yšavá a partneři
s.r.o.
10 00 Praha 4
224 818 838, +420 222 998 850
222 998 860
avel.cz
0

ERSTVO ŠKOLSTVÍ,
ŽE A TĚLOVÝCHOVY

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

2007-13
OP Výzkum a vývoj
pro inovace

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

smlouva č. 103/2012

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **VEREBEX spol. s r.o.**
   IČ: 16949447
   se sídlem Dolní Břežany čp. 81/3, okres Praha - západ
   zastoupený Ing. Jiřím Rezkem, jednatelem

   (dále jen „**Budoucí prodávající**")

a

2. **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**
   IČ: 68378271
   se sídlem Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8
   zastoupený doc. Janem Řídkým, DrSc., ředitelem

   (dále jen „**Budoucí kupující**")

společně dále také **„Smluvní strany"**

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **budovy bez čp/če na stavební parcele č. st. 455** (dále jen **"Zájmová nemovitost"**) v k.ú. Dolní Břežany, okres Praha-západ, zapsaná na LV 1279 pro k.ú. Dolní Břežany, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ.

2. Budoucí kupující má zájem realizovat na pozemku, na němž stojí Zájmová nemovitost, Projekt ELI (dále jen **„Projekt ELI"**) jak je tento specifikován níže v této smlouvě.

3. Budoucí kupující má v úmyslu Zájmovou nemovitost koupit a Budoucí prodávající má v úmyslu Zájmovou nemovitost Budoucímu kupujícímu prodat.

II.
Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují za podmínek stanovených v této smlouvě uzavřít kupní smlouvu (dále jen **„Kupní smlouva"**), jejímž předmětem bude prodej Zájmové nemovitosti Budoucím prodávajícím ve prospěch Budoucího kupujícího za cenu uvedenou níže v článku VI. této smlouvy a dle dalších podmínek stanovených níže v této smlouvě.

2. Smluvní strany se zavazují, že Kupní smlouvu uzavřou způsobem a ve lhůtě stanovené v článku IV. po splnění podmínek tam uvedených.

3. Budoucí prodávající se zavazuje od okamžiku platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy Zájmovou nemovitost nepřevést či nezcizit a ani jiným způsobem nenakládat se Zájmovou nemovitostí, nezatížit Zájmovou nemovitost zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, nájemním vztahem ani jiným způsobem Zájmovou nemovitost nezatížit, a to až do doby

uzavření a vypořádání Kupní smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje, že se zdrží všech úkonů, které by mohly zabránit uzavření Budoucí smlouvy, zejména neprovede změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k Zájmové nemovitosti, která by převod vlastnictví na Budoucího kupujícího ztížila či znemožnila.

III.
Projekt ELI

1. Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že byl seznámen s projektem „ELI: EXTREME LIGHT INFRASTRUCTURE" - http://www.extreme-light-infrastructure.eu (dále též jako „Projekt ELI"). Jedná se o projekt víceúčelového laseru o výkonu zhruba stokrát větším, než je výkon největších současných laserů. Tento laser bude jádrem aplikačního centra pro výzkum a vývoj nových materiálů, hadronové terapie, kompaktních ultraintenzivních zdrojů záření a částic a pro základní výzkum v kvantové a relativistické fyzice.)
2. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou jím požadovanou součinnost potřebnou k řádné realizaci tohoto Projektu ELI. Prodávající se ve výše uvedené souvislosti zejména zavazuje:
   (i) poskytnout potřebnou součinnost formou vydání a doručení souhlasu a kladných stanovisek vlastníka sousedních nemovitostí, vyžadovaných v rámci realizace Projektu ELI v rámci správních řízení, které souvisejí s realizací Projektu ELI;
   (ii) aktivně spolupracovat s Kupujícím jako investorem Projektu ELI na nekonfliktních podmínkách přípravy stavby a provádění stavby v rámci realizace Projektu ELI.

