

SMLOUVA O DÍLO

číslo 2020285

*uzavřená podle ustanovení
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění*

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Domov u studánky**
zastoupený Mgr. Jitkou Beránkovou, ředitelkou
Anenská Studánka 41
563 01 Lanškroun

IČ: 008543100
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

1.2. Zhotovitel: *DS INTEX s.r.o.*
zastoupená panem Danielem Sloupenským - jednatelem
U Dvora 118, Česká Třebová, 560 02
IČ: 27498492 DIČ: CZ27498492
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
telefon, fax, e-mail: xxxxxxxxxxxx
zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx
odpovědný stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxx

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku:
Spisová značka C22588 vedená u Krajského soudu v Hradci
Králové, datum zápisu: 30. června 2006
(doplň zájemce)*

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku akce „**Rekonstrukce bytu Česká Třebová – Jelenice**“ vyhlášené objednatelem dne 30.3.2020
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo kompletní dílo s názvem:

„Rekonstrukce bytu Česká Třebová – Jelenice“
(dále jen dílo)

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele **ze dne 06. 05. 2020** a zadávací dokumentace, zpracované zadavatelem v 03/2020.

Předmětem plnění jsou stavební úpravy ve stávajícím bytě umístěném ve zděném bytovém domě. Byt je velikosti 3+1 a je umístěn ve 2.NP. Stavební úpravy budou spočívat v malých změnách dispozice bytu (zůstane zachován stav 3+1), přestavbě bytového jádra, zřízení teplovodního vytápění, kompletní rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody, výměně dveří, podlah, opravě omítek stěn a stropů.

Stavební úpravy budou spočívat v:

Bourací práce

- Bude provedeno vyvěšení dveřních křídel.
- V předsíni se demontují vestavěné skříňe.
- Na podlahách jsou položeny koberce, které budou odvezeny do sběrného dvora.
- Demontují se zařizovací předměty, boiler (viz. zdravotníka), kuchyňská linka.
- Vybourají se v projektu vyznačené příčky, včetně ocelových dveřních zárubní. Do m.č. S04 se vybourá nový dveřní otvor. Jako překlad se použije válcovaná tyč HEB 100.
- Je nutno ponechat a chránit před poškozením zdivo instalačního jádra.
- Demontují se krytiny z PVC.
- Vybourají se celé vrstvy podlah (tl. není známa, předpoklad je 100mm) pod novými příčkami a v prostoru budoucího bytového jádra.
- V obývacím pokoji se demontuje část stávajících vlysů. Zbytek bude chráněn proti poškození.
- Při bouracích pracích bude provedena ochrana stávajících oken proti poškození.

Svislé konstrukce

- Stávající nosné konstrukce budou ponechány. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.
- Nové příčky, dozdivky a zadržky budou provedeny z přesných pórobetonových příčkovek P2-500 zděných na tenké maltové lože v tl. 125, 100 a 75 mm. Založení příček bude na nosný stropní panel.
- **Zasekání rozvodů vody a kanalizace do nových příček v souladu s platnými normami není možné. Rozvody budou provedeny za zařizovací předměty, resp. přízdívkami.**
- Budou použity typové překlady pro nenosné stěny v tloušťkách příček.
- Dispoziční řešení je patrné z výkresu. Na stavbě je nutno prověřit rozměry!
- Nové příčky budou kotveny do stávajících stěn.
- Při provádění je nutno dodržet technologické postupy dané výrobcem systému.
- Budou zadržena pouzdra pro posuvné dveře.

Podlahy

- Bude provedeno doplnění a oprava původních podlahových betonových mazanin po vybouraných příčkách.
- V pokojích po demontáži stávajícího PVC bude provedeno vyčištění povrchů od zbytků lepidla a případné vyrovnávací stěrky s předchozí penetrací. V ložnicích bude položena nová podlahovina z vinylu.
- V části chodby 202 (původní část místnosti S03) po demontovaných vlysech bude provedeno vyčištění podkladní vrstvy (je předpoklad, že vlysy byly lepeny na betonovou mazaninu) od zbylého lepidla (přebroušení?). Podklad se napenetruje a provede se vyrovnávací samonivelační stěrka v tl. cca 20mm. Po vyvrání bude položena keramická dlažba.
- V m.č. 203, kde jsou zachovány původní vlysy, bude provedeno jejich přebroušení, vyspravení poškozených částí a aplikace vrchního dvousložkového matného laku.
- V koupelně, prádelně a na záchodě se provede nová podlaha
- Pod dlažbu a obklady na stěnách bude provedena ochrana proti stékající vodě ze stěrkové systémové hydroizolace, včetně vyztužení bandážemi koutů, rohů a řešení prostupů.
- Podlahy musí mít protiskluzný povrch v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. a ČSN 74 4505 Podlahy.
- Na chodbě bude stejná skladba, ale bez stěrkové hydroizolace. Budou použity keramické soklové tvarovky.
- Předpokládá se položení dlažby velikosti 600x600mm dle výběru designéra a uživatele.
- V předsíni bude položena čistící rohož vyrobená ze 100% polypropylenu zataveného do nepropustného PVC podkladu, o celkové hmotnosti 4 570 g/m² (čistící koberec).

