

SMLOUVA O ÚKLIDU č. 2/928/2016

uzavřená podle zákona č. 89/1012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednavatel:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

jednající: **Ing. Daniel Szorád PhD.**, generální ředitel Lesů České republiky, s.p.,

Organizační jednotka:

Krajské ředitelství České Budějovice (KŘ České Budějovice)

zastoupené na základě Podpisového řádu 2/2014: **Ing. Radkem Pomijem**, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice

a

Zhotovitel:

SU – servis s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Hraniční 6, České Budějovice, PSČ 370 06

IČ: 145 02 283, DIČ: CZ14502283

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 638

Živnostenské oprávnění č.j. Ž-01/02/0237 vydané živnostenským úřadem v Českých Budějovicích, dne 15. 1. 2002

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Činnost: Správa a údržba nemovitostí, Velkoobchod, Výroba chemických látek a chemických přípravků, Specializovaný maloobchod

Zhotovitel je plátcem DPH.

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady, v souladu se zákonem č. 262/2006Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a na své nebezpečí pro objednavatele dílo specifikované v odstavci 2 článku I. této smlouvy. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou. Zhotovitel na obchodně právním vztahu trvá a ze své svobodné vůle si nepřije uzavření pracovního vztahu.
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí provedení:
 - úklid všech interiérů domu Sadová č.p. 2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic (s výjimkou úklidu inspekčního bytu)
 - úklid inspekčního bytu - Sadová č.p. 2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic
 - další práce zadané objednavatelem

na pracovišti : – administrativní budova LČR, s.p., KŘ České Budějovice

rozsah: - úklidem všech interiérů domu Sadová 2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic se rozumí čištění podlah včetně vysávání podlahových krytin, čištění skleněných a jiných ploch vč. odstraňování prachu z nábytku, úklid toalet a koupelen, s výjimkou úklidu inspekčního bytu a úklidu WC a šatny v 1. podzemním podlaží budovy. Úklid toalet zahrnuje i doplňování toaletního papíru, mýdla a papírových ručníků *(dodávky toaletního pa-*

píru, mýdla a papírových ručníků jsou dodávány objednavatelem a nejsou předmětem této smlouvy) – frekvence činností - jedenkrát denně v pracovních dnech.

- úklidem inspekčního bytu - Sadová č.p. 2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic se rozumí čištění podlah včetně vysávání podlahových krytin, čištění skleněných a jiných ploch vč. odstraňování prachu, úklid toalety a koupelny. Úklid toalety zahrnuje i doplňování toaletního papíru, mýdla a papírových ručníků (*dodávky toaletního papíru, mýdla a papírových ručníků jsou dodávány objednavatelem a nejsou předmětem této smlouvy) – frekvence činností - jedenkrát měsíčně v pracovních dnech.*

- úklidem WC a šatny v 1. podzemním podlaží budovy - Sadová č.p. 2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic se rozumí čištění podlah včetně čištění skleněných a jiných ploch vč. odstraňování prachu, úklid toalety a koupelny. Úklid toalety zahrnuje i doplňování toaletního papíru, mýdla a papírových ručníků (*dodávky toaletního papíru, mýdla a papírových ručníků jsou dodávány objednavatelem a nejsou předmětem této smlouvy) – frekvence činností - jedenkrát za 14 dní v pracovních dnech.*

Mytí oken v jednotlivých kancelářích, skleněné výplně v zasedací místnosti a čelní prosklené fasády objektu není předmětem této smlouvy.

Dílo bude zahájeno dne: **1. 1. 2017**

Odpovědný zástupce objednavatele: Bc. Jiří Šefl, [REDACTED]

3. Změna pracoviště a provádění jiné činnosti než je uvedeno v odstavci 2. této smlouvy musí být oběma smluvními stranami dohodnuto a písemně zaznamenáno v dodatku k této smlouvě.

II. Cena za provedení díla

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení díla dle odstavce 2 článku I. této smlouvy
 - za úklid interiérů (luxování, vytírání, utírání prachu, vysypání odpadků atd.) včetně doplňování čistících a hygienických prostředků a zařízení k úklidu (mop, vysavač, kbelíky atd.) **5.360 Kč bez DPH za kalendářní měsíc.**

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Fakturace bude probíhat pravidelně jedenkrát měsíčně k poslednímu dni v měsíci.
2. V ceně dle předchozího odstavce jsou zahrnuty i náklady zhotovitele, vynaložené v souvislosti s prováděním sjednaného díla.
3. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy účinnými v době jejich vystavení.
4. Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nesprávné či neúplné náležitosti, je Kupující oprávněn k jejímu vrácení.
5. Není-li stanoveno jinak, bude cena vyplacena po dokončení a předání díla a měsíčně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednavatele, a to do 14 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednavatel je povinen
 - předat pracoviště způsobilé k zahájení práce v termínu dle této smlouvy
 - prokazatelně seznámit zhotovitele s rozsahem, požadavky na kvalitu a podmínkami pro provádění sjednané činnosti, se zjevnými riziky možného ohrožení života a zdraví, s požárními riziky a způsobem přivolání první pomoci
 - za předpokladu dodržení požadované kvality a termínů dokončení díla, případně dalších ujednání této smlouvy provádět platby dle dohody dle článku II. této smlouvy.