IV.
Podmínky a způsob uzavření Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude uzavřena na základě výzvy Budoucího kupujícího. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy podle tohoto článku je Budoucí kupující povinen resp. oprávněn dle bodu 3 níže zaslat nejpozději do **31.10.2014** včetně. Pokud v této lhůtě k výzvě nedojde, závazek uzavřít budoucí smlouvu zaniká bez dalšího, pokud se strany před uplynutím stanovené lhůty písemně nedohodnou jinak. Kupní smlouva pak bude uzavřena do 30 dnů od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu.
2. Součástí výzvy bude návrh Kupní smlouvy s obsahem v souladu s návrhem Kupní smlouvy, který představuje Přílohu č. 1 k této smlouvě. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany dále stanovují, že Kupní smlouva musí splňovat následující parametry:
   a) Předmětem Kupní smlouvy bude Zájmová nemovitost,
   b) Kupní cena včetně platebních podmínek bude stanovena v souladu s článkem VI této smlouvy,
   c) Prohlášení smluvních stran budou v Kupní smlouvě uvedena minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud Budoucí prodávající nesplní do data uvedeného v odstavci 1 tohoto článku svoji povinnost stanovenou v článku V bod 2. této smlouvy, není Budoucí kupující povinen, nýbrž pouze oprávněn učinit výzvu k uzavření Kupní smlouvy v souladu s tímto článkem IV.

V.
Práva třetích osob, povinnosti smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že s výjimkou níže v odstavci 2 tohoto článku uvedeného na Zájmové nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva vyjma těch uvedených v odst. 2 tohoto článku, ani jiná práva a/nebo právní povinnosti včetně a netoliko nároků restitučních, a že si není vědom žádné další skutečnosti, která by budoucímu převodu Zájmové nemovitosti bránila.

   Současně Budoucí prodávající prohlašuje, že nedošlo k přenechání užívání Zájmové nemovitosti třetím osobám nebo že nebyly učiněny žádné právní úkony, na základě kterých by Zájmová nemovitost změnila vlastníka. Budoucí prodávající se zavazuje zdržet se učinění jakýchkoli právních úkonů ve vztahu k Zájmové nemovitosti tak, aby prohlášení Budoucího prodávajícího uvedené v tomto odstavci byla pravdivá po celou dobu ode dne podpisu této smlouvy do okamžiku podpisu Kupní smlouvy.

2. Budoucí kupující však bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy váznou na Zájmové nemovitosti následující omezení vlastnického práva:

   a) usnesení Okresního soudu Praha – západ č.j. 1 Nc 2229/2004-13 ze dne 15.3.2004, o nařízení exekuce (dále jen **„Usnesení o nařízení exekuce“**) a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti č. Ex 245/04-23 (dále jen **„Exekuční příkaz“**), kterým se přikazuje prodej budovy

   b) zástavní právo Finančního úřadu Praha – Západ k budově bez čp/če na stavební parcele č. st. p. 455 č.j. 63758/10/060940204971.

   c) zástavní právo soudcovské zřízené usnesením soudu č.j. 13E-22/2010 k pohledávce Okresní správy sociálního zabezpečení Praha- západ ve výši 2.271.240,-Kč

   tak, jak jsou tato omezení specifikována v LV 1279, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

   Budoucí prodávající se zavazuje, že neprodleně po uzavření této smlouvy učiní všechny potřebné kroky, aby Zájmová nemovitost byla do data uvedeného v bodě IV.1 této smlouvy zbavena veškerého zatížení či omezení vlastnického práva, zejména výše uvedených omezení, jakéhokoli soudcovského zástavního práva, zástavního práva exekutorského, smluvního zástavního práva či zástavního práva z rozhodnutí správního orgánu a aby byl zrušen jakýkoli exekuční příkaz a zastavena jakákoli exekuce vztahující se k Zájmové nemovitosti. Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby žádné takové zatížení či omezení vlastnického práva Zájmové nemovitosti nebylo zapsáno v Katastru nemovitostí ČR k datu uvedenému v bodě IV.1 této smlouvy.

