



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČÍSLO: D/154/2019/02

Doložka

Záměr byl zveřejněn od do
Schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Mohelnice
číslo usnesení: 1103/46/RM/2020
ze dne: 18.5.2020
za správnost: MARTIN KAPL

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo
„Stavební úpravy objektu Řepová č. p. 85 se zřízením sociálních bytů“

1.
Smluvní strany

Město Mohelnice

se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené: Ing. Pavel Kuba – starosta města

IČ: 00303038, DIČ: CZ00303038

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kuba – starosta města

- ve věcech technických: [redacted] Ing. Petr Michek

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-1905690389 kód banky: 0800

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

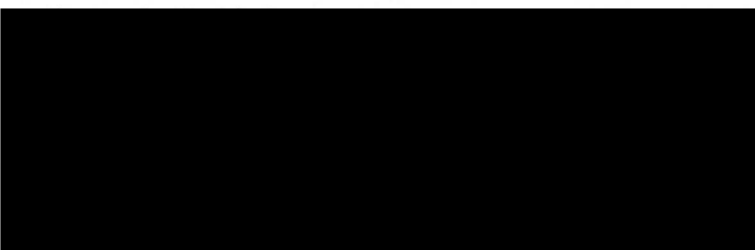
LAZAM uničovská stavební s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov

Zastoupená: Ing. Michal Axmann, jednatel

IČ: 640 878 83

DIČ: CZ640 878 83



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 5 odst. 5.5. písm. d) Smlouvy o dílo na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne **30.5.2019** pro projekt „Stavební úpravy objektu Řepová č. p. 85 se zřízením sociálních bytů“ (dále jen „Smlouva“).

2.

Předmět dodatku

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy uzavřené v souladu s ust. § 222 odst. 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 5:

Hodnota méněprací sjednaných v dodatku č. 1 dle § 222 odst. 5 ke Smlouvě je ve výši – 100.496,55 Kč bez DPH. Celková hodnota víceprací sjednaných v dodatku č. 1 ke Smlouvě je ve výši 606.624,62 Kč bez DPH.

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6:

Hodnota méněprací sjednaných v dodatku č. 1 dle § 222 odst. 6 ke Smlouvě je ve výši – 692.317,25 Kč bez DPH. Celková hodnota víceprací sjednaných v dodatku č. 1 ke Smlouvě je ve výši 358.390,31 Kč bez DPH.

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 7:

Hodnota méněprací sjednaných v dodatku č. 1 dle § 222 odst. 7 ke Smlouvě je ve výši – 332.903,00 Kč bez DPH. Celková hodnota víceprací sjednaných v dodatku č. 1 ke Smlouvě je ve výši 284.664,00 Kč bez DPH.

Během průběhu stavebních prací došlo k nutnosti víceprací a méněprací. Tyto práce jsou ale nutné k dokončení díla. Tyto nové skutečnosti byly zjištěny v průběhu prací a nebyly v době uzavření smlouvy o dílo ani schvalování realizačního projektu známy. Bližší popis a skutečnosti jsou popsány v přílohách č. 1 a č. 2.

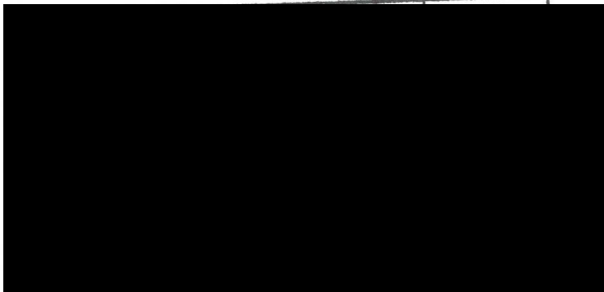
Z důvodu výše popsaných skutečností došlo k nutnosti víceprací a méněprací, které mění celkovou hodnotu veřejné zakázky.

Stavební práce:

- méněpráce - 1.125.716,80 Kč
- vícepráce 1.249.678,94 Kč

Celková hodnota méněprací sjednaných v dodatku č. 1 ke Smlouvě je ve výši – **1.125.716,80** Kč bez DPH. Celková hodnota víceprací sjednaných v dodatku č. 1 ke Smlouvě je ve výši **1.249.678,94** Kč bez DPH.

Hodnota změny představuje 2.375.395,74 a to jest 25,29 % původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.