2. Objednavatel je oprávněn
 - během provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - nařídit okamžité přerušení vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví zhotovitele, případně jiných osob, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí. Za prostoje, vzniklé z výše uvedených důvodů, objednavatel neodpovídá.
3. Práva a povinnosti Zhotovitele
 - 3.1. Zhotovitel je povinen
 - provádět úklidové práce v interiéru budovy KŘ České Budějovice, dle této smlouvy výlučně osobně, v případě, že by dlouhodobě nemohl práci vykonávat, může pověřit jinou důvěryhodnou osobu, jejíž jméno je povinen objednavateli v předstihu sdělit a vyžádat si jeho souhlas.
 - zajistit, aby osoba, která bude práce provádět, v rámci úklidu zkontrolovala uzavření všech oken v objektu.
 - 3.2. Zhotovitel odpovídá za to, že
 - on sám nebo osoba, kterou použije k výkonu prací dle této smlouvy, nepustí do objektu jakoukoliv jinou osobu.
 - v případě, že bude nucen změnit pracovníka, který práce provádí, je povinen předem tuto skutečnost oznámit zástupci objednavatele a vyžádat si jeho souhlas. Nebude-li nalezena vhodná osoba, se kterou by objednavatel mohl souhlasit, zavazuje se práce vykonávat zhotovitel osobně.
 - Zhotovitel dále převezme klíče od úklidových prostor a to proti podpisu. Objednavatel se zavazuje, že klíče od úklidových prostor neposkytne nikomu jinému.
 - 3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - dodržení, zákonných předpisů k zajištění ochrany životního prostředí, ochrany zdraví zaměstnanců a ostatních občanů, bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany majetku objednavatele, ostatních právnických a fyzických osob
 - splnění zdravotních a kvalifikačních předpokladů a platnost oprávnění, stanovených pro výkon sjednané práce a použitý prostředek
 - organizaci práce tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník. Dohled může zajišťovat osoba starší 18 let, která je poučena o poskytování první pomoci a seznámena se způsobem přivolání pomoci
 - řádný technický stav strojů, nástrojů a nářadí, dodržení termínů k provádění údržby, kontrol a revizí mechanizačních prostředků
 - používání osobních ochranných pracovních prostředků podle rizika vykonávané práce.
 - 3.4. Při provozování činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, použít organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany dle zásad stanovených právním předpisem.
 - 3.5. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednavatele, je-li k provedení díla nutná.
 - 3.6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými přichází v budově KŘ České Budějovice do styku nebo získá od pracovníků LČR, s.p. a bere na vědomí, že veškeré takovéto informace mají charakter obchodního nebo hospodářského tajemství, případně informací důvěrných.
 - 3.7. Zhotoviteli bude umožněno využití uzamykatelných úklidových místností v 1. a 2. podlaží k uložení materiálu k úklidu (mop, kbelíky, vysavač ...) včetně čistících prostředků, dalších mechanických pomůcek, toaletního papíru, papírových ručníků, mýdla popř. jiných hygienických přípravků, v množství omezeném prostorem úklidových místností.

IV. Předání provedeného díla

1. Zhotovitel povinen dílo provést pouze v pracovních dnech v dopoledních hodinách, tj v době od **7.00 hod do 11.00 hod.**
2. Objednavatel převezme dílo provedené ve smluvném rozsahu vždy ve stejný pracovní den, kdy byl úklid proveden. Objednavatel je povinen dílo provedené ve smluvném rozsahu a kvalitě převzít, a to i před ve smlouvě dohodnutým termínem ukončení, je-li k tomu zhotovitelem vyzván.
3. Objednavatel není povinen dílo převzít, dokud zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky.

V. Odpovědnost za vady díla a škodu

1. Za případnou škodu odpovídá strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Zhotovitel odpovídá za takové vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to i když se vada stane zjevnou až po převzetí díla objednavatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za škody na životním prostředí, zdraví a majetku, ke kterým v souvislosti s prováděním práce dojde.
4. Má-li dílo vady, je objednavatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
5. Jestliže objednavatel zhotovitele upozorní na vady a tento vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedené dílo.

VI. Smluvní pokuta

1. Strana, která nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí druhé straně do třiceti dnů po výzvě této strany smluvní pokutu ve výši 5 % finančního objemu nesplněné části závazku.
2. Objednavatel uhradí za pozdní úhradu peněžitého závazku za každý den od splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Objednavatel uhradí zhotoviteli při neoprávněném zastavení prací do třiceti dnů po jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 0,07 % z finančního objemu pozastavených prací za každý den přerušení práce.
4. Zhotovitel uhradí do 30 dnů po výzvě objednavatele smluvní pokutu v případech:
 - neodstranitelné vady díla pokutu ve výši 5 % z ceny části díla, dotčené vadou
5. Smluvní pokutu sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat dodatečně.

VII. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze v případech:

- nedodržení závazků plynoucích z článku III. a V., odstavec 5 této smlouvy
- při provádění jiného druhu, rozsahu nebo množství díla, než bylo sjednáno
- při hrubém nebo opakovaném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a péče o životní prostředí
- při bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- výpovědí smlouvy bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce, v němž byla výpověď podána.

Smluvní strana, z jejíž činnosti nebo nečinnosti došlo ke splnění podmínek pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu škody, která jí vznikla z odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se přiměřeně použije ustanovení §§ 2586 – 2651 občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Smlouva platí od **1. 1. 2016 do 31. 12. 2018**
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jednom.

V Českých Budějovicích, dne 25. 11. 2016

.....
podpis objednavatele

.....
podpis zhotovitele