   V případě porušení povinnosti Budoucího prodávajícího zajistit zrušení exekuce či zástavních práv či jiných případných forem zatížení podle předchozího odstavce tohoto bodu 2 je Budoucí prodávající povinen uhradit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.500.000,-Kč.

   Budoucí prodávající se zároveň zavazuje, že bude informovat Budoucího kupujícího o zrušení a výmazu Exekučního příkazu a shora uvedených zástavních práv a doručí mu bez zbytečného odkladu kopii příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o výmazu zápisu o Usnesení o nařízení exekuce a o Exekučním příkazu z katastru nemovitostí.

VI.
Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Zájmové nemovitosti, jež je předmětem budoucího převodu dle této smlouvy, činí 3.500.000- Kč (slovy: třimiliony pětsettisíc korun českých). (dále jen **"Kupní cena"**).

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Budoucímu prodávajícímu uhrazena v souladu s dohodou uvedenou ve vlastní Kupní smlouvě, která tvoří přílohu 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí kupující bude hradit Kupní cenu dle této smlouvy z dotací z veřejných prostředků, a to podle příslušných rozhodnutí Ministerstva školství, tělovýchovy a mládeže České republiky o přidělení Projektu ELI, respektive o poskytnutí dotace na realizaci Projektu ELI ve prospěch Budoucího kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by rozhodnutí o přidělení Projektu ELI, respektive smlouva, na jejímž základě se Budoucí kupující stane příjemcem dotace na Projekt ELI, neumožňovaly uhradit Kupní cenu ve lhůtě dle odstavce 2 tohoto článku, může být ve vlastní Kupní smlouvě stanovena splatnost Kupní ceny způsobem odlišným, než je uvedeno v odstavci 2 tohoto článku, a to tím způsobem, aby byly splněny podmínky dotace.

VII.
Platnost a účinnost

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího.

2. Budoucí prodávající se zavazuje od okamžiku nabytí platnosti této smlouvy umožnit Budoucímu kupujícímu v míře nezbytně nutné přístup do Zájmové nemovitosti za účelem zajištění přípravných prací, měření, sond apod. pro účely přípravy realizace Projektu ELI.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, podle § 262 obchodního zákoníku, že tato smlouva se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných odpovědnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž Budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a Budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.

4. Jestliže se některé ustanovení této smlouvy stane v době její účinnosti neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, platným a účinným a nejlépe odpovídajícím smyslu této smlouvy. V rozsahu nedotčeném neplatností některého z ustanovení této smlouvy, zůstává tato smlouva, v nejširším možném rozsahu dle platných právních předpisů, v platnosti.

5. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou u adresovaného účastníka v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou předem písemně sdělenou adresu. Doručovaná písemnost se považuje za doručenou třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že výdaje, které by mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou ze strany Řídícího orgánu Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace nebo jiného kontrolního subjektu, označeny za nezpůsobilé.

8. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Budoucí prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Za tím účelem se Budoucí prodávající podrobí kontrole ze strany Řídícího orgánu Operačního programu Věda a výzkum pro inovace nebo jakémukoliv jinému kontrolnímu či auditnímu orgánu provádějícímu kontrolu využití veřejných prostředků (prostředků poskytnutých z OP VaVpI), a umožní mu provedení kontroly, včetně přístupu k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy. Závazek podrobit se případné kontrole dle tohoto ustanovení je časově omezen do 31.12.2021.

Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy, a to:

Příloha č. 1 – Návrh budoucí Kupní smlouvy

Příloha č. 2 – LV 1279

V Praze dne 14.6.2012

V Praze dne 28 -08- 2012

Budoucí prodávající:

VEREBEX spol. .r.o.

