

## DODATEK č. 4 SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ

uzavřené dne 28.8.2012 (dále jen „SoSBK“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**1. VEREBEX spol. s r.o.**

IČ: 16949447

se sídlem Průmyslová 247, Dolní Břežany, 252 41  
zastoupená Ing. Jiřím Rezkem, jednatelem

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

**2. Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**

IČ: 68378271

se sídlem Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8  
zastoupený prof. Janem Řídkým, DrSc., ředitelem

(dále jen „Budoucí kupující“)

společně dále také „Smluvní strany“

1. Budoucí prodávající je vlastníkem budovy – objektu občanské vybavenosti s číslem popisným 247 na stavební parcele č. st. 455 (dále jen "Zájmová nemovitost") v k.ú. Dolní Břežany, okres Praha-západ, budova zapsaná na LV 1279 pro k.ú. Dolní Břežany, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ.
2. Smluvní strany tímto dodatkem SoSBK ve znění jejich dodatků č. 1, 2 a 3 mění, jak níže následuje.
3. V čl. IV.1. SoSBK se věta druhá zrušuje a nahrazuje následujícím novým zněním:  
„Výzvu k uzavření Kupní smlouvy podle tohoto článku je Budoucí kupující oprávněn zaslat nejpozději do 31.12.2017 včetně.“
4. K tomuto dodatku je jako jeho příloha přiložen aktuální výpis z katastru nemovitostí k Zájmové nemovitosti. Závazky Budoucího prodávajícího k odstranění veškerého právního zatížení Zájmové nemovitosti se vztahují k veškerému právnímu zatížení uvedenému v přiloženém výpisu z katastru nemovitostí, jakémukoliv jinému právnímu zatížení neuvedenému ve výpisu a k jakémukoliv právnímu zatížení, které eventuálně ještě v budoucnu vznikne.
5. V platnosti zůstává právní závazek Budoucího prodávajícího, podle kterého se statutární zástupce Budoucího prodávajícího (Ing. Jiří Rezek, jednatel) podpisem této smlouvy zavazuje vyvinout veškeré úsilí směřující k umožnění Budoucímu kupujícímu pro období do 31.12.2017 bezplatného užívání budovy bez č.p. nebo ev., stojící na parcele st. č. 400, k.ú. Dolní Břežany, LV č. 978, sloužící jako skladovací hala, která je ve spoluvlastnictví SJM Rezek Jiří Ing. a Rezková Larisa Ing, (v rozsahu 1/2 z celku) a Antonína Vejsady (1/2 z celku). V případě užívání této nemovitosti Budoucím kupujícím nikoliv jen v marginálním rozsahu, dojde k uzavření zvláštní dohody o způsobu užívání této stavby.

V Praze dne 30.12.2016

**Budoucí prodávající:**

VEREBEX spol. s r.o.

  
Ing. Jiří Rezek  
jednatel

**Budoucí kupující:**

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

  
prof. Jan Řídký, DrSc.  
ředitel