

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **18/10 Rekonstr.stoupacího potrubí, Komenského náměstí č.p. 21**

Zadavatel **Město Ivančice** IČO: **00281859**
Palackého náměstí 196/6 DIČ: **CZ00281859**
66491 Ivančice-Ivančice

Zhotovitel: **TROJAN - ZTI, s.r.o.** IČO: **29304491**
Foltýnova 998/1 DIČ: **CZ29304491**
635 00 Brno-Černá Pole

Rozpis ceny			Celkem
HSV			823 927,68
PSV			1 770 842,06
MON			120 367,00
Vedlejší náklady			200 405,71
Ostatní náklady			54 203,66
Celkem			2 969 746,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 969 746,11 CZK
Snížená DPH	15 %	445 462,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,11 CZK

Cena celkem s DPH 3 415 208,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	254 609	0	38 191	292 801	9
180524	VRN	254 609	0	38 191	292 801	9
SO 01	Bytové jednotky, Komenského náměstí	1 296 567	0	194 485	1 491 052	44
01	Zdravotně technické instalace -byt 1-18,	1 296 567	0	194 485	1 491 052	44
SO 01.01	Byt č.1	89 625	0	13 444	103 068	3
02_180520	Stavební práce	73 388	0	11 008	84 396	2
2	Byt_01 - elektro	16 237	0	2 435	18 672	1
SO 01.02	Byt č.2	86 255	0	12 938	99 193	3
02_180520	Stavební práce	73 716	0	11 057	84 774	2
3	Byt_02 - elektro	12 539	0	1 881	14 419	0
SO 01.03	Byt č.3	67 370	0	10 106	77 476	2
02_180524	Stavební práce	55 730	0	8 360	64 090	2
4	Byt_03 - ELEKTRO	11 640	0	1 746	13 386	0
SO 01.04	Byt č.4	52 705	0	7 906	60 611	2
02_180524	Stavební práce	43 211	0	6 482	49 692	1
5	Byt_04 - EL.	9 494	0	1 424	10 919	0
SO 01.05	Byt č.5	85 650	0	12 848	98 498	3
02_180520	Stavební práce	73 014	0	10 952	83 966	2
6	Byt_05 - EL.	12 637	0	1 895	14 532	0
SO 01.06	Byt č.6	92 593	0	13 889	106 481	3
02_180520	Stavební práce	76 356	0	11 453	87 809	3
6	Byt_06 - EL	16 237	0	2 435	18 672	1
SO 01.07	Byt č.7	53 077	0	7 962	61 039	2
02_180520	Stavební práce	44 674	0	6 701	51 375	2
8	Byt_07 - EL.	8 403	0	1 260	9 663	0
SO 01.08	Byt č.8	89 362	0	13 404	102 766	3
02_180520	Stavební práce	75 125	0	11 269	86 394	3
9	Byt_08 - EL	14 237	0	2 135	16 372	0
SO 01.09	Byt č.9	86 146	0	12 922	99 067	3

02_180520 Stavební práce	69 638	0	10 446	80 083	2
10 Byt_09 - elektro	16 508	0	2 476	18 984	1
SO 01.10 Byt č.10	51 780	0	7 767	59 547	2
02_180520 Stavební práce	43 383	0	6 507	49 890	1
11 Byt_10	0	0	0	0	0
11 Byt_10-elektro	8 397	0	1 260	9 656	0
SO 01.11 Byt č.11	87 662	0	13 149	100 811	3
02_180520 Stavební práce	75 125	0	11 269	86 394	3
12 Byt_11 - elektro	12 537	0	1 880	14 417	0
SO 01.12 Byt č.12	39 303	0	5 895	45 199	1
02_180520 Stavební práce	30 906	0	4 636	35 542	1
13 Byt_12-el.	8 397	0	1 260	9 656	0
SO 01.13 Byt č.13	88 170	0	13 226	101 396	3
02_180520 Stavební práce	75 465	0	11 320	86 785	3
14 Byt_13 el.	12 705	0	1 906	14 610	0
SO 01.14 Byt č.14	42 620	0	6 393	49 013	1
02_180520 Stavební práce	34 223	0	5 133	39 357	1
15 Byt_14 - el.	8 397	0	1 260	9 656	0
SO 01.15 Byt č.15	95 599	0	14 340	109 938	3
02_180520 Stavební práce	79 362	0	11 904	91 266	3
16 Byt_15 - el.	16 237	0	2 435	18 672	1
SO 01.16 Byt č.16	110 168	0	16 525	126 693	4
02_180520 Stavební práce	98 238	0	14 736	112 973	3
17 Byt_16 - el.	11 930	0	1 789	13 719	0
SO 01.17 Pošta	200 486	0	30 073	230 559	7
02_180520 Stavební práce	200 486	0	30 073	230 559	7
Celkem za stavbu	2 969 746	0	445 462	3 415 208	100