Ing. Jiří Rezek
jednatel

Budoucí kupující:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

doc. Jan Řídký, DrSc.
ředitel

Fyzikální ústav AV ČR
veřejná výzkumná instituce
182 21 Praha 8, Na Slovance 2
- 1 -

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 000589/ **465** /**2012**/C

Já, níže podepsaný **Mgr. Petr Kuchař**, advokát, se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 30a/404, PSČ 140 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 9130 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v **3** vyhotovení podepsal:

Ing. Jiří Rezek, nar. 21.10.1950
bytem Náves Sv. Petra a Pavla 17, Zlatníky - Hodkovice PSČ 252 41
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo: **115709567**

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 14.06.2012

Mgr. Petr Kuchař, advokát

Mgr. Petr Kuchař, advokát
osvědčení ČAK 09130
vykonávající advokacii ve společnosti
Havel, Kuchař, Ryšavá a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
se sídlem Praha 4 - Pankrác,
Na Pankráci 30a/404, PSČ 140 00

Příloha č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ
(ELI II)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

1. **VEREBEX spol. s r.o.**
   IČ: 16949447
   se sídlem Dolní Břežany čp. 81/3, okres Praha - západ
   zastoupený Ing. Jiřím Rezkem, jednatelem

   (dále jen **„Prodávající"**)

a

2. **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**
   IČ: 68378271
   se sídlem Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8
   zastoupený doc. Janem Řídkým, DrSc., ředitelem

(dále jen **„Kupující"**)

ve smyslu ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tato kupní smlouvu o převodu nemovitostí (dále jen „Kupní smlouva")

Prodávající a Kupující jsou dále společně označeni též jako **„Smluvní strany"** nebo **„Účastníci"** a jednotlivě jako **„Smluvní strana"**.

Úvodní ustanovení

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Prodávající má v úmyslu prodat Nemovitý majetek a Kupující má zájem Nemovitý majetek získat do svého vlastnictví;

SE SMLUVNÍ STRANY TÉTO KUPNÍ SMLOUVY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ

Definice

Pojmy použité v této Kupní smlouvě mají následující význam:

Nemovitý majetek znamená Budova bez čp/če umístěná na stavební parcele č. st. 455 v k.ú. Dolní Břežany, obec Dolní Břežany, okres Praha-západ, dosud zapsané na LV 1279 pro k.ú. Dolní Břežany vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ.

Zatížení znamená (i) jakoukoli zástavu, věcné břemeno, nájemní vztah, podmíněný převod vlastnického práva, zajišťovací převod či jakékoliv jiné právo třetí osoby nebo (ii) jakoukoli jinou výsadu či prioritu mající obdobný účinek jako zajištění závazku anebo (iii) jakékoli jiné omezení či závada bez ohledu na jeho povahu a důvod vzniku, která snižuje či je způsobilé snížit hodnotu Nemovitého majetku.

Článek I.
Předmět Smlouvy

Prodávající touto Kupní smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitému majetku spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím, Kupující Nemovitý majetek od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši a způsobem podle článku II. níže.

Článek II.
Kupní cena a její úhrada

2.1. Kupní cena Nemovitého majetku je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 3.500.000,- Kč (slovy: třimiliony pětsettisíc korun českých).

2.2. Kupní cena bude uhrazena Prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č.ú. [•] vedený u [•]nejpozději do třiceti dnů po doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitému majetku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, tj. doručení této Kupní smlouvy s příslušnou vkladovou doložkou.

