
46	Základová deska tl. 0,12m z bet. C20/25-XC4, Dmax 32 mm, S3, kr.30 mm vč. mc *Použití betonu musí splňovat ČSN EN 206 a ČSN P 73 2404.*	m3	31,05	4 250	131 963

	*Výpočet: (56,75+56,17+55,29+56,79)*0,12*1,15=31,05*				
47	Betonová mazanina tl. 70 mm, C16/20, XC0	m3	17,33	3 650	63 255
	*Výpočet: (56,75+56,17+55,29+56,79)=225*0,07*1,1=17,33 m3*				
48	Čerpání betonu základových pasů a desek	m3	76,51	500	38 255
	Vzhledem k charakteru montáže musí dodavatel zvážit typ čerpání betonu a zohlednit jej v cenové nabídce v této položce.				
	Výpočet: 45,46+31,05=76,51				
49	Přesun hmot k oddílu č. 8	soubor	1,00	33 545	33 545
Celkem za	**8 Základové konstrukce**				**776 446**
Díl: 9	**Izolace proti vodě**				
50	Vodorovný penetrační asf. nátěr za studena 1x vrstva	m2	225,00	35	7 875
	Včetně dodávky penetračního laku.				
	Výpočet: (56,75+56,17+55,29+56,79)=225 m2				
51	Modifikovaný asf. Pás sklovláknitý s Al vložkou	m2	270,00	225	60 750
	Vodorovné pásy přitavením 1 vrstva. Izolace proti zemní vlhkosti a radonu.				
	Včetně dodávky modifik. Pásu.				
	*Výpočet: (56,75+56,17+55,29+56,79)=225*1,2=270 m2*				
52	Napojení na stávající hydroizolaci	soubor	1,00	28 125	28 125
	Včetně použití tekuté lepenky po obvodě všech stěn.				
53	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 5 m	soubor	1,00	4 838	4 838
Celkem za	**9 Izolace proti vodě**				**101 588**
Díl: 10	**Izolace tepelné**				
54	Deska EPS 150S, souč. tepelné vodivosti 0,035 W.m-1K-1, tl. 120 mm	m2	236,25	225	53 156
	*Výpočet: (56,75+56,17+55,29+56,79)=225*1,05=236,25 m2 Přepočteno koef. Množství*				
55	Montáž EPS 150S	m2	236,25	50	11 813
56	Separační fólie PE s přelepením spojů	m2	258,75	55	14 231
	*Výpočet: (56,75+56,17+55,29+56,79)=225*1,15=258,75 m2 Přepočteno koef. Množství*				
57	Dilatační pásek Mirelon	mb	133,76	35	4 682
	Oddilatování betonové mazaniny od stěn.				

	*Výpočet: (8,9+8,9+6,3+6,3)*4*1,1=133,76 m*				
58	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech do 5 m	soubor	1,00	5 872	5 872
Celkem za	**10 Izolace tepelné**				**89 753**
Díl: 11	**Sanace zdiva - zapravení trhlin ve zdivu stěna mezi třídami**				
59	Příprava drážek ve zdivu o rozměru 10x35x1000 mm	ks	33,00	485	16 005
	Max. četnost drážky 450 mm od sebe. Provedení z obou stran sanované stěny. Provedení sanace dle statického posudku. Provedení z obou stran sanované stěny.				
	*Výpočet: (5,0/0,3)*2=33*				
60	Helifixní výztuž ø 6, rozvinutá délka 1,5 m / ks	mb	49,50	725	35 888
	*Výpočet: 33*1,5=49,5*				
61	Kotevní malta - chemická kotva	soubor	1,00	12 500	12 500
	Kotevní malta - chemická kotva na počet drážek 102 ks.				
62	Zapravení sanace trhlin	mb	10,00	550	5 500
	Zahrubování drážek maltou.				
63	Malby, nátěry	m2	24,00	125	3 000
	Zapravení stěny.				
64	Pomocné lešení pro montáž sanace zdiva do 3,0 m výšky - interiér	soubor	1,00	17 500	17 500
Celkem za	**11 Sanace zdiva - zapravení trhlin ve zdivu stěna mezi třídami**				**90 393**
Díl: 12	**Překlady+dveřní otvory**				
65	Překlad délky 1,3 m, dle statického posudku, odhad. 1x I č. 160	ks	2,00	1 250	2 500
66	Ocelová zárubeň 900 mm vč. dveřního křídla	ks	2,00	5 500	11 000
67	Zapravení ostění po bourání	soubor	1,00	1 936	1 936
68	Přesun hmot pro vodorovné konstrukce	soubor	1,00	772	772
Celkem za	**12 Překlady+dveřní otvory**				**16 207**
Celkem za	**2. INTERIÉR**				