



DODATEK č. 14 **k nájemní smlouvě č. SMM /34/2008 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Josef Voborník** IČO: 46630759
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
2. **MUDr. Helena Kotoučová** IČO: 46630732
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
3. **MUDr. Ludmila Makovcová** IČO: 71180541
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
4. **MUDr. Anna Haraštová** IČO: 46630899
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
5. **Soňa Adamová** IČO: 60063661
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
6. **MUDr. Miroslav Šimák** IČO: 71167790
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
7. **MUDr. Šárka Švarcová** IČO: 70953066
se sídlem: Nad Obchvatem 592, 391 56 Tábor - Měšice
8. **MUDr. Eva Housková** IČO: 03338487
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
9. **REPLEO spol. s r.o.**
IČO: 251 64 155
se sídlem: J. Plachty 1102/28, 370 04 České Budějovice
zastoupená Mgr. Josefem Hykou, jednatelem společnosti
10. **Eva Buštová** IČO: 71238107
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

11. **MUDr. Kateřina Volfová** IČO: 71570012
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
12. **Zuzana Pfajfrová** IČO: 72090651
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
13. **Všeobecná kardiologická ambulance s.r.o.**
IČO: 031 54 408
se sídlem: Na Zahradách 214, 390 03 Tábor - Klokoty
zastoupená MUDr. Ladislavem Kuchařem, jednatelem společnosti
14. **Josef Voborník, DiS.** IČO: 01162900
se sídlem: Klokotská 126/24, 390 01 Tábor
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

Adéla Āoupalová Vavřiková IČO: 08936269
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
jako *nový nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru o výměře 92,68 m² v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9. 7. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 2. 11. 2009, dodatkem č. 3 ze dne 9. 6. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 5 ze dne 14. 2. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 20. 3. 2013, dodatkem č. 7 ze dne 12. 11. 2013, dodatkem č. 8 ze dne 14. 8. 2014, dodatkem č. 9 ze dne 12. 1. 2015, dodatkem č. 10 ze dne 1. 10. 2015 a dodatkem č. 11 ze dne 24. 9. 2018, dodatkem č. 12 ze dne 31. 1. 2019 a dodatkem č. 13 ze dne 21. 3. 2019.

II.

1. Paní Adéla Āoupalová Vavřiková si pronajímá od 1. 5. 2020 prostor sloužící podnikání v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 11/2020 - NS).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že paní Adéla Āoupalová Vavřiková s účinností od 1. 5. 2020 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto paní Adéla Āoupalová Vavřiková prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením paní Adély Āoupalové Vavřikové do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 1572/28/20 ze dne 27. 4. 2020).
3. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že paní Adéla Āoupalová Vavřiková uhradí nájemné za období od 1. 5. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 424,80 Kč nejpozději do 31. 5. 2020.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že **od 1. 5. 2020 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/15, když roční nájemné činí 38 230 Kč.**

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 14 s účinností od 1. 5. 2020 v čl. VII. upravuje tabulka takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech uživatelů budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	5 800 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	2 000 Kč
odvod srážkových vod	6,5 %	450 Kč
celkem		8 250 Kč

V.

1. Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemci prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 14 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 14, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

za pronajímatele:

nový nájemce:

Adéla Ťoupalová Vavříková

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----

13.-----

14.-----