

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Stavební úpravy prostor BOTUMY s.r.o.
Dům č.p. 583, Hlavní třída, Ostrava - Poruba**

projektant:

Ing. arch. Aleš Student, autorizovaný architekt č. 01210, ARCHAL, spol.s r.o., IČ: 64611884
[redacted] Ostrava [redacted]

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

název stavby:

Stavební úpravy prostor BOTUMY s.r.o.

místo stavby:

Dům č.p. 583, Hlavní třída, 708 00 Ostrava Poruba

předmět projektové dokumentace:

dokumentace pro ohlášení stavby/stavební povolení, interiérové stavební úpravy, které budou sloužit pro zřízení rukodělné a šicí dílny a obchodních prostor sociálního podniku BOTUMY s.r.o.

A.1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

stavebník:

MENS SANA z.ú., Centrum psychosociální pomoci, IČ 65469003
Ukrajinská 1533/13, 708 00 Ostrava Poruba

A.1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE DOKUMENTACE

projektant:

Ing.arch.Aleš Student, autorizovaný architekt č.01210, IČ: 11524472

██████████ Ostrava ██████████

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty a na technická a technologická zařízení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Stavebník poskytl projektantovi tyto podklady:

- [část dokumentace stávajícího stavu 1. a 2.np prostor
- [kopii katastrální mapy

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Prostory, kterých se týkají stavební úpravy jsou součástí domu č.p. 583, který je umístěn na parc.č. 235 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 504 m², k.ú. Poruba (715174). Výběr stavebního pozemku je dán umístěním stávajícího domu. Pozemek je v zastavěné části obce. Původně jednopodlažní prostor byl v roce 1991 upraven vložением stropu z ocelových válcovaných profilů a sloužil jako prodejna.

Byl proveden předběžný stavební průzkum stavu vložené stropní konstrukce a původního trámového stropu z monolitického betonu. Vše bylo posouzeno statikem a zapracováno do projektu.

Ochranná a bezpečnostní pásma na pozemku nejsou. Předmětný dům je však součástí městské památkové zóny.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Po dobu výstavby dojde na přechodnou dobu k minimálnímu zhoršení kvality ŽP vlivem stavební činnosti a dopravy materiálu. Bourací práce budou prováděny takovým způsobem, aby byla omezena prašnost při bourání.

Napojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu obce je stávající.

Přístup na pozemek po dobu výstavby je stávající. Zajištění vody a energií po dobu výstavby je stávající.

Informace o pozemku: parc.č. 235, k.ú. Poruba (715174), výměra 504 m², druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku : č.p. 583, vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce : Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

Jedná se o obytný dům, který v přízemí má umístěné komerční prostory. Upravované prostory pro sociální podnik BOTUMY s.r.o. jsou umístěné v krajní sekci předmětné nemovitosti se vstupem z podjezdu („oblouku“) na ulici Komenského. Tento prostor původně jednopodlažní s vloženým podlažím (v roce 1991) byl užíván jako prodejna.

Stavební úpravy umožní umístit do prvního i vloženého podlaží rukodělné a šicí dílny a obchod s předměty vyrobenými v těchto dílnách. Užívání zbylé části stavby zůstává stávající a protože se ani nemění počet uživatelů stavby, nemění se v podstatě ani množství a druh odpadů (komunální). Neměná zůstává rovněž spotřeba médií.

B.2.2 CELKOVÉ, URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Výběr stavebního pozemku je dán umístěním stávajícího domu. Urbanistické řešení je stávající, architektonické řešení rozvíjí a vylepšuje stávající užité, technické i estetické vlastnosti prostor.

Dispoziční řešení vychází z potřeb sociálního podniku BOTIMY s.r.o. Nově navržené příčky rozdělí prostor 1.np na prodejnu, rukodělnou dílnu, odpočívárnu s kuchyňkou a hygienické zařízení. V 2.np bude umístěn sklad výrobků, šicí dílna, šatna a hygienické zařízení. Šicí dílna bude opticky propojena přes minigalerii (otvor ve stropní konstrukci) s obchodem v 1.np. Přes stropní otvor bude umožněno pomocí soustavy kladek zvedat břemena váhy do 100 kg do 2.np (není součástí projektu).

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavební úpravy prostor BOTUMY s.r.o.
Dům č.p. 583, Hlavní třída, Ostrava - Poruba**

projektant:

ing.arch.Aleš Student, autorizovaný architekt č.01210, ARCH'AL, spol.s r.o., IČ: 64611884
[redacted] Ostrava [redacted]

Stavební řešení respektuje stávající nosnou konstrukci domu a nijak do ní nezasahuje. Vložené podlaží je vynášeno ocelovými sloupy z válcovaných profilů, které jsou uloženy na rozšiřujícím se obvodovém a nosném zdivu v 1.pp a chemickými kotvami budou sloupy spojeny s obvodovým zdivem. Nosná konstrukce vloženého stropu je vytvořena z válcovaných I profilů. Na horní příruby I profilů bude uložena nášlapná a izolační část podlahy.

Všechny obecné požadavky na výstavbu dané příslušnými vyhláškami stavebního zákona jsou respektovány.

Stavebně technický stav stávajícího domu odpovídá stáří objektu. Objekt nevykazuje žádné znaky narušení nosných konstrukcí, kromě částečně obnažené výztuže trámů z monolitického betonu stávající stropní konstrukce. Stropní konstrukce v místech obnažené výztuže bude upravena torkretováním, aby nedošlo ke korozi výztuže. Statický posudek je v samostatné příloze této dokumentace.

Zahájení stavby: předpoklad 09/2019

Ukončení stavby: předpoklad 12/2019

Orientační náklady stavby:	dokumentace - návrh stavby, DSP, AD	170 tis. Kč
	stavební objekty	1676 tis. Kč
	VRN	418 tis. Kč
	Rezerva	335 tis. Kč
CELKEM		2599 tis. Kč

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Není třeba řešit.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Prostory 1.np lze užívat i osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, ale v prostorách vloženého podlaží nelze z technických důvodů užívání osobami se sníženou schopností pohybu vyřešit.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady bezpečnosti práce jsou řešeny v samostatných přílohách.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavební řešení respektuje stávající nosnou konstrukci domu a nijak do ní nezasahuje. Stávající vložené podlaží bude vybouráno. Rovněž budou vybourána obě vložené schodiště, z nichž rohové se neblaze promítalo i do venkovního prostoru protože překrylo částečně výkladek do Hlavní třídy. 1.np bude vyčištěno, budou odstraněny nadbytečné a méně kvalitní příčky. Všechny nové příčky budou sádkartónové tloušťky 125 nebo 100 mm.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Vložené podlaží je vynášeno ocelovými sloupy z válcovaných profilů, které jsou uloženy na rozšiřujícím se obvodovém a nosném zdivu v 1.pp a chemickými kotvami budou sloupy spojeny s obvodovým zdivem. Nosná konstrukce vloženého stropu je vytvořena z válcovaných I profilů. Na horní příruby I profilů bude uložena nášlapná (viny) a izolační část podlahy. Schodiště do nového vloženého 2.np bude ocelové lomenicové.

MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Viz statický posudek v samostatné příloze.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Není řešeno.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Stávající stav je zachován. Zásady jsou popsány v samostatné požární zprávě.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stávající stav je zachován.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání, vytápění, zásobování vodou, nakládání s odpady zůstávají neměnné. Osvětlení je řešeno samostatným projektem tak, aby splňoval v dílnách požadavky pracovní hygieny. Užívání vestavby nijak negativně neovlivní okolní prostředí.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stávající stav je zachován.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stávající.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stávající.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stávající.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Voda i elektrická energie ze stávajících zdrojů. Veškeré stavební práce se budou provádět ve vnitřních prostorách objektu. U bouracích prací bude výrazně omezena prašnost do okolí. Stavební suť z bouracích prací bude odvážena do místního sběrného dvora (viz doklad). Stavební materiál bude dopravován po Hlavní třídě a ručně vnášen do prostor objektu. Při výstavbě budou dodržovány zásady BaOZ.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stávající.

C

SITUACE STAVBY

(doloženo jako příloha)

CI Katastrální mapa (viz.v.č.C01)

**Stavební úpravy prostor BOTUMY s.r.o.
Dům č.p. 583, Hlavní třída, Ostrava - Poruba**

projektant:

ing.arch.Aleš Stodník, autorizovaný architekt č.01210, ARCHFAL spol.s r.o., IČ 6461884

██████████ Ostrava ██████████

D

DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

**Stavební úpravy prostor BOTUMY s.r.o.
Dům č.p. 583, Hlavní třída, Ostrava - Poruba**

projektant:

Ing. arch. Ales Student, autorizovaný architekt č. 01210, ARCTIPAL spol.s r.o., IČ: 64611884

[redacted] Ostrava [redacted]

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební řešení respektuje stávající nosnou konstrukci domu a nijak do ní nezasahuje. Stávající vložené podlaží bude vybouráno, protože je staticky problematické pro nově zřizované prostory sociálního podniku. Rovněž budou vybourána obě vložené schodiště, z nichž rohové se neblaze promítalo i do venkovního prostoru protože překrylo částečně výkladec do Hlavní třídy. 1.np bude vyčištěno, budou odstraněny nadbytečné a méně kvalitní příčky.

Kapacity

podlahová plocha 1.np – stávající	80,9 m ²
podlahová plocha 2.np – stávající	45,6 m ²
podlahová plocha 1.np – nový stav	79,8 m ²
podlahová plocha 2.np – nový stav	70,7 m ²
vnitřní obestavěný prostor – nový stav	481 m ³

Svislé konstrukce

Stávající svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z CPP většinou na tloušťku 60 cm a větší. Obecně platí, že do svislých nosných a obvodových konstrukcí nebude destruktivně zasahováno, naopak po vybourání stávajícího vloženého podlaží budou kapsy v obvodovém zdivu sanovány do původního stavu. Příčky jsou navrženy sádkartonové na tl. 12,5 nebo 10 cm, kvůli akustice a možnosti zabudování pouzder zásuvných dveří.

Vodorovné nosné konstrukce

Konstrukce nového vloženého stropu je popsána v konstrukční části. Podhled je tvořen dřevovláknitými deskami, které jsou připevněny na rošt z dřevěných latí. Spoje desek jsou opatřeny trvale pružným tmelem.

Výplně otvorů

Stávající okna a výkladce budou nově natřeny.

Izolace

Izolace proti kročejovému hluku je z dřevovláknité desky tl. 20 mm, která je uložena nad deskou OSB/3 tl.22 mm a pod sádkartonovými deskami (2x10 mm) s nášlapnou vrstvou z vinylu.

Povrchové úpravy

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, stěny hygienických zařízení jsou obloženy keramickým obkladem. Obklady jsou lepeny flexibilním lepidlem (např.Címsec K) a spárovány flexibilní spárovací maltou (např.Címsec Fugenbunt).

Skladby podlah

V 1.np je navržena keramická dlažba, která bude položena na stávající skladbu podlahy.

Ve vloženém 2.np bude suchá konstrukce podlahy: Vinyl – 2xSDK – Dřevovláknitá deska – OSB/3 – dřevěné latě – ocelová konstrukce stropu.

Konstrukce schodiště

Navržené schodiště je samonosné s lomenicovými schodnicemi z tenkostěnných ocelových profilů – stupně i podstupnice naválkový plech.

Technické instalace

KANALIZACE: Splašková kanalizace bude napojena do stávajících rozvodů.

ROZVODY VODY: napojení vody na stávající rozvody

ELEKTROINSTALACE: napojení na stávající rozvodnou skříňku, která bude posunuta do niky v kuchyňce.

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ: stávající.

Tepelně technické vlastnosti

Stávající stav.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stávající.

Dopravní řešení

Stávající.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stávající.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Drobné bourací práce budou prováděny takovým způsobem, aby byla omezena prašnost při bourání. Po dobu výstavby dojde na přechodnou dobu k minimálnímu zhoršení kvality ŽP vlivem stavební činnosti. S veškerým stavebním odpadem bude nakládáno dle příslušných zákonů.

b) VÝKRESOVÁ ČÁST

- S01 PŮDORYS 1.NP – bourací práce
- S02 PŮDORYS 2.NP – bourací práce
- S03 PŮDORYS 1.NP – návrh
- S04 PŮDORYS 2.NP – návrh
- S05 PŮDORYS 1.NP – nový stav
- S06 PŮDORYS 2.NP – nový stav
- S07 ŘEZY – nový stav
- I01 PŮDORYS 1.NP – zařízení nábytkem
- I02 PŮDORYS 2.NP – zařízení nábytkem

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zcela novou konstrukcí bude pouze nový vložený strop. Stropní konstrukce je tvořena ocelovými nosníky z válcovaných IPN profilů 160. Nosníky jsou uloženy na středovém průvlaku, který je tvořen 3 x IPN profily 180 a krajních průvlacích, které jsou tvořeny 2 x IPN profily 160. Na středovém průvlaku jsou nosníky k sobě přivařeny, aby vznikl spojitý nosník, který nebude vykazovat větší průhyb (viz statická část). Celá stropní konstrukce bude vynášena ocelovými sloupy z UAP profilů 175 nebo 220 ve středové části. UAP profily budou vyztuženy mezi přírubami v horní části sloupu přivařenou ocelovou deskou tl. 10 mm. Sloupy budou fixovány do obvodové konstrukce pomocí vždy 3 chemických kotev. Ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem.