Povrchy stěn a stropů

- Bude provedeno začištění povrchů po provedené elektroinstalaci (viz. část elektro).
- Stávající omítky stěn budou opraveny v předpokládaném rozsahu 25%. Bude provedeno oškrabání maleb, napenetrování a celkové přeštukování.
- Nové příčky z pórobetonového zdiva budou omítnuty lehčenou jádrovou omítkou vápenocementovou, určenou pro pórobeton a vrchní štukovou omítkou. Alternativně lze pod omítku provést vyztužení perlínkou do tmelu.
- V koupelně, prádelně, na záchodě a za kuchyňskou linkou budou stěny obloženy keramickou dlažbou na celou výšku stěny k podhledům. Předpokládá se velikost cca 600x600mm. Dlažba bude lepena tmelem a budou použity ukončující, koutové a rohové doplňující nerezové profily. Pod obklady provedena stěrková hydroizolace. Spárovací hmota bude odolná proti odstříkující vodě. Výběr obkladů a dlažeb bude proveden objednatelem.

Podhledy

- V celém bytě bude provedeno opláštění stropu SDK deskami přímo montované na R-CD profily. V části předsíně, na záchodě a v prádelně budou instalovány sádrokartonové snížené podhledy se zavěšenými deskami na dvouúrovňovém kovovém roštu. Budou použity sádrokartonové desky tl 12,5mm obyčejné, v koupelně, prádelně, kuchyňském koutu a na záchodě impregnované.
- Všechny sádrokartonové konstrukce budou provedeny odbornou firmou v souladu s montážními předpisy výrobce systému (katalogovými listy).

Truhlářské konstrukce

- Vnitřní dveře budou dle výběru designéra.
- Kování dveří bude štítkové, matný chrom. Dveřní křídla budou osazena do ocelových těsněných zárubní.
- Vstupní dveře budou protipožární, bezpečnostní v těsněné ocelové zárubni.
- U všech zámků s vložkou bude proveden systém centrálního a generálního klíče, který si dodá sám objednatel.
- Záchodové zámky musí umožnit nouzové otevření zvenčí.
- V kuchyni bude osazena kuchyňská linka vyrobená na míru. Půdorysný tvar bude do L. Na stavbě je nutno předem zaměřit rozměry. Linka bude sestavena z dolních a

horních skříněk, pracovních desek. V lince bude osazen nerezový dřez matný s odkapávačem.

- Korpus skříněk bude vyroben z bílého lamina, pracovní desky z postformingu, kování kovové, dvířka MDF v designu dřeva. Za deskou budou okrajové lišty. Dolní skřínky budou provedeny se zásuvkami s tlumiči dojezdu. Horní skřínky budou s dvířky a policemi. Dolní rohová skříňka bude vybavena otočným košem.
- Linka bude vybavena elektrospotřebiči dle výběru objednatele. Spotřebiče nebudou součástí dodávky stavby.

Zámečnické výrobky

- Viz. tabulky zámečnických výrobků.
- Vnitřní dveře budou osazeny do ocelových zárubní pro zazdění s těsněním. Dveřní zárubně budou natřeny syntetickou barvou 1 x základní a 2x vrchní v odstínu RAL.
- V koupelně a záchodě se osadí další zámečnické výrobky – mýdelník, držák toaletního papíru, výklopná zrcadla, pevná madla z nerez.

Malby a nátěry

- Všechny prostory budou nově vymalovány kvalitní malířskou barvou. Na sádkokartony se použije vhodná barva na tyto konstrukce. Stropy budou bílé, stěny v barevném provedení.

Veškeré práce budou dodány kompletní, odpovídající mezinárodnímu standardu, normám (s výjimkou rozvodů vody a kanalizace do nových příček) a předpisům platným v České republice a v Evropské unii.