Po dohodě smluvních stran se čl. 5 odst. 5.1. Smlouvy ruší a nově zní:

5.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy činí:

Původní celková cena za dílo bez DPH	9.393.737,17 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 1 bez DPH	1.249.678,94 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 1 bez DPH	- 1.125.716,80 Kč

Nová celková cena za dílo bez DPH	9.517.699,31 Kč
--	------------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 5 odst. 5.3 smlouvy o dílo z důvodu týkajícího se odvodu DPH. Po dohodě smluvních stran čl. 5 odst. 5.3. smlouvy o dílo nově zní:

5.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky.

Na základě výše uvedeného a z důvodu nařízené nucené 14 denní karantény ve městě Uničov, která byla nařízena Krajskou hygienickou stanicí Olomouc s účinností od 16.3.2020 k zamezení dalšího šíření epidemie onemocnění COVID 19, se smluvní strany dohodli na prodloužení termínu ukončení prací. Strany se vzájemně dohodly na zrušení čl. 3 odst. 3.1.2 Smlouvy a na novém znění odstavce:

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději **do 31.7.2020.**

3.

Závěrečné ujednání

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy je nedílnou součástí Smlouvy o dílo uzavřené dne **30.5.2019** pro projekt „**Stavební úpravy objektu Řepová č. p. 85 se zřízením sociálních bytů**“.

Přílohy dodatku Smlouvy:

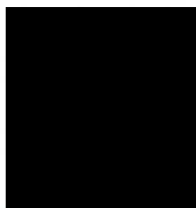
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet VCP a MNP

Příloha č. 2 – Změnový list

29-05-2020

V Mohelnici dne

Objednatel:



Ing. Pavel Kuba
starosta města

V Uničově dne 28.5.2020

Zhotovitel: **SAZAM** unčoushā

Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov
mobil: 773 001 280, 773 001 284



Ing. Michal Axmann
jednatel

Výkaz výměr

Stavba :	Sociální byty Řepová	
Objekt :	Změny 1 - VCP	

Pozn. Všechny uvedené prvky s názvy výrobce slouží pouze jako označení referenčního výrobku určujícího minimální použitý standard materiálu a jeho vlastností