b) VÝKRESOVÁ ČÁST

K01 PŮDORYS VLOŽENÉHO STROPU – konstrukce

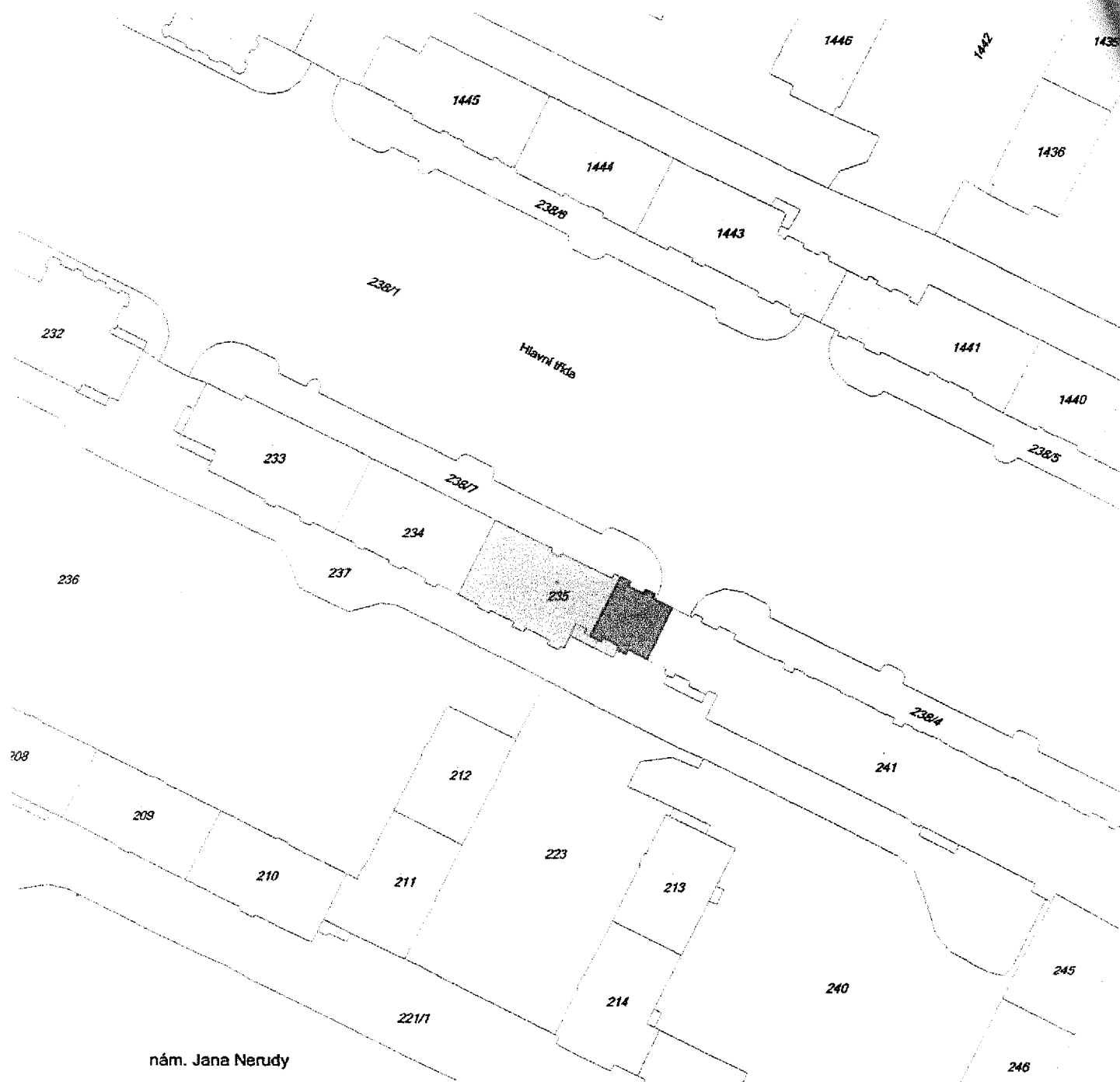
K02 ŘEZY – konstrukce

K03 AXONOMETRIE – konstrukce

K04 PERSPEKTIVA – konstrukce

V Ostravě 06/2019

Ing.arch. Aleš Student, Ph.D.



