

SMLOUVA O VÝPUJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234, PSČ 637 00,
IČ: 62157787

Zastoupená ředitelkou školy

Bankovní spojení:

jako půjčitel (dále jen půjčitel)

a

Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola,
Střílky, Zámecká 107, PSČ 768 04

IČ: 47935740

Zastoupen ředitelem zařízení

Bankovní spojení:

jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPUJČCE

Podle §2193 a násl. § zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Ve znění pozdějších změn a podle § 27 zákona č. 219/ 2000 S., v platném znění

I.

1. Půjčitel je podle kupní smlouvy č. 2004/ 578/SMM ze dne 15.12.2004 příslušný hospodařit s budovou č.p. 1292, Zelené Náměstí, Uherské Hradiště stojící na stavební parcele č. 945/1, k.ú. 772844 Uherské Hradiště, obec 592 005 Uherské Hradiště, okres 3711 Uherské Hradiště, Zelené Náměstí 1292, která je vlastnictvím České republiky.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v budově uvedené nedílně v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem uvedeném ve zřizovací listině jmenovaného zařízení – viz příloha: kopie zřizovací listiny vypůjčitele.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že před předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

IV.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 28.8. 2020 do 27.8.2028
2. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor na počátku výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

V.

1. Obě strany se dohodly, že vypůjčitel může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců počínaje doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo jestliže vypůjčené nebytové prostory bude půjčitel potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
2. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle Občanského zákoníku požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

VI.

Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené

prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

VII.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor (dále jen služby) zejména dodávka elektrické energie ve společných prostorách včetně provozu výtahu, vodného a stočného, teplé užitkové vody a vytápění bude vypůjčitel zajišťovat a půjčitel bude půjčitelu náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Odběr elektrické energie v prostorách III. a IV. patra (vlastní elektroměr), odvoz odpadu a telekomunikační služby si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Elektrickou energii společných prostor včetně provozu výtahu, vodné a stočné, vytápění a ohřev teplé vody bude zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat jednou polovinou.
4. Vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok bude prováděno na základě faktury vyhotovené půjčitelem s přílohami kopií faktur, ze kterých budou náklady počítány, a to vždy po obdržení všech ročních vyúčtování služeb poskytovateli.
5. Zaplacením s podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

VIII.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.

2. Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor (malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.) a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sám způsobil.
3. Za organizaci zajištění požární ochrany, BOZP, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách. Za zajištění ochrany majetku zodpovídá jak půjčitel, tak vypůjčitel, a to na základě provozu obou školských zařízení. Znamená to, že poslední zaměstnanec jak půjčitele, tak vypůjčitele musí zakódovat budovu kartou - viz rozpis pracovní doby jednotlivých zaměstnanců vypůjčitele, jako příloha této smlouvy.

IX.

1. Nepředá-li vypůjčitel pos končení výpůjčky vypůjčené prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobných denních nákladů na provoz za každý den.
2. Půjčitel může na vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinností počátkem doby výpůjčky uvedené v odst. 1 článku IV. této smlouvy.

XI.

Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu.

Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovené smlouvy.

V Brně dne 29.4.2020

.....

půjčitel

.....

vypůjčitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

Nebytové prostory:

Číslo místnosti	Plocha v m ²
3. podlaží:	
3.01	34,50 (kancelář vedoucí)
3.02	12,25 (kuchyňka)
3.03	18,55 (schodiště)
3.04	2,70 (výtah)
3.05	50,35 (terapeutická místnost- třída)
3.06	22,30 (kancelář psycholog)
3.07	15,75 (kancelář - soc. pracovnice)
3.08	15,55 (kancelář spec. pedagog I.)
3.09	14,45 (kancelář spec. pedagog II.)
3.10	28,05 (chodba)
3.11	1,80 (WC)
3.12	2,00 (úklidová komora)
3.13	5,05 (předsíň)
3.14	2,70 (sprcha)
3.15	1,35 (WC)
3.16	2,05 (předsíň)
3.17	2,85 (WC imobilní)
3.18	5,50 (lodžie - kuchyňka)
3.19	5,50 (lodžie - třída)

4. podlaží

4.01	34,90 (<u>archív</u>)
4.02	132,0 (<u>terapeutická klubovna</u>)
4.03	18,60 (schodiště)
4.04	2,75 (výtah)
4.05	3,41 (úklid)
4.06	2,60 (předsíň WC ženy)
4.07	1,40 (WC ženy)
4.08	1,40 (WC muži)
4.09	2,00 (předsíň WC muži)
4.10	2,77 (pisoar)