

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
zastupující osoba: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
(dále jen „prodávající“)

a

Laušman a Malý s.r.o.

se sídlem Metyšova 150, Jilemnice, PSČ: 514 01
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd.C, vložka 27746
IČO: 28792556, DIČ: CZ28792556
zastupující osoba: XXX
(dále jen "kupující")

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Proávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2254/30 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 2254/31 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Jilemnice a obci Jilemnice; zapsáno na LV č. 2732 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou pozemek **parcelní číslo 2254/30** (ostatní plocha) a pozemek **parcelní číslo 2254/31** (ostatní plocha), vše v katastrálním území Jilemnice a obci Jilemnice (dále též jen „nemovité věci“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Proávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovitých věcí je stanovena dohodou smluvních stran v částce **52.000,00 Kč (padesát dva tisíc korun českých)**.

3.2 Kupní cena nemovitých věcí je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.3 Kupní cena byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám. 42, **variabilní symbol 55770191**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí, včetně případných stavebních a zemních prací, režimu zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, čehož si je kupující vědom

4.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

4.5 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajaty touto kupní smlouvou převáděné pozemky.

Článek V

Úhrada daní a nákladů

5.1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

5.2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

Článek VI

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, prodávající.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

6.3 Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VII

Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práv by byly nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. V případě neodstranitelných překážek bránících vkladu práv do katastru nemovitostí by smluvní strany uzavřely novou smlouvu za shodných smluvních podmínek. Smluvní strany se pro takové případy zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek VIII

Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, po jednom stejnopisu obdrží kupující a prodávající.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto

uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy"

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Jilemnici dne

České dráhy, a.s.
XXX

XXX