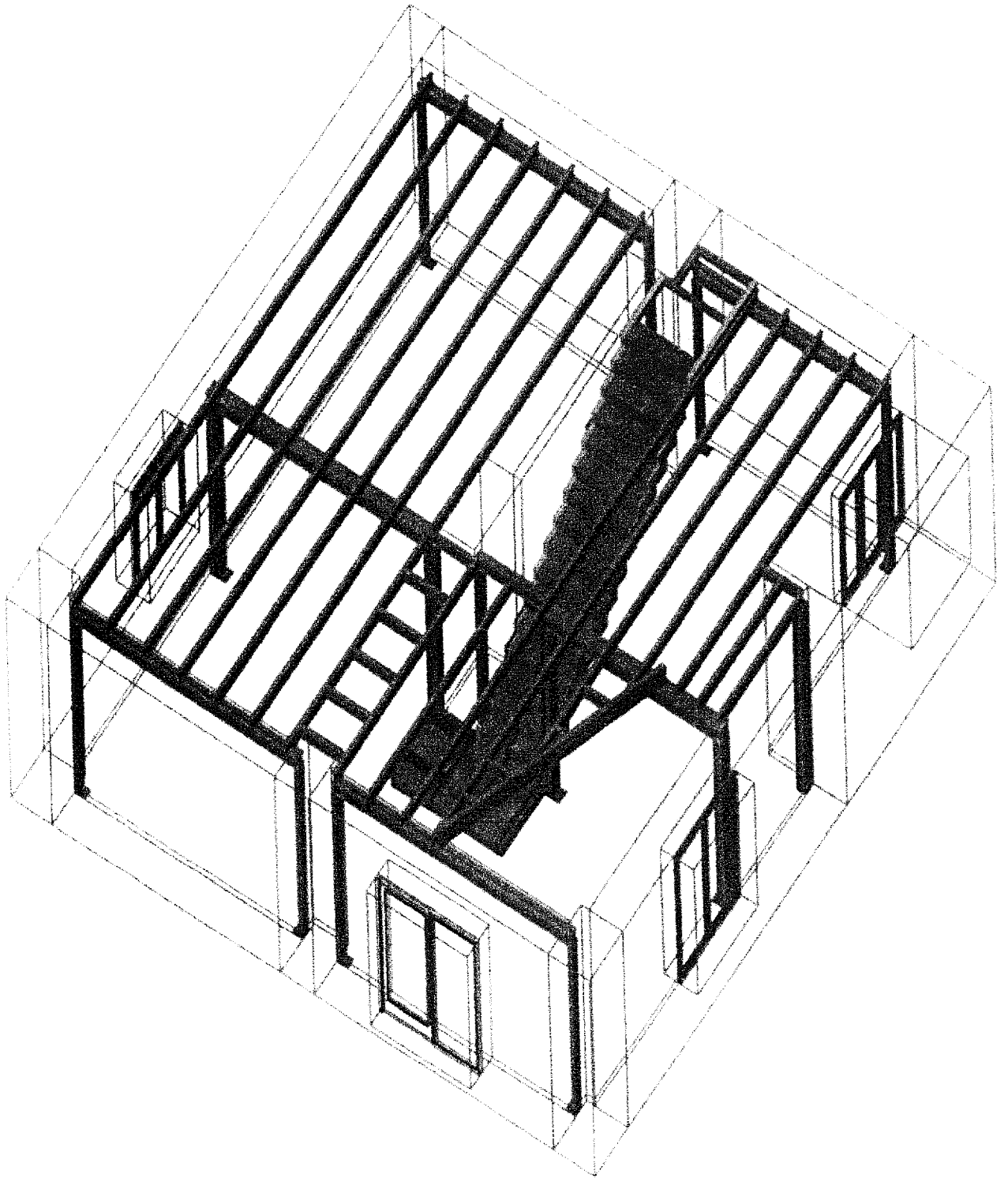
06/2019 * m 1 : 1000

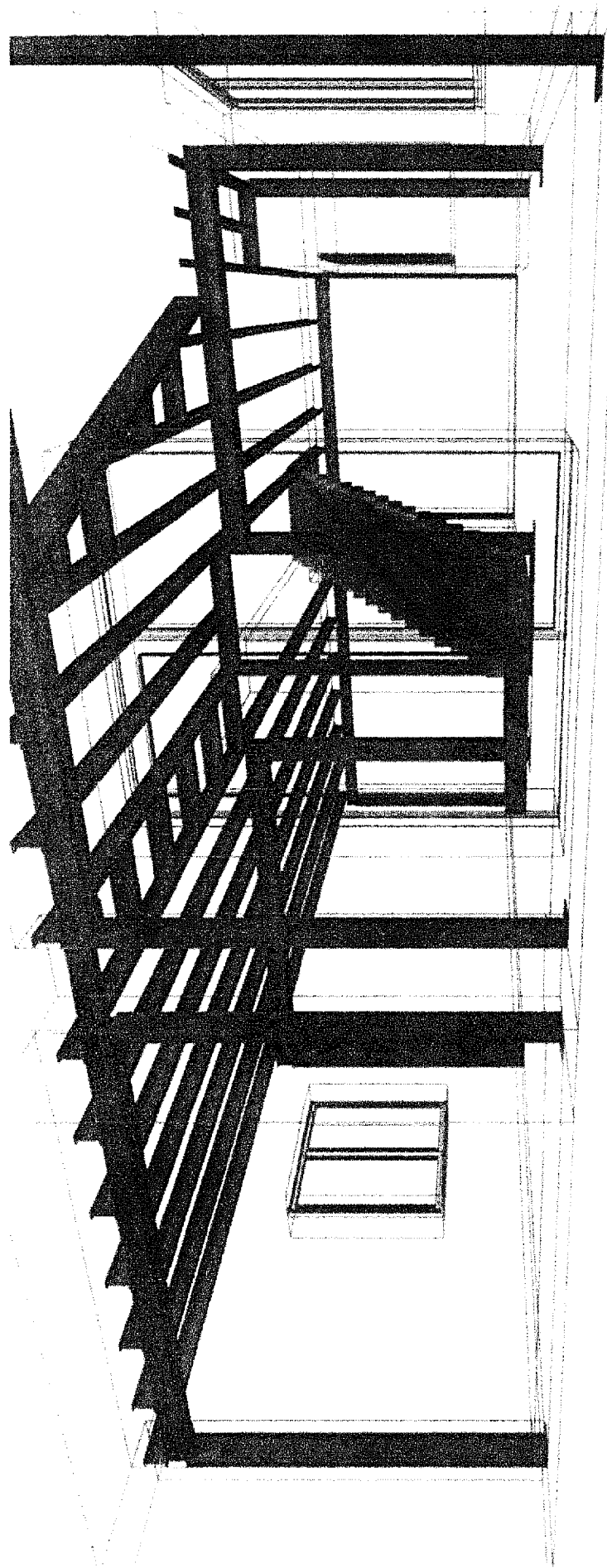
projektant: Ing.arch. Aleš Student, autor.arch.č. 01210