Článek III.
Prohlášení Prodávajícího

3.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že:

(a) je neomezeným a výlučným vlastníkem Nemovitého majetku a k Nemovitému majetku neexistují žádná Zatížení, žádná třetí osoba nemá k Nemovitému majetku žádné věcné právo ani nelze rozumně předpokládat, že by k založení nebo vzniku takového práva či Zatížení mohlo v budoucnu do okamžiku převodu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dojít;

(b) neexistuje žádná smlouva ani ujednání, podmíněné či nepodmíněné na zřízení Zatížení Nemovitého majetku ze strany Prodávajícího, s výjimkou této Kupní smlouvy;

(c) s výjimkou Nájemních vztahů neexistuje žádná smlouva ani ujednání, podmíněné či nepodmíněné, které by zakládaly jakékoli nároky třetích osob ve vztahu k Nemovitému majetku, zejména nebyly ohledně Nemovitého majetku uplatněny restituční nároky, zejména se nejedná o majetek dle § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických

vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, na který je nutno vztahovat režim restitučních zákonů;

(d) vkladem do Katastru nemovitostí vznikne platné, účinné a vymahatelné vlastnické právo k Nemovitému majetku ve prospěch Kupujícího;

(e) neprobíhá podle nejlepšího vědomí a znalostí Prodávajícího žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi ovlivnit prohlášen Prodávajícího uvedené výše;

(f) je oprávněn podepsat, převzít a plnit závazky, které pro něho vyplývají z této Kupní smlouvy. Podepsání a plnění této Kupní smlouvy bylo schváleno všemi potřebnými orgány Prodávajícího a nepotřebuje žádné další souhlasy, schválení, povolení či výjimky;

(g) neučinil jakoukoli právní dispozici či jakýkoli jiný úkon, který by znemožnil, ztížil či jakkoli zpochybnil vznik vlastnického práva k Nemovitému majetku podle této Kupní smlouvy nebo zhoršil právní postavení Kupujícího v souvislosti s nabytím Nemovitého majetku;

(h) Nemovitý majetek je řádně vyklizen a není zatížen ekologickou zátěží.

Článek IV.
Prohlášení Kupujícího

Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že:

(a) je právnickou osobou existující v souladu s právním řádem České republiky/má plnou způsobilost mít práva a povinnosti a způsobilost k právním úkonům;

(b) je plně oprávněn a má neomezenou způsobilost uzavřít tuto Kupní smlouvu, plnit závazky z ní vyplývající, k uzavření této smlouvy byl udělen souhlas zřizovatele a dozorčí rady Kupujícího dle § 15 a § 19 odst. 1 písm. b zák. č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění;

(c) se seznámil s právním stavem Nemovitého majetku, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, jakož i faktickým stavem Budov a v tomto stavu jej kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

Článek V.
Vklad

Strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podepsán oběma účastníky a bezodkladně po uzavření této smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu.

Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu hradí Kupující a Prodávající každý z jedné poloviny.

Článek VI.
Doručování

Všechny listiny, které dle této Kupní smlouvy mají být doručeny, musí být předány osobně, doporučenou poštou anebo zaslány faxem. Listina se považuje za doručenou (i) v případě faxu dnem uvedeným v automatickém zpětném potvrzení o přenosu, pokud je fax doručen v pracovní den do 17^{00} hod., jestliže nikoli, prvním pracovním dnem následujícím po takovém potvrzení (ii) ve všech ostatních případech, dnem převzetí adresátem, doloženém potvrzením příjmu. Listina bude zaslána na příslušnou adresu nebo číslo telefaxu uvedené níže nebo na jiné adresy a čísla telefaxu, jaké Prodávající a Kupující určí za sebe oznámením Prodávajícímu nebo Kupujícímu.

Oznámení Prodávajícímu:

VEREBEX spol. s r.o.
252 41 Dolní Břežany č.p. 81/3, Dolní Břežany, okres Praha–západ
Fax: (+420) [redacted]

Oznámení Kupujícímu:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
182 21 Praha 8, Na Slovance 1999/2
Fax: (+420) 286 890 527

Článek VII.
Projekt ELI

7.1. Prodávající tímto prohlašuje, že byl seznámen s projektem „ELI: EXTREME LIGHT INFRASTRUCTURE" - http://www.extreme-light-infrastructure.eu (dále též jako „Projekt ELI"). Jedná se o projekt víceúčelového laseru o výkonu zhruba stokrát větším, než je výkon největších současných laserů. Tento laser bude jádrem aplikačního centra pro výzkum a vývoj nových materiálů, hadronové terapie, kompaktních ultraintenzivních zdrojů záření a částic a pro základní výzkum v kvantové a relativistické fyzice.

