



**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem univerzity prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr.,

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen **propachtovatel**)

**a**

**ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.**

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou

IČ: 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen **„pachtýř“**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **NOZ**) tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ SMLOUVY  
O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY  
č.FIS 0119000460**

**Čl. I.**

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy, v souvislosti se změnami v předmětu pachtu, ke kterým došlo k datu **6.2.2020** v souvislosti s plánovaným rozšířením Plavské silnice a plánované cyklostezky.
2. **Předmět pachtu v kat. území České Budějovice 7 se mění takto:**

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	JU má propachtováno smlouvou	pachtovné za m2/rok	roční pachtovné
3947/1	orná	86030	LV 50	FIS 0119000111 ve znění	0,35 Kč	30 110,50 Kč
3340/1	orná	210142		Dodatku č. 1 FIS 0120000205	0,35 Kč	73 549,70 Kč
3944/1	orná	46306			0,35 Kč	16 207,10 Kč
3939/1	orná	22441			0,35 Kč	7 854,35 Kč
3939/2	orná	1019			0,35 Kč	356,65 Kč
3939/3	orná	1046			0,35 Kč	366,10 Kč
3944/2	orná	1301			0,35 Kč	455,35 Kč
3944/3	orná	1307			0,35 Kč	457,45 Kč
3947/3	orná	1240			0,35 Kč	434,00 Kč
3947/4	orná	1245			0,35 Kč	435,80 Kč
<b>celkem</b>		<b>372077</b>				<b>130 227,00 Kč</b>

## Čl. II.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou od 1.10.2020 ve výši 130.227,00 Kč za pachtovní rok a bude navýšeno o částku odpovídající výši daně z nemovitých věcí, kterou hradí státu vlastník za propachtované pozemky. Aktuální výši této částky oznámí propachtovatel pachtýři vždy začátkem února probíhajícího pachtovního roku tak, jak mu bude sdělena vlastníkem.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] a to ročně pozadu k 1. září dle dohody smluvních stran. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět *variabilní symbol 0120000221*.
3. Pachtovné za probíhající pachtovní rok, tj. za období od 1.10.2019 do 30.9.2020 činí 131.354,-Kč a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí, kterou hradí státu vlastník za propachtované pozemky bude uhrazeno k 1.9. 2020. Daň pro rok 2020 činí, dle sdělení majetkového oddělení Biskupství českobudějovického 19.283,-Kč. Celková částka splatná k 1.9.2020 činí tak 150.637,-Kč.

Přehled pachtovného	
Období:	
1.10. 2019 - 5.2.2020	46 439,00 Kč
6. 2. 2020 - 30.9.2020	84 915,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>131 354,00 Kč</b>

4. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dohodou v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

## Čl. III

Tato dohoda o změně smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

**Pro úplnost se poznamenává, že pacht, dle smlouvy FIS 0119000460, je uzavřen na dobu určitou do 30.9.2024.**

Doba trvání pachtu může být prodloužena písemnou dohodou smluvních stran. Aplikace ustanovení § 2230 občanského zákoníku je dohodou smluvních vyloučena.

## Čl. IV.

1. V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy FIS 0119000460 beze změn.

## Čl. V.

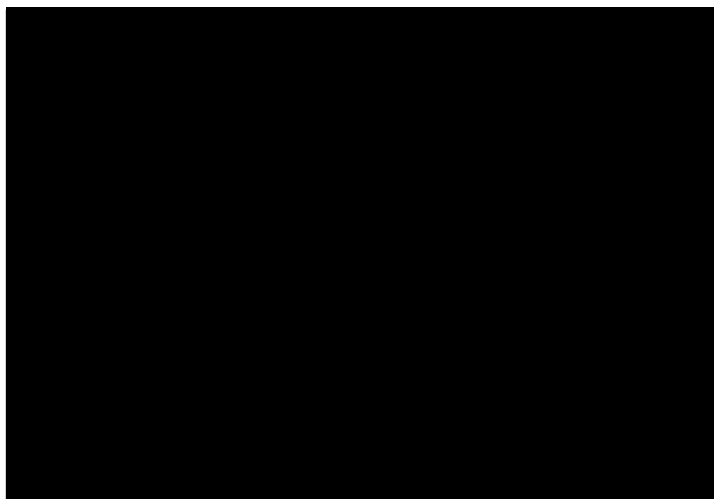
1. Tato dohoda o změně smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



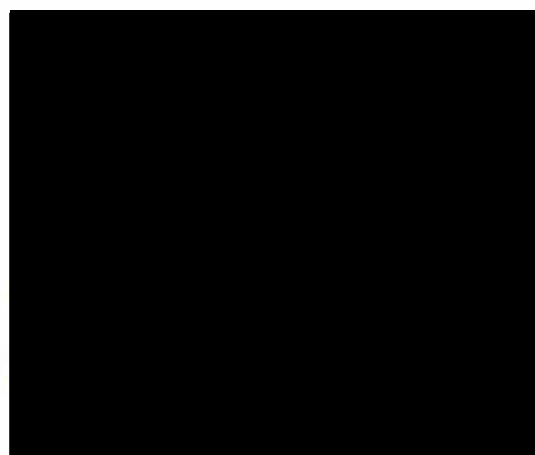
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 27.5.2020

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 22.5.2020



*rektor  
(propachtovatel)*



*předseda představenstva  
(pachtýř)*