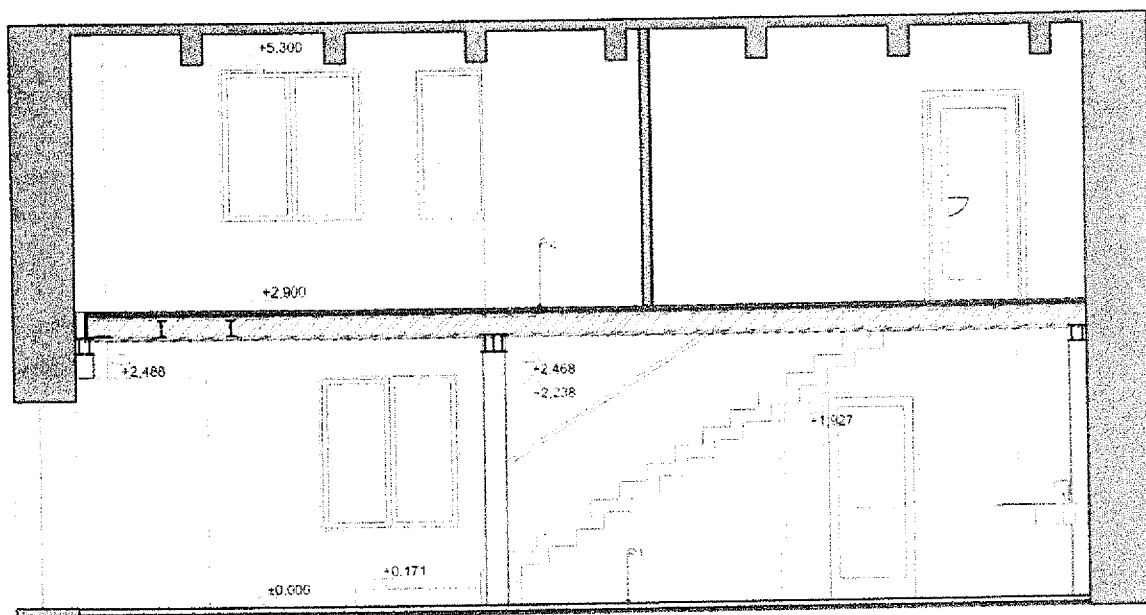
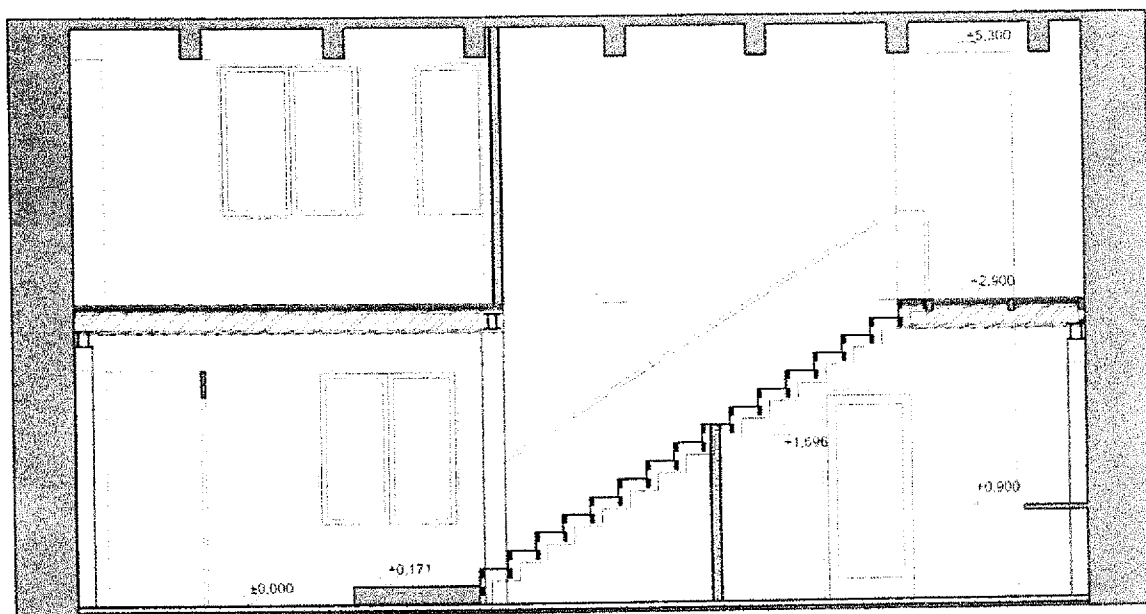
ARCH'AL, spol. s r.o. * IČ 64611884

investor: MENS SANA, z.ú.

STAVEBNÍ ÚPRAVY prostor BOTUMY s.r.o.
KATASTRÁLNÍ MAPA * C01







LEGENDA :

P2 - STROPNI KONSTRUKCE + PODLAHA - 2.NP

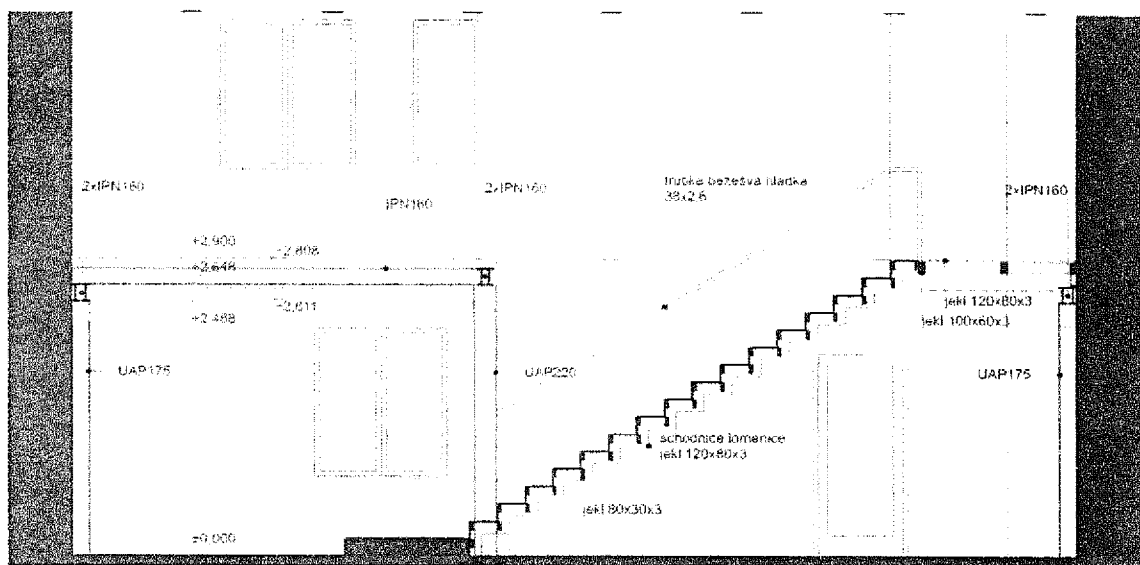
VINYLOVÁ KRYTINA + LEPIDLO	1 mm
SADROKARTONOVÁ DESKA (např. RIGIDUR)	10 mm
SADROKARTONOVÁ DESKA (např. RIGIDUR)	10 mm
DŘEVOVLAKNITÁ DESKA (např. STEICO)	20 mm
OSB SUPERFINISH (OSB/3)	22 mm
DŘEVĚNÉ LATĚ 25/50	25 mm
VALCOVANÉ PROFILY IPE 160	160 mm
DŘEVĚNÉ LATĚ 25/50	25 mm
OSB SUPERFINISH (OSB/3)	22 mm

