

DODATEK č. 2 SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřené dne 28.8.2012 (dále jen „SoSBK“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. VEREBEX spol. s r.o.

IČ: 16949447

se sídlem Dolní Břežany čp. 81/3, okres Praha - západ
zastoupená Ing. Jiřím Rezkem, jednatelem

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

2. Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

IČ: 68378271

se sídlem Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8
zastoupený prof. Janem Řídkým, DrSc., ředitelem

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

společně dále také „**Smluvní strany**“

1. Budoucí prodávající je vlastníkem **budovy bez čp/če na stavební parcele č. st. 455** (dále jen "**Zájmová nemovitost**") v k.ú. Dolní Břežany, okres Praha-západ, budova zapsaná na LV 1279 pro k.ú. Dolní Břežany, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ.

2. Smluvní strany tímto dodatkem SoSBK ve znění jejího dodatku č. 1 mění, jak níže následuje.

3. Článek II.1. SoSBK se ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

„Budoucí prodávající se zavazuje k výzvě Budoucího kupujícího za podmínek stanovených v této smlouvě uzavřít s Budoucím kupujícím kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva), jejímž předmětem bude prodej Zájmové nemovitosti Budoucím prodávajícím ve prospěch Budoucího kupujícího za cenu uvedenou níže v článku VI. této smlouvy a dle dalších podmínek stanovených v této smlouvě.“

Pro odstranění případných pochybností smluvní strany potvrzují, že Budoucí kupující je za jakýchkoliv podmínek oprávněn, nikoliv však povinen vyzvat Budoucího prodávající k uzavření kupní smlouvy.

4. Článek II.2. SoSBK se ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

„Budoucí prodávající se zavazuje, že Kupní smlouvu uzavře způsobem a ve lhůtě stanovené v článku IV. po splnění podmínek tam uvedených.“

5. V čl. IV.1. SoSBK se věta druhá zrušuje a nahrazuje následujícím novým zněním:

„Výzvu k uzavření Kupní smlouvy podle tohoto článku je Budoucí kupující oprávněn zaslat nejpozději do 31.10.2015 včetně.“

6. Ve vztahu k čl. IV.2. SoSBK při zachování zbytku jeho obsahu smluvní strany sjednávají, že návrh Kupní smlouvy, jak je obsažen v SoSBK, bude bez dotčení jeho obsahu přizpůsoben právním předpisům platným v době uzavírání Kupní smlouvy, tedy zejména zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále dalším platným a účinným předpisům upravujícím převod vlastnického práva k nemovitým věcem a provádění zápisů do katastru nemovitostí.

7. Čl. IV.3. SoSBK se zrušuje.

8. V čl. V.2. SoSBK se odstavec první zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Budoucí kupující však bere na vědomí, že na Zájmové nemovitosti vážnou omezení vlastnického práva uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí pro Zájmovou nemovitost přiloženého k tomuto

dotatku SoSBK jako jeho příloha a dále je v současné době příslušným katastrálním úřadem prováděno řízení o zřízení zástavního práva k Zájmové nemovitosti pod sp.zn. V-414/2015.“

9. Odchylně od čl. VIII.1. SoSBK smluvní strany sjednávají, že ode dne nabytí platnosti tohoto dodatku SoSBK se právní poměr jí založený včetně budoucího právního poměru vzniklého z realizační kupní smlouvy budou řídit právními předpisy platnými a účinnými v době nabytí platnosti tohoto dodatku resp. budoucí realizační kupní smlouvy.
10. Statutární zástupce Budoucího prodávajícího (Ing. Jiří Rezek, jednatel) se podpisem této smlouvy zavazuje vyvinout veškeré úsilí směřující k umožnění Budoucímu kupujícímu pro období do 31.10.2015 bezplatného užívání budovy bez č.p. nebo ev., stojící na parcele st. č. 400, k.ú. Dolní Břežany, LV č. 978, sloužící jako skladovací hala, která je ve spoluvlastnictví SJM Rezek Jiří Ing. a Rezková Larisa Ing, (v rozsahu 1/2 z celku) a Antonína Vejsady (1/2 z celku). V případě užívání této nemovitosti Budoucí kupující nikoliv jen v marginálním rozsahu, dojde k uzavření zvláštní dohody o způsobu užívání této stavby.

V Praze dne 27.2.2015

Budoucí prodávající:

VEREBEX spol. .r.o.



Ing. Jiří Rezek
jednatel

Budoucí kupující:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.



prof. Jan Řídký, DrSc.
ředitel



Akademie věd
České republiky

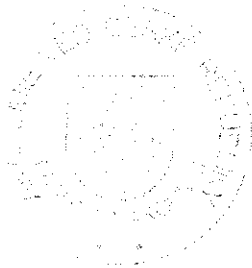
Souhlas zřizovatele

Akademie věd České republiky se sídlem Praha 1, Národní 1009/3, IČ 60165171, jako zřizovatel Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., se sídlem Praha 8, Na Slovance 1999/2, IČ 68378271,

uděluje ve smyslu § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, předchozí souhlas k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní o koupi budovy bez čp/če na pozemku p. č. st. 455 v k. ú. Dolní Břežany, která byla uzavřena dne 28. srpna 2012 mezi Fyzikálním ústavem AV ČR, v. v. i., jako budoucím kupujícím a společností VEREBEX, spol. s r. o., se sídlem Dolní Břežany 81/3, IČ 16949447, jako budoucím prodávajícím. Dodatek č. 2 prodlouží účinnost smlouvy do 31. října 2015.

O udělení souhlasu k uzavření dodatku č. 2 rozhodla Akademická rada AV ČR na svém 26. zasedání konaném dne 17. února 2015.

V Praze 24. února 2015
Čj.: KAV-612/MK/2015



prof. Ing. Jiří Drahoš, DrSc., dr. h. c.
předseda AV ČR

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
Dozorčí rada
Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

Prof. Jan Řídký, DrSc.
ředitel FZÚ AV ČR, v. v. i.

V Praze dne 20. února 2015

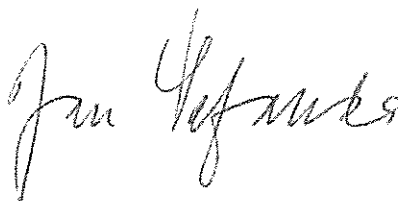
Věc: Předchozí písemný souhlas s **Dodatkem č. 2** ke smlouvě budoucí kupní se společností **VEREBEX s.r.o** na zakoupení budovy stojící na p.č. 455, k.ú. Bolní Břežany

Dozorčí rada FZÚ AV ČR, v.v.i., dne 20. února 2015 uzavřela per rollam projednávání návrhu dodatku č. 2 smlouvy ke smlouvě budoucí kupní (z 28. 8. 2012) se společností VEREBEX s.r.o na zakoupení budovy na p.č. 455, k.ú. Dolní Břežany, který bude využit pro potřeby projektu ELI.

Všichni členové Dozorčí rady se k návrhu Dodatku 2 vyjádřili a neměli k němu žádné připomínky.

Dozorčí rada Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., proto podle ustanovení §19, odst. (1), písm. b), bod 1 zákona č. 341/2005 Sb.

**uděluje předchozí písemný souhlas s uzavřením Dodatku č. 2
ke smlouvě budoucí kupní se společností VEREBEX s.r.o
na zakoupení budovy stojící na p.č. 455, k.ú. Bolní Břežany**



RNDr. Jan Šafanda, CSc.
předseda DR FZÚ AV ČR, v. v. i.