7.2. Prodávající se zavazuje se poskytnout Kupujícímu veškerou jím požadovanou součinnost potřebnou k řádné realizaci tohoto Projektu ELI. Prodávající se ve výše uvedené souvislosti zejména zavazuje:

(iii) poskytnout potřebnou součinnost formou vydání a doručení souhlasu a kladných stanovisek vlastníka sousedních nemovitostí, vyžadovaných v rámci realizace Projektu ELI v rámci správních řízení, které souvisejí s realizací Projektu ELI;

(iv) aktivně spolupracovat s Kupujícím jako investorem Projektu ELI na nekonfliktních podmínkách přípravy stavby a provádění stavby v rámci realizace Projektu ELI.

Článek VIII.
Ustanovení společná a závěrečná

8.1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými či jinak řádně zmocněnými osobami poslední ze Smluvních stran.

8.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení sporů či nesrovnalostí vzniklých z této Kupní smlouvy či v souvislosti s ní. Všechny spory, které vzniknou z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému soudu.

8.3. Tato Kupní smlouva se řídí a vykládá v souladu s právními předpisy České republiky.

8.4. Kupní smlouva je vyhotovena v počtu šesti (6) stejnopisů s platností originálu. Kupující a Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení jsou určena pro katastrální řízení na základě návrhu na vklad vlastnického práva.

8.5. Pokud se jakékoliv ustanovení této Kupní smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Kupní smlouvy a Smluvní strany se zavazují do 14 dnů nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto Kupní smlouvou jako celkem.

8.6. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu vklad vlastnického práva k nemovitostem podle této Kupní smlouvy zamítne (případně zamítne v části), účastníci se zavazují uzavřít do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí oběma účastníkům novou smlouvu (případně co do zamítnuté části), která bude shodná co do podstatných i ostatních náležitostí s touto Kupní smlouvou, s výjimkou změn nutných pro provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitému majetku ve prospěch Kupujícího, které budou vyplývat ze zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

8.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a potvrzují její autentičnost svými vlastnoručními podpisy.

8.8. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že výdaje, které by mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou ze strany Řídícího orgánu Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace nebo jiného kontrolního subjektu, označeny za nezpůsobilé.

8.9. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Za tím účelem se Prodávající podrobí kontrole ze strany Řídícího orgánu Operačního programu Věda a výzkum pro inovace nebo jakémukoliv jinému kontrolnímu či auditnímu orgánu provádějícímu kontrolu využití veřejných prostředků (prostředků poskytnutých z OP VaVpI), a umožní mu provedení kontroly, včetně přístupu k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy. Závazek podrobit se případné kontrole dle tohoto ustanovení je časově omezen do 31.12.2021.

NA DŮKAZ SROZUMĚNÍ S VÝŠE UVEDENÝM PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY NÁSLEDOVNĚ

V Praze dne _____

Za Prodávajícího

VEREBEX spol. s r.o.

Za Kupujícího

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.06.2012 11:15:02*

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539210 Dolní Břežany

Kat.území: 628794 Dolní Břežany List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
VEREBEX spol. s r.o., Dolní Břežany 81/3, 252 41 Dolní Břežany	16949447	

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
bez čp/če	obč.vyb		St. 455, LV:995
bez čp/če	výroba		St. 798, LV:28