295 mm

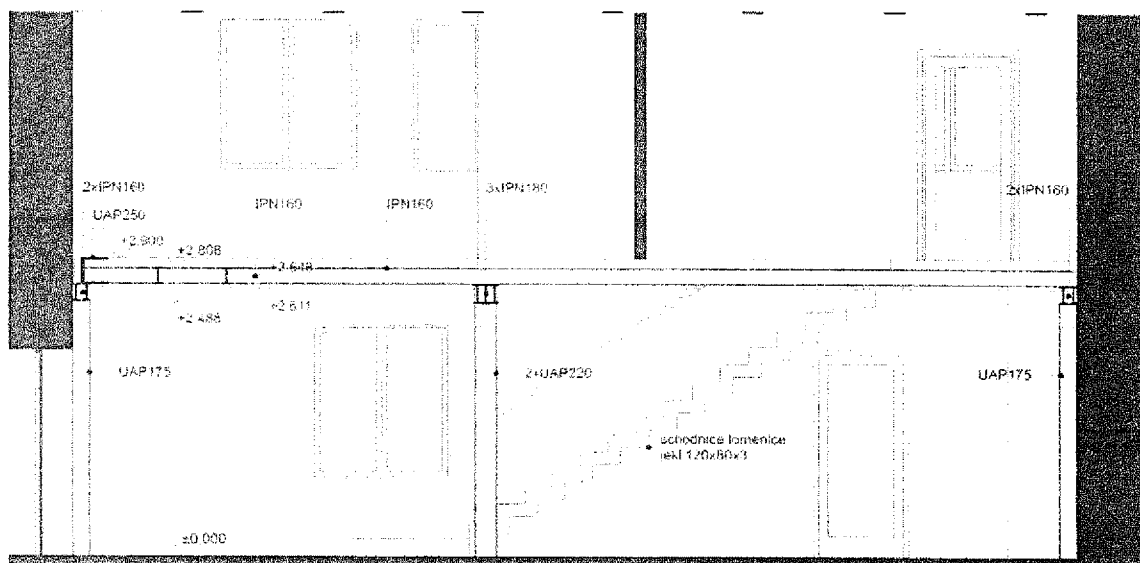
P1 - PODLAHA - 1.NP

KERAMICKÁ DLAŽBA

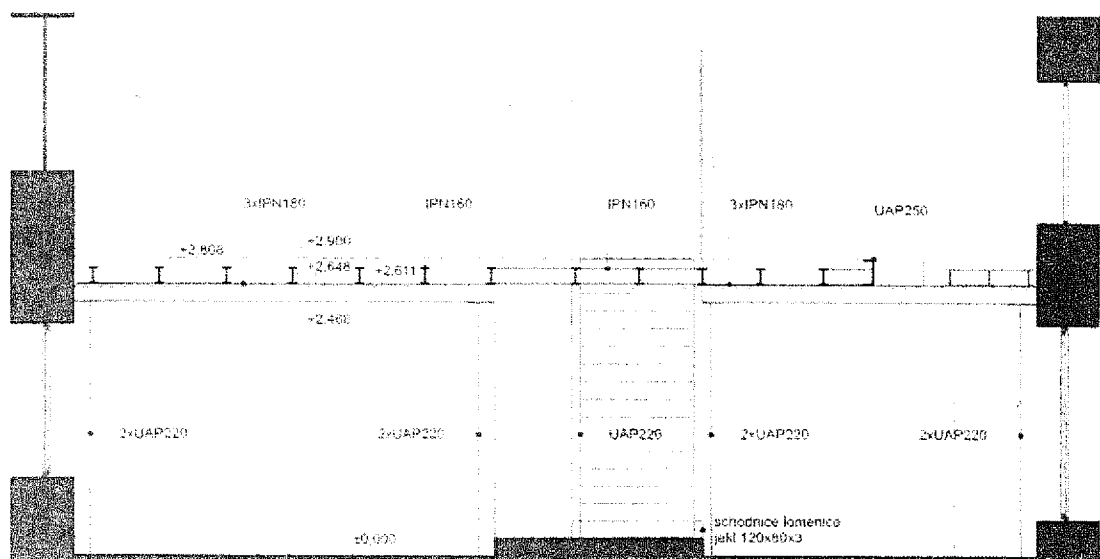
10 mm

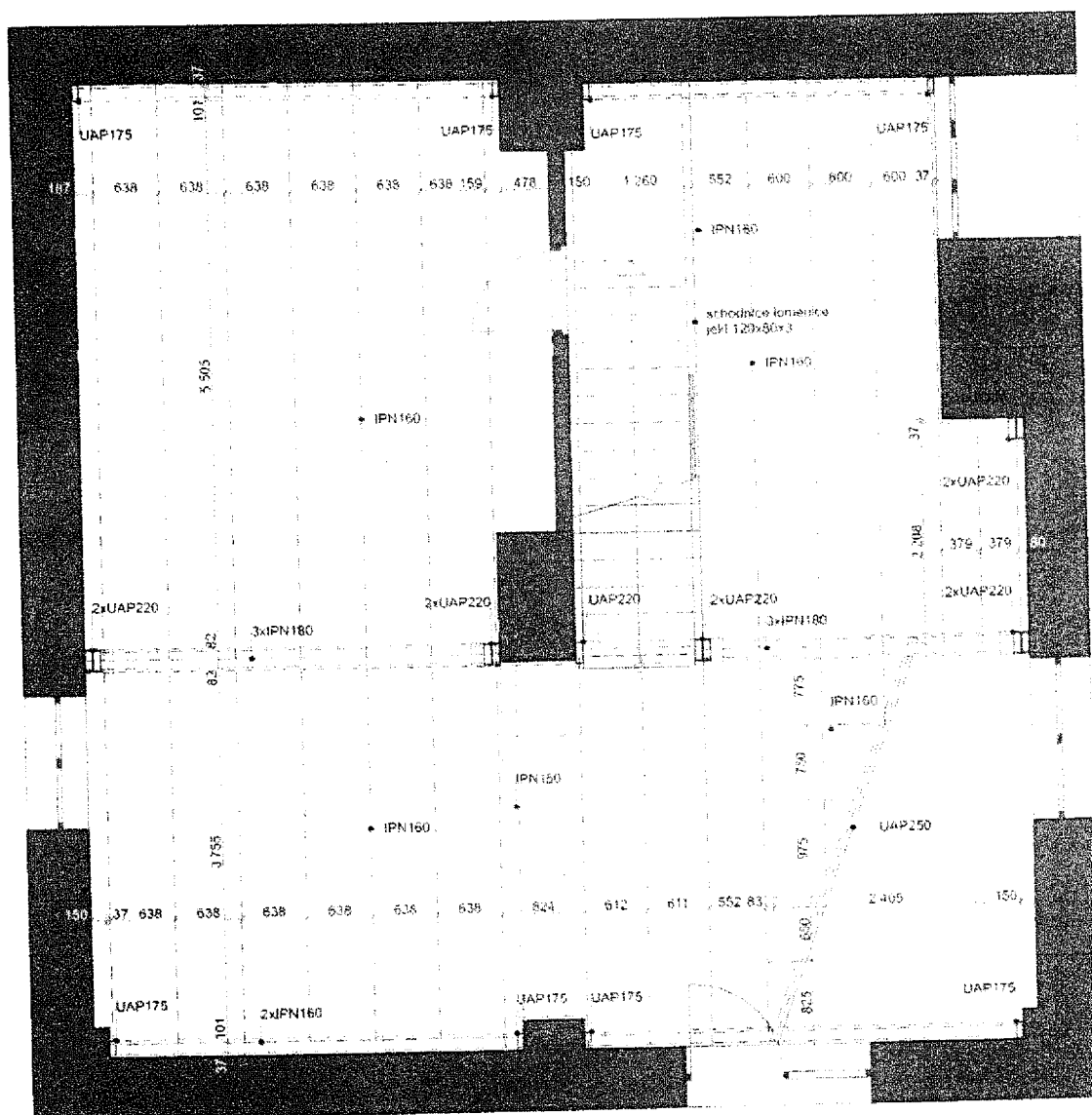


REZ1_konstrukce



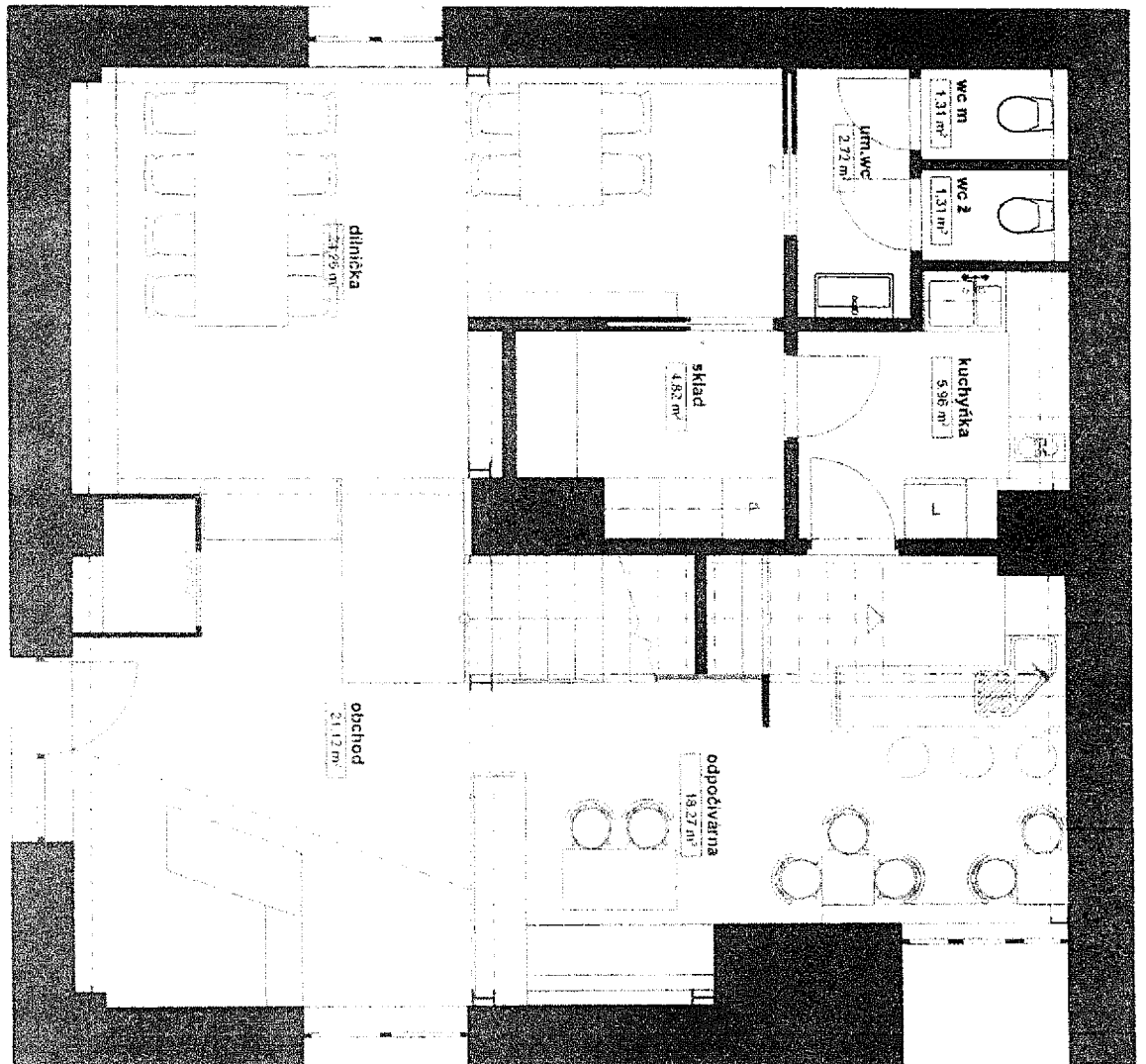
REZ2_konstrukce