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	SOD, ÚRS 80% cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 1		Změna dodatečné izolace zdiva				243 087,36	
3	977212121	Podřezání konstrukcí diamantovým lanem zděných z kamene, cihel nebo tvárnic	m2	78,72	3 088,00	243 087,36	80% ÚRS I/2020
		67,24*0,9		60,52			
		30,33*6		18,20			
		Celkem		78,72			
Díl: 2		Výměna stávajících dřevěných překladů				5 316,55	
1	973131335	Výbourání kapes ve zdivu cihelném pl.do 0,16m2, hl.do 300mm	ks	2,00	248,80	497,60	80% ÚRS II/2019
2	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,65	28,00	18,20	SOD
3	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (15km)	t	0,65	13,00	8,45	SOD
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,65	42,00	27,30	SOD
5	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,65	250,00	162,50	SOD
6	317100012RA0	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 180 cm	kus	4,00	790,00	3 160,00	SOD
7	59321500	Překlad železobetonový RZP 1-120 H 119x14x14 cm	kus	4,00	180,00	720,00	SOD
8	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	0,17	4 250,00	722,50	SOD
Díl: 3		Změny elektro - materiál				97 427,77	
5	345355104	rámeček jednonásobný	ks	3	19,95	59,85	SOD
9		nový bytový rozvaděč	ks	6	12 518,00	75 108,00	Nabídka dodavatele
10		Obecní internet					
11	3411103002	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx1,5 mm2	m	50	13	650,00	80% ÚRS II/2019
12	345915236	jistič 6A B 1p	ks	1	123	123,00	80% ÚRS II/2019
13	345698488R01	podružný 1f elektroměr	ks	1	1150	1 150,00	80% ÚRS II/2019
15		Internet pro byty					
16	341211077	kabel UTP cat 5e	m	250	5,57	1 392,50	SOD
17	3411103002	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx1,5 mm2	m	50	13	650,00	80% ÚRS II/2019
21		Instalace púda					
22	345648955R02	svítidlo IP44	ks	4	255,99	1 023,96	SOD
23	345355146	spínač ř.1 IP20	ks	1	79,8	79,80	SOD
24	345355111	kryt spínače	ks	1	31,5	31,50	SOD
25	345355104	rámeček jednonásobný	ks	1	19,95	19,95	SOD
26	264128171	plast. Žlab 20x20	m	30	17	510,00	80% ÚRS II/2019
27	341581104	cyky 3Cx1,5 přívod + inst. Púda	m	100	13	1 300,00	80% ÚRS II/2019
28	999952801	krabice A Box 040	ks	4	82	328,00	80% ÚRS II/2019
29		Osvětlení schodiště					
30	341568855R03	LED svítidlo	ks	5	255,99	1 279,95	SOD
31	341110302	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx1,5 mm2	m	50	13	650,00	80% ÚRS II/2019
32		Byty - možnost přepínání světél na schodištích					
33	345355164	spínač ř.6 IP20	ks	14	85,05	1 190,70	SOD
34	345355211	kryt spínače		14	31,5	441,00	SOD
35	345355104	rámeček jednonásobný		14	19,95	279,30	SOD
36	345711232	krabice instalační, pr.68mm, hloubka 45mm	m	7	5,78	40,46	SOD
37	341581104	Cyky O 3x1,5	m	50	13	650,00	80% ÚRS II/2019
38		zásuvka dvojnásobná 230V 16A bílá, s clonkami a natoč. dutinou, položapuštěná, IP40, bezšroubová, kompletn	ks	49	178	8 722,00	80% ÚRS II/2019
39	214126104	elektroinstalační trubka ohebná PVC 2323	m	60	11,13	667,80	SOD
40	10001002	10A 250V, bezšroubový, bez časového relé	ks	6	180	1 080,00	80% ÚRS II/2019
Díl: 4		Změny elektro - montáž				45 316,00	
4		nový bytový rozvaděč	ks	6	2 500,00	15 000,00	SOD
6		Obecní internet					
7		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	50	20	1 000,00	80% ÚRS II/2019
8	741122611	jistič 6A B 1p	ks	1	35	35,00	80% ÚRS II/2019
9		podružný 1f elektroměr	ks	1	550	550,00	80% ÚRS II/2019
11		Internet pro byty					
12	742121001	kabel UTP cat 5e	m	250	15,75	3 937,50	SOD
13		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	50	20	1 000,00	80% ÚRS II/2019
17		Instalace púda					
18	741370002	svítidlo IP44	ks	4	210	840,00	SOD
19	741310201	spínač ř.1 IP20	ks	1	52,5	52,50	SOD
20	741110511	montáž žlab šířky do 50mm	m	30	150	4 500,00	80% ÚRS II/2019
21		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2, přívod Púda	m	100	20	2 000,00	80% ÚRS II/2019
22	741112061	krabice A Box 040	ks	4	100	400,00	80% ÚRS II/2019
23		Osvětlení schodiště					
24	741370002	LED svítidlo	ks	5	210	1 050,00	SOD
25		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2, přívod Púda	m	50	20	1 000,00	80% ÚRS II/2019
26		Byty - možnost přepínání světél na schodištích					
27	741310232	spínač ř.6 IP20	ks	14	57,75	808,50	SOD
28	741112061	krabice instalační, pr.68mm, hloubka 45mm	m	7	52,5	367,50	SOD
29		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	50	20	1 000,00	80% ÚRS II/2019
30		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení položapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná šikmá	ks	49	75	3 675,00	80% ÚRS II/2019
31	741310114	tlačítkový ovladač řaz. 1/0So, pro ventilátor, položapuštěný, IP20, 10A 250V, bezšroubový, bez časového relé	m	6	150	900,00	80% ÚRS II/2019
32	460680605	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vysekání cihl pro	ks	96	75	7 200,00	80% ÚRS II/2019

Výkaz výměr

Stavba :	Sociální byty Řepová	
Objekt :	Změny 1 - VCP	

Pozn. Vešteré uvedené prvky s názvy výrobce slouží pouze jako označení referenčního výrobku určujícího minimální použitý standard materiálu a jeho vlastností