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu / *Oprávnění pro*	*Povinnost k*	
Nařízení exekuce		
	VEREBEX spol. s r.o., Dolní Břežany 81/3, 252 41 Dolní Břežany, RČ/IČO: 16949447	Z-6338/2004-210
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 1Nc-2229/2004 -13 ze dne 15.03.2004.; uloženo na prac. Praha-západ		Z-6338/2004-210
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě usnesení č.j. 1Nc 2229/2004-13		
	VEREBEX spol. s r.o., Dolní Břežany 81/3, 252 41 Dolní Břežany, RČ/IČO: 16949447, Stavba: bez čp/če na parc. St. 455	Z-8166/2004-210
Listina Exekuční příkaz Ex245/04-23 ze dne 20.04.2004.		Z-8166/2004-210
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu		
Finanční úřad Praha-západ, Na Pankráci 975/95, Praha 4, Nusle, 140 21	Stavba: bez čp/če na parc. St. 455	Z-23988/2011-210
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 798	Z-23988/2011-210
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 63758/10/060940204971 ze dne 11.03.2010.		Z-4493/2010-210
Zástavní právo soudcovské ve výši 2.271.240,- Kč s příslušenstvím návrh na zřízení ze dne 04.02.2010		
Okresní správa sociálního zabezpečení Praha - západ, Sokolovská 855/225, Praha 9, Vysočany, 190 00 Praha 9	Stavba: bez čp/če na parc. St. 455	Z-25173/2011-210
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 13E-22/2010		

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

-3 ze dne 22.02.2010. Právní moc ke dni 20.03.2010.

Z-7423/2010-210

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Kolaudační rozhodnutí 297/1996 obchodního centra ze dne 17. 9.1996.

POLVZ:198/1997 Z-1900198/1997-210

Pro: VEREBEX spol. s r.o., Dolní Břežany 81/3, 252 41 Dolní Břežany *RČ/IČO:* 16949447

- Smlouva kupní ze dne 17.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2010.

V-1153/2010-210

Pro: VEREBEX spol. s r.o., Dolní Břežany 81/3, 252 41 Dolní Břežany *RČ/IČO:* 16949447

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.***

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 13.06.2012 11:30:39*

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem *Řízení PÚ: .....*

Podpis, razítko:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
Dozorčí rada
Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

Doc. Jan Řídký, DrSc.
ředitel FZÚ AV ČR, v. v. i.

V Praze dne 2. srpna 2012

Věc: Předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní se spol. VEREBEX o koupi nemovitosti v k.ú. Dolní Břežany

Dozorčí rada FZÚ AV ČR, v. v. i., dne 1. srpna 2012 uzavřela per rollam projednávání **Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o koupi nemovitosti v k.ú. Dolní Břežany uzavírané se spol. VEREBEX** pro účely realizace projektu ELI II

Všichni členové Dozorčí rady se vyjádřili a neměli k zadávací dokumentaci žádné zásadní připomínky.

Dozorčí rada Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., dle zákona č. 341/2005 Sb., §19, odst. (1), písm. b), bod 2, zákona č. 341/2005 Sb., tímto

uděluje předchozí písemný souhlas

s uzavřením „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o koupi nemovitosti v k.ú. Dolní Břežany se spol. VEREBEX“.

RNDr. Jan Šafanda, CSc.
předseda DR FZÚ AV ČR, v. v. i.

AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY

Schvalovací doložka

Akademie věd České republiky se sídlem Praha 1, Národní 1009/3, IČ 60165171, jako zřizovatel Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., se sídlem Praha 8, Na Slovance 1999/2, IČ 68378271,

uděluje ve smyslu § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, **předchozí souhlas** k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o koupi budovy bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. st. 455 v k. ú. Dolní Břežany mezi Fyzikálním ústavem AV ČR, v. v. i., jako budoucím kupujícím a VEREBEX, spol. s r. o., se sídlem Dolní Břežany 81/3, IČ 16949447, jako budoucím prodávajícím.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo projednáno a schváleno na 45. zasedání Akademické rady AV ČR konaném dne 17. července 2012.

V Praze 7. srpna 2012
Čj.: KAV-101/10-SARN/2012

AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1, NÁRODNÍ 3 * 1 *

prof. Ing. Jiří Drahoš, DrSc., dr. h. c.
předseda AV ČR

R. H.