

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze

státní příspěvková organizace

se sídlem: Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ 110 15

kteřou zastupuje: Ing. Alena Anne-Marie Nedoma, generální ředitelka

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

mamacoffee s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, Sp. zn. C 136329

se sídlem: Osmého listopadu 48, Praha 6 – Břevnov, PSČ 169 00

zastoupená: [REDACTED] jednatelem společnosti

IČ: 28364601, DIČ: CZ28364601

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 219809656/0300

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají tuto

**dohodu o ukončení nájmu
dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor
č.j NG/2349/2013 ze dne 20.12.2013**

- A. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor č.j.: NG/2349/2013 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2016 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 25. 1. 2018(dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě pronajal pronajímatel nájemci nebytové prostory, resp. prostory sloužící pro podnikání, nacházející se v přízemí budovy č.p. 530 - Veletržní palác, Praha 7, Dukelských hrdinů 47, katastrální území Holešovice (dále jen „**Prostory**“), a to o celkové výměře 758,50 m².
- B. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce požádal o ukončení nájemní smlouvy ke konci měsíce května 2020, dohodly se smluvní strany na uzavření této dohody (dále jen „**Dohoda**“).
- C. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájmu ke dni 31. května 2020.
- D. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce pronajaté prostory vyklidí a předá pronajímateli ke dni ukončení nájmu, a to v nepoškozeném a řádném stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení.
- E. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu řádně a včas, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, přičemž splatnost pokuty nastává porušením povinnosti.

- F. O předání a převzetí bude mezi nájemcem a pronajímatelem sepsán písemný protokol, ve kterém budou uvedeny zejména stavy měřidel energií a stav předmětu nájmu k datu předání. Zároveň bude pořízena fotodokumentace skutečného stavu.
- G. Pokud by ke dni předání nebyl znám či doúčtován stav vzájemných plateb souvisejících s nájmem, zavazují se strany provést vyúčtování a úhradu dle skutečného stavu, nejpozději však do 30.06.2020.
- H. Při předání budou nájemcem odevzdány pronajímateli všechny klíče od pronajatých prostor a do předávacího protokolu zapsány jejich počty a účel.
- I. Nájemce prohlašuje, že movité věci, které ponechá po skončení nájmu v předmětných prostorech, se stávají vlastnictvím pronajímatele a ten je oprávněn s nimi naložit podle vlastního uvážení jako s předměty nulové zůstatkové hodnoty.
- J. Nájemce bere na vědomí, že veškeré provedené úpravy či technické zhodnocení předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví pronajímatele a smluvní strany jsou z hlediska otázky zhodnocení předmětu nájmu podpisem této dohody vyrovnány a nájemce nemá nárok z tohoto titulu na jakékoli plnění.
- K. Nájemce výslovně prohlašuje, že nemá za pronajímatelem jakékoli pohledávky, požadavky či nároky, kromě výše výslovně uvedených.
- L. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- M. Práva a povinnosti neupravené touto Dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- N. Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem.
- O. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden.
- P. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění.
- Q. Pro případ povinnosti uveřejnění Dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede pronajímatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené v Dohodě za informace, které nemohou být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením Dohody písemně upozornit. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel v případě pochybností o tom, zda je dána povinnost uveřejnění Dohody v registru smluv, Dohodu v zájmu transparentnosti a právní jistoty uveřejní.

V Praze dne

Pronajímatel:



.....
Národní galerie v Praze

V Praze dne *29/5/2020*

Nájemce:



.....
mamacoffee s.r.o.