

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami

1. **statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, Staré Město, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka a.s., reg. pobočka Frýdek – Místek,
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. **ELEKTROPOHONY spol. s r.o.**

sídlem: Závodí 234, Frenštát pod Radhoštěm, 74401
zastoupena: Ing. Lumír Polák – jednatel
IČO: 43960723
DIČ: CZ43960723
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“),
(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Provedení rekonstrukce nadzemní i podzemní části elektro lyžařského vleku 700 u turistické chaty Javorový, Tyra čp. 58 v Třinci**“.

ODDÍL I - ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

- I.1 Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků prací dle této smlouvy:
- [REDACTED]
- I.2 Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací prací dle této smlouvy:
- [REDACTED]
- I.3 Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací nebo jejich částí;
 - odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy;
 - vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci prací dle této smlouvy.
- I.4 Výše uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změny této smlouvy.

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem této smlouvy je provedení rekonstrukce nadzemní i podzemní části elektro lyžařského vleku 700 u turistické chaty Javorový, Tyra čp.58 v Třinci " (dále jen „**dílo**“). Přesná specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který je součástí vypracované projektové dokumentace společnosti ELEKTROPOHONY spol. s r.o., se sídlem Závodní 234, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 43960723 a tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- II.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- II.3 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- II.4 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- II.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu VIII této smlouvy.

- II.6 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie než původně sjednané. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III – ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 2 týdnů ode dne uzavření této smlouvy a ukončit a předat dílo nejpozději do 31.08. 2020. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být realizace díla prodloužena, a to po předchozím projednání a schválení objednatelem.
- III.2 Místem plnění je lyžařský vlek 700 na parc.č.10/1 v k.ú. Oldřichovice u Třince u turistické chaty Javorový, Tyra čp.58 v Třinci.
- III.3 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla v termínu uvedeném v této smlouvě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- III.4 Pokud zhotovitel nezahájí práce v dohodnutém termínu uvedeném v této smlouvě, má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- III.5 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

ODDÍL IV – CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je určena v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, kdy činí **1 265 464,- Kč bez DPH**. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- IV.2 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- IV.3 Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:
- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena původně navrženého materiálu;
 - b) při provádění díla se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel

předvídat nebo se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v této smlouvě.

- IV.4 Pokud objednatel v průběhu realizace díla nebude po dohodě se zhotovitelem požadovat realizaci některých prací, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě o dílo bude o tyto práce snížena.
- IV.5 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo žádat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je povinen na toto přistoupit.

ODDÍL V – FAKTURACE

- V.1 Objednatel uhradí kompletně a řádně provedené dílo na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.
- V.2 Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“), rovněž:
- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.
- V.3 Fakturu zhotovitel vystaví a doručí objednateli do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí ukončeného díla pověřeným zástupcem objednatele s tím, že budou samostatně odděleny platby za případné vícepráce. Faktura včetně příp. příloh bude předána na odbor Správy majetku města Magistrátu města Třinec. Nebude-li faktura doručena ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- V.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny nebo jiné nepřesnosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení s tím, že dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti; celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- V.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- V.6 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % fakturované ceny v případě, že při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. Zbývající část tj. 10 % z fakturované ceny díla, která bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělku z protokolu o předání a převzetí díla.
- V.7 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- V.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VI.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do 2 pracovních dnů od doručení výzvy práce převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na výzvu, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole a prověření prací dle věty první tohoto odstavce, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- VI.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VI.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- VI.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Veškeré práce musí být v souladu s Drážním úřadem a nařízením evropského parlamentu a rady EU 2016/424 o lanových drahách. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VI.5 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám do doby předání díla objednateli.
- VI.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VI.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA

- VII.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- VII.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

- VII.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- VII.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- VII.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny prací na odstranění dané vady nebo nedodělku za každý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání.
- VII.6 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vad nebo nedodělků, nejpozději však do 5 pracovních dnů po písemném oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později.

ODDÍL VIII – ZÁRUKA

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- VIII.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- VIII.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Objednatel je povinen zaslat reklamaci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- VIII.5 Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 5 pracovních dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě

písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

VIII.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNIK SMLOUVY

IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným, očíslovaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

IX.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smluvní strany si sjednávají jako důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy:

- nedodržení cen stanovených touto smlouvou,
- dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu).

IX.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.5 Dojde-li k ukončení této smlouvy na základě platného odstoupení některou ze smluvních stran, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.

IX.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a

povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- X.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění této zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.
- X.3 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění zašle objednatel. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- X.4 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- X.5 Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- X.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 48 schůzi Rady statutárního města Třince dne 11.05.2020 usnesení číslo 2020/1640 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- X.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- č. 1 - položkový rozpočet
 - č.2 -.projektová dokumentace

V Třinci dne 13. 05. 2020

Ve Frenštátě p/R dne 19.5.2020

za objednatele
RNDr. Věra Palkovská
primátorka

za zhotovitele
Ing. Lumír Polák
jednatel