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	SOD, ÚRS 80% cena / MJ	celkem (Kč)	
33	741110061	elektroinstalační trubka ohebná PVC 2323		60	36,75	2 205,00	SOD
Díl: 5		Omítky a příčky				410 351,67	
	978013191	Otlučení omítky vápené, nebo vápenocementové vnitřních ploch stěn v rozhu do 100%	m2	1 084,52	65,12	70 623,94	80%ÚRS II/2019
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	56,62	28,00	1 585,36	SOD
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (15km)	t	56,62	13,00	736,06	SOD
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	56,62	42,00	2 378,04	SOD
	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	56,62	250,00	14 155,00	SOD
	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá	m2	861,83	25,00	21 545,75	
	613311131	Potažení vnitřních ploch štukem tl.do 3mm,stěn	m2	1 084,52	192,00	208 227,84	
	101	0,2+0,2+6,15+0,1+0,675+0,1+3,1+4,74+0,44+4,015+1,83+1,245+3,1+7,86+0,675+0,1+6,15+0,2+0,2+2,14=43,22*3,955		170,94			
		1,77+2,14+1,77=5,68*0,74		4,20			
		-4*0,8*2-0,7*2-1,48*2-1,6*3,175		-15,84			
	102	2,17+0,1+0,1+2,66+0,1+0,56+1,97+0,56+0,1+2,66=10,98*3,955		43,43			
		-4*0,8*2-1,38*2,7		-10,13			
	103	2,005+1,275+2,005+1,275=6,56*3,955		25,95			
		-0,8*2		-1,60			
	104a	1,2+2,2=3,4*2,9		9,86			
		-0,8*2		-1,60			
	104b	2,533+6,705+4,9+2,605=16,74*2,9		48,55			
		-2*1,2*1,5		-3,60			
	104c	2,65*3,8		10,07			
	104d	1,835+1,58+1,835+1,58=6,82*2,9		19,78			
		-0,8*2		-1,60			
	105a	1,2+3=4,2*2,9		12,18			
		-0,8*2		-1,60			
	105b	1,815+3,36+4,815+5,25+0,34+0,34=15,92*2,9		46,17			
		-1,2*1,5-9*1,5		-3,15			
	105c	3,11+1,5+1,5=6,11*2,9		17,72			
	105d	1,77+1,835+1,77+1,835=7,21*2,9		20,91			
		-0,8*2		-1,60			
	106a	2,08+1,65=3,73*2,9		10,82			
		-0,7*2-0,8*2		-3,00			
	106b	2,285+6,15+4,5+4,4=17,34*2,9		50,23			
		-1*1,5-2*1,2*1,5-0,8*2		-6,70			
	106c	4,4+2,63+4,4=11,43*2,9		33,15			
		-1,2*1,5-0,8*2		-3,40			
	106d	1,65+2,67+1,65=5,97*2,9		17,31			
		-0,7*2		-1,40			
	106e	1,835+2,005+1,83+2,005=7,68*2,9		22,72			
		-0,8*2		-1,60			
	201	4,72+3,28+4,72+1,88=14,6*3,86		69,08			
		-3*0,8*2-1,25*2		-7,30			
	202	1,585+5,08+3,13+5,18+4,015+0,44+4,015=23,45*4,14		97,08			
		-2*1*1,6		-3,20			
	203	2,19+1,39+2,19+1,39=7,16*3,86		27,64			
		-3*0,8*2		-4,80			
	204a	2+2,87+2+2,87=9,74*2,9		28,25			
		-0,8*2		-1,60			
	204b	4,9+5,17=10,07*2,9		29,20			
		-2*1,2*1,5		-3,60			
	204c	2,2+0,47=2,67*2,9		7,74			
	204d	2,8+1,6+2,8+1,6=8,8*3,86		33,97			
		-0,8*2		-1,60			
	205a	3,16+2=5,16*2,9		14,96			
		-0,7*2-0,8*2		-3,00			
	205b	6,67+0,14+5,035+0,35+0,5+0,7=13,39*2,9		38,85			
		-0,8*2-2*1,2*1,5		-5,20			
	205c	2,7+5,035=7,74*2,9		22,43			
		-3*1,2*1,5		-5,40			
	205d	1,8*2,9		5,22			
		-0,7*2		-1,40			
	205e	2,19+1,65+2,19+1,65=7,68*3,86		29,65			
		-0,8*2		-1,60			
	206a	3,85*2,9		11,17			
		-0,8*2		-1,60			
	206b	7,845+3,2=11,05*2,9		32,03			
		-3*1,2*1,5		-5,40			
	206c	3,845+3,1=6,95*2,9		20,14			
		-1*1,5		-1,50			
	206e	2,8+1,65+2,8+1,65=8,9*3,86		34,35			
		-0,8*2		-1,60			
	301	1,8+5,79/2+3,41+2+1,7+3,79=15,29*2,3		35,16			
		-2,1*1,6		-3,36			
	001	3,4/2+3,4/2+1,39=4,79*2,7		12,93			
		-0,7*2		-1,40			
	špalety 1NP	10*0,7*(1,5+1,2+1,5)+10*0,3*(1+1)+3*0,55*(1,1+0,5+1,1)		39,86			
	špalety 2NP	13*0,6*(1,5+1,2+1,5)+13*0,2*(1+1)+3*0,4*(1,1+0,5+1,1)		41,20			
		Celkem		1 084,52			
	612321391	Příplatek za každých započatých 5mm tloušťky	m2	2 169,04	42,00	91 099,68	80% ÚRS II/2020