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté souписы jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Dodávka strojů a zařízení	HSV			300,00	0
_10	Montážní materiál	HSV			2 244,40	0
_106	Dodávka strojů a zařízení	HSV			300,00	0
_107	Montážní materiál	HSV			3 129,99	0
_108	Montážní práce	HSV			8 500,00	0
_11	Montážní práce	HSV			7 250,00	0
_16	Úpravy v rozvaděči RB2	HSV			250,00	0
_18	Montážní materiál	HSV			1 146,77	0
_19	Montážní materiál	HSV			8 473,28	0
_19	Svítilna včetně zdrojů :	HSV			1 698,66	0
_2	Montážní materiál	HSV			3 040,04	0
_20	Montážní práce	HSV			16 500,00	1
_20	Spínače kompletní	HSV			1 393,21	0
_21	Montážní práce	HSV			16 550,00	1
_3		HSV			3 500,00	0
_3	Montážní práce	HSV			8 300,00	0
_36	Montážní materiál	HSV			1 152,81	0
_37	Montážní práce	HSV			7 250,00	0
_44	Dodávka strojů a zařízení	HSV			5 700,00	0
_45	Montážní materiál	HSV			8 544,48	0
_46	Montážní práce	HSV			16 500,00	1
_53	Montážní materiál	HSV			1 146,84	0
_54	Montážní práce	HSV			7 250,00	0
_61	Dodávka strojů a zařízení	HSV			300,00	0
_63	Montážní materiál	HSV			4 236,64	0
_64	Montážní práce	HSV			8 000,00	0
_7		HSV			1 146,77	0
_71	Montážní materiál	HSV			1 146,81	0

_72	Montážní práce	HSV			7 250,00	0
_79	Dodávka strojů a zařízení	HSV			300,00	0
_8	Svítlidla včetně zdrojů :	HSV			1 696,66	0
_81	Montážní materiál	HSV			4 404,64	0
_82	Montážní práce	HSV			8 000,00	0
_89	Montážní materiál	HSV			1 146,81	0
_9	Spínače kompletní	HSV			1 393,21	0
_90	Montážní práce	HSV			7 250,00	0
_97	Dodávka strojů a zařízení	HSV			3 500,00	0
_98	Montážní materiál	HSV			4 236,64	0
_99	Montážní práce	HSV			8 500,00	0
0	Nepřirazený díl	HSV			3 900,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			186 656,27	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 292,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			130 094,97	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			63 291,82	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			171 576,09	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 792,07	0
711	Izolace proti vodě	PSV			132 705,49	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			445 952,74	15
722	Vnitřní vodovod	PSV			442 456,33	15
725	Zařizovací předměty	PSV			408 157,78	14
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 087,90	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			74 777,03	3
776	Podlahy povlakové	PSV			2 279,61	0
781	Obklady keramické	PSV			233 223,59	8
784	Malby	PSV			30 201,59	1
M21	Elektromontáže	MON			89 888,00	3
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			30 479,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			64 695,80	2
VN	Vedlejší náklady	VN			200 405,71	7

ON	Ostatní náklady	ON			54 203,66	2
Cena celkem					2 969 746,11	100