Zadávací dokumentace vymezuje základní parametry požadovaných prací. Zhotovitel do své nabídkové ceny zohlednil a zapracoval veškeré nezbytné práce a náklady v návaznosti na požadované stavební úpravy (včetně souvisejících dalších služeb atd.).

Součástí předmětu plnění a nabídkové ceny je zejména kompletní dodávka provedených prací za podmínek stanovených objednavatelem v zadávací dokumentaci

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv rozsah díla omezit, nebo jeho realizaci zrušit, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků. O omezení rozsahu díla je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat. V takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu pouze v rozsahu realizovaného dílčího plnění. Jednotlivá dílčí plnění jsou podrobně popsána v zadávací dokumentaci.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Pro realizaci díla jsou sjednány následující časové lhůty:

4.1.1. **termín zahájení díla: červen 2020**

4.1.2. **termín dokončení díla (včetně vyúčtování) nejpozději do 31.10.2020.**

4.2. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.2. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálu, dílech nebo na celé akci až do dne předání díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na akci nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.3. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především ČSN a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.4. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem a po celou dobu záruční lhůty uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s přiměřenou výší pojistného plnění odpovídající ceně a rozsahu díla.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části díla jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavatelem, jako by je prováděl on sám.

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
 - 6.2.1. za prodlení s dokončením díla v termínu dle článku. IV. odst. 4.1.2 této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení**
 - 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků sjednávají smluvní strany pokutu ve výši **500,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.**
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení konečné faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle článku. IV. odst. 4.1. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH: 1 198 733,02 Kč
DPH 15 %: 179 809,95 Kč

Cena celkem včetně DPH: **1 378 542,97 Kč**

(slovy: jeden milion jedno sto devadesát osm tisíc sedm set třicet tři korun českých dva haléře korun českých bez DPH
(doplňí uchazeč)

- 7.2. Oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) je přílohou smlouvy.
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po dobu realizace díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.
- 7.6. Cenu díla bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů díla, a to písemným dodatkem této smlouvy, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z důvodů výlučně na straně zhotovitele.
- 7.7.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
 - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH;
 - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy a které jsou pro dokončení předmětu smlouvy nezbytné.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně na základě objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací.
- 8.2. Objednatel uhradí zhotoviteli konečnou fakturu do **výše 90%** celkové sjednané ceny díla. Zbývajících **10% z ceny díla** objednatel uhradí zhotoviteli až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání veškerých závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky je následně povinen odstranit ve sjednaném termínu a za podmínek dle této smlouvy (obvykle nejpozději do 15 dnů).
- 8.3. Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- označení smluvních stran, včetně adresy, sídla, IČ a DIČ;
 - označení díla, čísla smlouvy a čísla faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;

- fakturovanou sumu (bez DPH, sazbu a částku DPH, sumu včetně DPH);
 - název akce
 - přílohu – soupis provedených prací s rekapitulací, odsouhlasený objednatelem
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 8.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 8.8. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 14 kalendářních dnů** od data vystavení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.9. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 8.10. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 3 dny předem k příjemce řádně dokončeného díla, splňujícího podmínky smlouvy a příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí díla bude provedeno po jeho úplném dokončení.
- 9.4. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu sjednané záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům a účelu sjednaným ve smlouvě.

- 10.2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 10.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 10.6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.
- 10.7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci, popř. je v rozporu s touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 10.8. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí bezvadného díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.9. Zhotovitel poskytne, resp. tímto poskytuje, objednateli záruku, že:
- a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
 - b) veškeré dodané zboží, technologická zařízení a materiály,
 - c) veškeré provedené montážní a jiné práce,
 - d) veškeré poskytnuté služby,
- budou prosty jakýchkoliv vad, v opačném případě bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.
- 10.10. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Vady díla ohrožujících činnost objektu nebo bezpečnost osob zhotovitel odstraní bezodkladně, nejpozději do 24 hodin.
- 10.11. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je

povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

- 10.12. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
- 10.13. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V případě, že je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci, může objednatel od smlouvy bez dalšího odstoupit.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn postupovat jakékoliv pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetím osobám.
- 11.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.6. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a podpisu obdrží každá strana jedno vyhotovení.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že Domov u studánky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Domov u studánky bezodkladně informuje druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Anenské Studánce dne 28.05.2020

V České Třebové dne 28.05.2020

.....

Za objednatele:

Mgr. Jitka Beránková
ředitelka

.....

Za zhotovitele:

Daniel Sloupenský
jednatel