Výkaz výměr

Stavba :	Sociální byty Řepová	
Objekt :	Změny 1 - VCP	

Pozn. Vešteré uvedené prvky s názvy výrobce slouží pouze jako označení referenčního výrobku určujícího minimální použitý standard materiálu a jeho vlastnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	SOD, ÚRS 80% cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 6		Podlahy				109 986,40	
	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	9,89	232,00	2 294,48	SOD
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,18	28,00	481,04	SOD
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (15km)	t	17,18	13,00	223,34	SOD
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,18	42,00	721,56	SOD
	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	17,18	250,00	4 295,00	SOD
	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	52,33	32,00	1 674,56	SOD
	205d	tl.0,05m		3,60			
	206a	tl.0,05m		7,66			
	206b	tl.0,05m		25,10			
	206c	tl.0,05m		11,92			
	206d	tl.0,05m		4,05			
		Celkem		52,33			
	28376379	Deska z xps podlahová hladká tl.50mm	m2	52,33	264,80	13 856,98	80% ÚRS II/2019
	564521111R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny do tl. 8 cm	m2	178,62	12,00	2 143,44	SOD
		22,9+8,14+3+5,74+25,33+3,98+4,4+6,32+24,66+13,59+3,6+3,61+7,66+25,1+1,92+4,05+4,62=178,62					
	58761600	vyrovnávací podsyp bal. 50 l (např. FERMACELL)	kg	4 214,80	20,00	84 296,00	SOD
	201	22,9*0,05*470kg		538,20			
	203	3*0,05*470kg		70,50			
	204a	5,74*0,05*470kg		134,90			
	204b	25,33*0,05*470kg		595,30			
	204c	3,98*0,05*470kg		93,50			
	204d	4,4*0,05*470kg		103,40			
	205a	6,32*0,05*470kg		148,50			
	205b	24,66*0,05*470kg		575,90			
	205c	13,59*0,05*470kg		319,37			
	205d	3,6*0,05*470kg		84,60			
	205e	3,61*0,05*470kg		84,84			
	206a	7,66*0,05*470kg		180,01			
	206b	25,1*0,06*470kg		707,82			
	206c	11,92*0,06*470kg		336,14			
	206d	4,05*0,07*470kg		133,25			
	206e	4,62*0,05*470kg		108,57			
		Celkem		4 214,80			
Díl: 7		Krytina				284 664,00	
	765222111R01	Krytina Ruukki Adamante 30 (30 let záruka)	m2	354,00	690,00	244 260,00	Nabídka dodavatele
	765222111R02	Hřeben Ruukki	m	14,00	600,00	8 400,00	Nabídka dodavatele
	765222111R03	Zakládací lišta u okapu Ruukki	m	68,00	123,00	8 364,00	Nabídka dodavatele
	765222111R04	Náročí Ruukki	m	39,40	600,00	23 640,00	Nabídka dodavatele
Díl: 8		Ostatní				53 529,18	
	771474132	Montáž soklu z dlažby keramické kladené flexi lepidlem, do 90mm	m	31,10	145,00	4 509,50	80% ÚRS II/2019
	53821108	Sporák elektrický, vč. montáže	kus	6,00	7 000,00	42 000,00	
	771591185	Řezání dlažby keramické	ks	108,80	19,10	2 078,08	80% ÚRS II/2019
	59761011	Dlažba keramická slinutá do 9ks/m2	m2	8,70	568,00	4 941,60	80% ÚRS II/2019

Celkem bez DPH

1 249 678,94

LAZAM s.r.o.

Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov
 mobil: 773 001 280, 773 001 284
 IČ: 640 87 883, DIČ: CZ64087883

Výkaz výměr

Stavba : **Sociální byty Řepová**
 Objekt : **Změny 1 - MP**

Pozn. Vešteré uvedené prvky s názvy výrobce slouží pouze jako označení referenčního výrobku určujícího minimální použitý standard materiálu a jeho vlastností

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	SOD, ÚRS 80% cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 1		Změna dodatečné izolace zdiva				-130 162,90	
1	319300014RT1	Dodatečné vlož. izolace podřez. stroj, fólie, do 900mm - pila	m	-67,24	1 390,00	-93 463,60	SOD
2	319300014RT1	Dodatečné vlož. izolace podřez. stroj, fólie, do 600mm - pila	m	-30,33	1 210,00	-36 699,30	SOD
Díl: 3		Změny elektro - materiál				-70 939,05	
1	345355146	spínač ř.1 IP20	ks	-6	79,80	-478,80	SOD
2	345355111	kryt spínače	ks	-6	31,50	-189,00	SOD
3	345355104	rámeček jednonásobný	ks	-6	19,95	-119,70	SOD
4	358111232	zásuvka 230V/16A jednonásobná IP 20	ks	-77,00	99,75	-7 680,75	SOD
6	345355105	rámeček dvojnásobný	ks	-40	34,65	-1 386,00	SOD
7	354128104	bytová rozvodnice RM-B3, RM-B5, RM-B6 - rozvodnice na omítku 24 modulů obsahuje: 1 ks hlavní vypínač, 1 ks proudový chránič 40A/4N/30mA, 5 ks jistič 1/16A charakteristika B, 4 ks jistič 1f/10A charakter B, 10kA, 1ks stakač 220V 50Hz, a drobný montážní materiál	ks	-6	5 340,30	-32 041,80	SOD
8	354128105	bytová rozvodnice RM-B1, RM-B2, RM-B4, - rozvodnice na omítku 24 modulů obsahuje: 1 ks hlavní vypínač, 1 ks proudový chránič 40A/4N/30mA, 3 ks jistič 1/16A charakteristika B, 2 ks jistič 1f/10A charakter B, 10kA, 1ks stykač 220V 50Hz a drobný montážní materiál	ks	-6	4 840,50	-29 043,00	SOD
Díl: 4		Změny elektro - montáž				-29 557,50	
1	741310201	spínač ř.1 IP20	ks	-6	52,50	-315,00	SOD
2	741210001	bytová rozvodnice RM-B3, RM-B5, RM-B6 - rozvodnice na omítku 24 modulů obsahuje: 1 ks hlavní vypínač, 1 ks proudový chránič 40A/4N/30mA, 5 ks jistič 1/16A charakteristika B, 4 ks jistič 1f/10A charakter B, 10kA, 1ks stakač 220V 50Hz, a drobný montážní materiál	ks	-6	2 100,00	-12 600,00	SOD
3	741210001	bytová rozvodnice RM-B1, RM-B2, RM-B4, - rozvodnice na omítku 24 modulů obsahuje: 1 ks hlavní vypínač, 1 ks proudový chránič 40A/4N/30mA, 3 ks jistič 1/16A charakteristika B, 2 ks jistič 1f/10A charakter B, 10kA, 1ks stykač 220V 50Hz a drobný montážní materiál	ks	-6	2 100,00	-12 600,00	SOD
5	358111232	zásuvka 230V/16A jednonásobná IP 20	ks	-77,00	52,50	-4 042,50	SOD
Díl: 5		Omítky a příčky				-477 589,35	
	612481211RT6	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-vnit.stěny	m2	-222,69	211,00	-46 986,54	SOD
	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	-1 258,22	32,00	-40 262,94	SOD
	784221101RT1	Penetrace podkladu	m2	-222,69	28,00	-6 235,18	SOD
	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	-1 249,02	18,00	-22 482,44	SOD
	612425931RT2	Omítky vnitřního ostění - štuková	m2	-89,48	312,00	-27 916,20	SOD
	784221101R00	Penetrace podkladu	m2	-43,04	25,00	-1 076,00	SOD
	612421637R00	Omítky vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	-1 127,56	295,00	-332 630,05	SOD
7		Krytina				-332 903,00	
Díl: 765322211R00		Krytina vláknocement. šablony, jednoduchá, na latě	m2	-354,00	550,00	-194 700,00	
	765328521RT1	Hřeben, na šablony, obdélníky, vlnovky	m	-14,00	450,00	-6 300,00	SOD
	765328661RT1	Nároží Cembit, střechy ze šablon i z obdélníků	m	-39,40	450,00	-17 730,00	SOD
	765329821R00	M. dvojitého založení krytiny na okapu	m	-68,00	40,00	-2 720,00	SOD
	762340010RAI	Bednění střeš z desek na pero a drážku	m2	-354,00	82,00	-29 028,00	SOD
	60726122	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	-389,40	175,00	-68 145,00	SOD
	765312398R00	Plech okapní profilovaný šířky 170 mm	m	-68,00	210,00	-14 280,00	SOD
8		Ostatní				-84 565,00	
Díl: 909 R00		Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	-110,00	200,00	-22 000,00	
	53821108	Sporák plynový s elektrickou troubou, vč. montáže	kus	-6,00	9 300,00	-55 800,00	SOD
	434191421R00	Osazení stupňů kamenných na desku	m	-11,00	405,00	-4 455,00	SOD
	963022819R00	Bourání kamenných.schodišťových stupňů	m	-11,00	210,00	-2 310,00	SOD
		Celkem bez DPH				-1 125 716,80	SOD