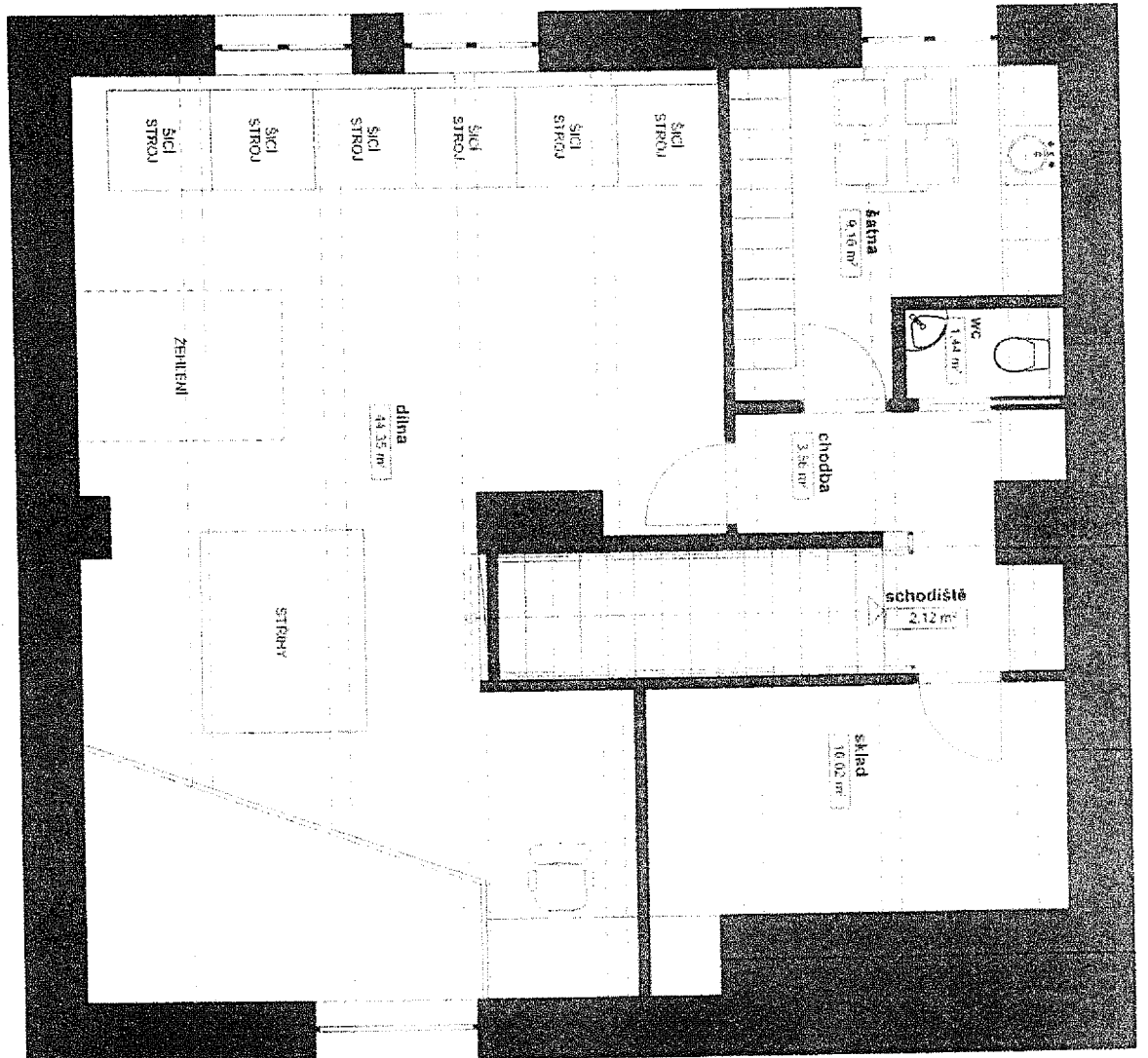


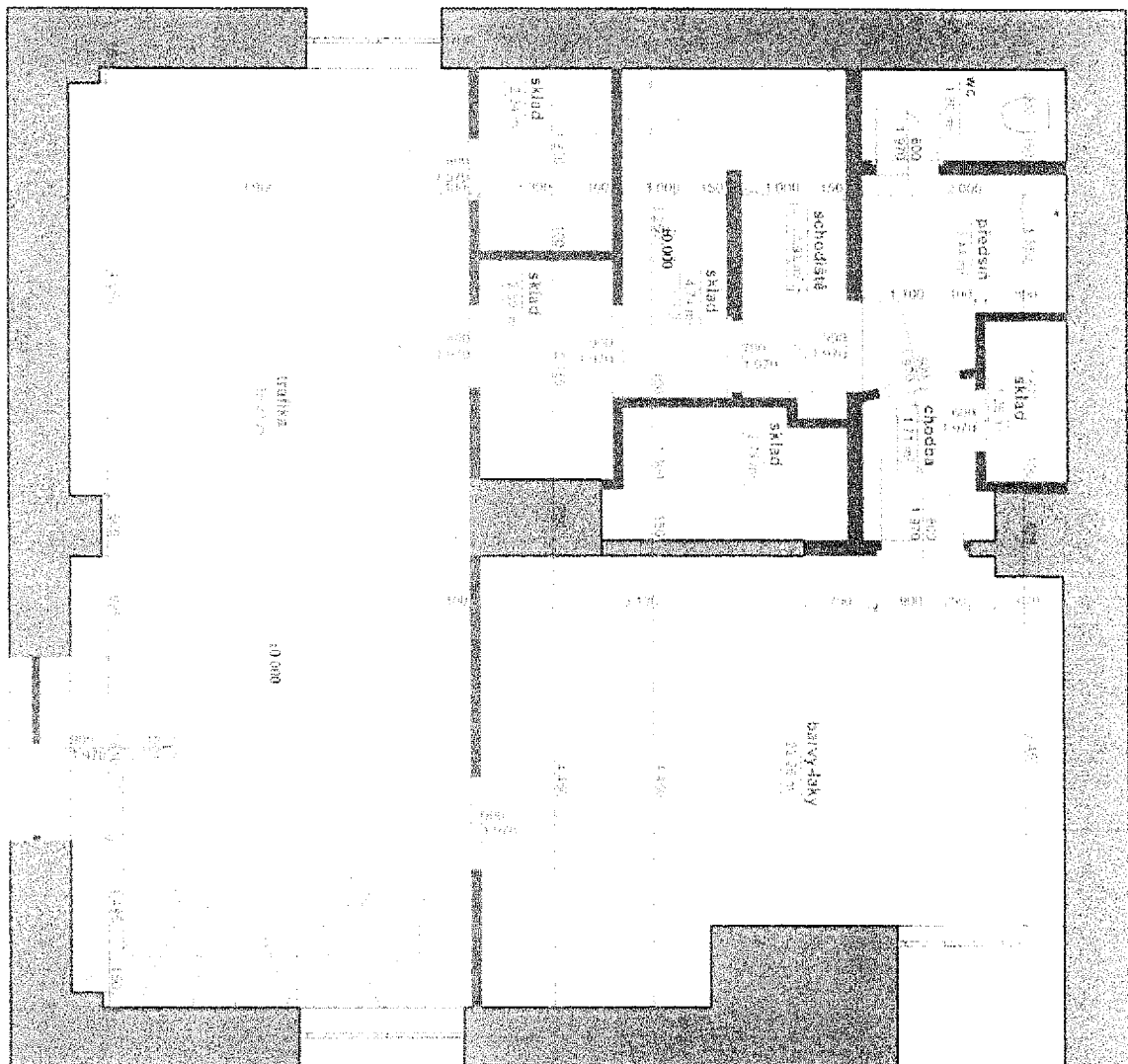


pidorys STROP konstrukce

POZNÁMKA
 OCELOVÉ SLOUPY Z UAP200 BUÐOU SPOLU SVARENÝ. KOTVENÝ DO OBYVODOVEHO ZDIA (3xCHEMICKA KOTVA - NAHORE,UPROSTRED-DOLE) A POD HORNÝ
 KOTVENÁČEC OČ DEŤIČKOU TL 10 MM BUDE MEZI PRÍRUBY NAVARENÁ SVISLÁ OČ DESKA TL 10 MM A VÝŠKY 220 MM
 OCELOVÉ NOSNIKY Z IPN160 NA PRUVLACIACH Z 3xIPN180 JE NUTNÉ SPOLU SVARIŤ DO SPOJITÝCH NOSNIKU !







STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTOR
PUDORYS 1.NP - bourací