Změnový list – popis změn BD Řepová

§ 222 – Změna závazku ze smlouvy:

odst. 5) – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zakázce

odst. 6) – práce, které nemohl zadavatel předvídat

odst. 7) – změna položek

odst. 6) - Při provádění podřezání zdiva bylo zjištěno, že zbytky izolace, základ budovy ze smíšeného zdiva a kameniva je výš než vnitřní podlahy. Skladba základu nedovolila podřezání pilou.

Odst. 6) - Po otlučení omítek a provádění bouracích prací bylo zjištěno, že některé původní překlady nad vnitřními dveřmi jsou dřevěné a je nutná jejich výměna za betonové.

Odst 5) - V rámci provádění elektroinstalace v objektu bylo potřeba doplnit bytové rozvaděče doplnit o proudové chrániče a přepěťové ochrany, které nebyly uvedeny v rozpočtu. Dále bylo potřeba vybudovat zcela novou elektroinstalaci na půdě, tak aby splňovala požadavky norem (dvouvodičový rozvod nahradit třívodičovým. V PD se uvažovalo pouze s napojením stávajících rozvodů. Jedná se o zvětšení původního rozsahu prací, než bylo uvedeno v PD část elektro. Rozvod elektro byl doplněn o přípravu slaboproudých rozvodů pro internet. Na chodbách bytů bylo doplněno ovládání svítidel z více míst a na chodbách doplněna další svítidla, která v PD nebyla uvedena. Bylo vybudováno podružné měření elektro pro stávající anténu.

Odst 6) - Omítky ve sklepech by se nacházely pod izolací a ztrácely by funkčnost z důvodu vlhnutí, proto od nich bylo upuštěno.

Odst 5) - Stávající nesoudržné vnitřní omítky v objektu byly odstraněny v rozsahu uvedeném v PD. Při provádění stavebních prací pro jednotlivé profese – rozvody elektro, rozvody ZTI a rozvody ÚT, byly odstraněny další omítky a následně zjištěny další nesoudržné omítky a větší křivost stávajících vnitřních konstrukcí. Na základě této skutečnosti bylo rozhodnuto o celkovém odstranění vnitřních omítek a následně zřízení zcela nových omítek v celém rozsahu.

Odst 7) - Krytina je vyměněna za kvalitnější typ od společnosti Ruukki s delší záruční dobou (30 let oproti 10 letům).

Odst 6) Z důvodu zjištěné větší nerovnosti podlahy než PD předpokládala, muselo být provedeno vyrovnaní podlah větší vrstvou podsypu. Z technologického hlediska (podsyp tloušťky max. 10 cm) v některých místech musela být podlahy vyrovnána i polystyrenovými deskami XPS.

Odst 5) - Plynové sporáky byly nahrazeny elektrickými, napojenými do nových el. rozvodů, jelikož v PD chyběly rozvody a napojení plynu.