

Smlouva o provádění udržovacích prací

„Pražské Holešovice – úklid výpravní budovy, mechanizačního střediska a SMaT“

Číslo smlouvy objednatele: 645 200 001 / 2016

Číslo smlouvy zhotovitele: 1/06/11/15/AG

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Zdeněk Vondrák, ředitel Oblastního ředitelství Praha

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále též jako „objednatel“)

.....

AGAPOLA, spol. s r. o.

se sídlem: Podbabská 81/17, 160 24 Praha 6

IČ: 26498219, DIČ: CZ 26498219, je ~~ne~~ plátcem DPH

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85952

Zastoupena: Jan Poláček, jednatel

Bankovní účet zhotovitele:

Kontaktní osobou zhotovitele je:

(dále jen jako „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele komplexně zabezpečovat udržovací práce v žst. Pražské Holešovice – výpravní budova, mechanizační středisko a SMaT (dále jen „Nemovitost“) pro objednatele dle konkrétní specifikace jednotlivých udržovacích prací obsažených v příloze č. 1 – „Tabulka úklidových prací“ a příloze č. 2 – Náplň práce, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „udržovací práce“) a dle podmínek provádění udržovacích prací dle čl. III. této Smlouvy, a závazek objednatele za tyto práce včas zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
2. Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů, které jsou součástí smluvního ujednání:
 - a) Výzvou objednatele k podání nabídky ze dne 26.10.2015 pod č.j. 36444/2015-SŽDC-OŘ PHA-OPI I.-Str včetně příloh.

b) Nabídkou zhotovitele ze dne 26. 10. 2015, která byla objednatelem přijata oznámením rozhodnutí objednatele o výběru nevhodnější nabídky ze dne 4. 11. 2015 pod č.j. 37495/2015-SŽDC-OŘ PHA-OPI I.-Str, podepsaného ředitelem Oblastního ředitelství Praha Ing. Zdeňkem Vondrákem na základě návrhu hodnotící komise.

3. Úklidové práce jsou prováděny v předem dohodnutých intervalech a představují běžné úklidové práce hrazené v rámci paušální ceny (viz přílohy této Smlouvy).

II. Provádění udržovacích prací

1. Za součást udržovacích prací se také považuje odstranění veškerých vad a nedodělků, zjištěných při kontrole objednatelem. Tyto vady odstraňuje zhotovitel bezplatně.
2. Kontrola udržovaných prostor bude prováděna odpovědnými zaměstnanci objednatele. Zjištěné vady budou ihned formou fotografií doplněných textem zasílány objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele s žádostí k okamžitému odstranění vady. Jméno kontaktní osoby zhotovitele: _____, jeho e-mailová adresa (popř. fax) _____ a telefonní číslo _____ . Zástupci objednatele mají právo se kontrol účastnit.
3. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že veškeré reklamace vad, upomínky nebo pokyny objednatele zhotoviteli nebo vzájemná vyjádření smluvních stran, atp. (dále jen „oznámení“) mohou smluvní strany činit (s účinky doručení písemné zprávy) telefonicky, e-mailem nebo faxovou zprávou. Podmínkou účinnosti oznámení je vedle jeho doručení dle výše uvedených ustanovení též skutečnost, že oznámení bude pro obě smluvní strany dostatečně určité, tzn. že musí být takového charakteru, aby adresát poznal, co je oznámením zamýšleno, a to i s přihlédnutím ke zvyklostem, které se mezi smluvními stranami vytvoří po uzavření této Smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo, podle stupně znečištění prostor Nemovitosti, změny četnosti úklidu těchto prostor, avšak za podmínky písemného dodatku k této smlouvě schváleného oběma stranami.

III. Cena za udržovací práce

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční paušální ceně za provedení pravidelných udržovacích prací v rozsahu stanoveném touto Smlouvou dle přílohy č. 1 v celkové částce:

Cena bez DPH:	37965,-- Kč
DPH 21 %	7972,65 Kč
Cena včetně DPH:	45937,65 Kč

Cena bez DPH slovy: Třicetsedmtisícdevětsetšedesátpětkorončeskýchnulahalářů

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že všechny ceny podle této Smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady spojené s plněním zhotovitele podle této Smlouvy (zejména dopravu, čisticí prostředky a mzdy zaměstnanců), ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
3. K cenám za provedené udržovací práce bude v daňových dokladech vždy připočtena příslušná DPH platná v den zdanitelného plnění. Při plnění těchto prací, na které se nevztahuje daňová povinnost dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění na objednatele, provede objednatel úhradu smluvní ceny na základě daňového dokladu – faktury, vystavené dle § 29 zákona č. 235/2004Sb., v platném znění ke dni zdanitelného plnění. Bankovní účet zhotovitele bude ve zveřejněné databázi správců daně. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo

uvedeno ve veřejném registru spolehlivých úctů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

4. V případě zvýšení nebo snížení rozsahu ploch, určených k pravidelnému úklidu dle této Smlouvy, se zhotovitel zavazuje dodržet jednotkové ceny za jednotlivé udržovací práce, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel bude měsíční cenu za provedené udržovací práce hradit na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktura s náležitostí daňového dokladu, dále jen faktura), a to jednorázově.
2. Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem objednateli je 30 dnů ode dne doručení. Zhotovitel se zavazuje doručovat faktury na korespondenční adresu objednatele.
3. Jednotlivé faktury budou obsahovat všechny zákonné náležitosti a příslušnou DPH. Každou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve prvního dne měsíce následujícího po měsíci plnění. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a případně číslo příslušného smluvního dodatku.
4. V případě, že kterákoliv faktura bude vystavena neoprávněně, s nesprávnými údaji nebo nebude obsahovat některé náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a této Smlouvy a jejích příloh, bude objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu bez zbytečného odkladu zhotoviteli zpět bez proplacení k opravě či doplnění, s uvedením důvodu jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počne poté běžet dnem doručení bezvadné faktury.
5. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Na daňových dokladech je nutno uvádět jako objednatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Příjemcem faktury a další korespondence je: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

V. Platnost Smlouvy, termíny provádění udržovacích prací

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od **1.1.2016**.
2. Smlouvené udržovací práce bude zhotovitel provádět v časech určených objednatelem s přihlédnutím k momentálním potřebám uživatelů udržovaných prostor. Přitom však musí zhotovitel dbát na co nejnižší míru omezení v užívání udržovaných prostor. Četnost a doba provádění jednotlivých udržovacích prací je uvedena v příloze č. 1.
3. Případné vady a nedodělky udržovacích prací zhotovitel bezplatně odstraní, v pracovní dny do 60 minut po jejich osobním či telefonickém ohlášení objednatelem zástupci zhotovitele, za podmínky, že ohlášení bude provedeno v pracovní době zhotovitele (od 7:00 do 11:00).

VI. Předané podklady

1. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel před podpisem této Smlouvy předal k provádění smlouvených udržovacích prací evakuační plán všech prostor budovy a všech ploch Nemovitostí, kde se budou provádět udržovací práce.
2. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s vnitřními pokyny a směrnici objednatel stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách Nemovitostí.

VII. Součinnost stran

1. Objednatel umožní a zajistí zhotoviteli přístup do prostor Nemovitostí, v nichž mají být prováděny smlouvené udržovací práce, a poskytne mu nezbytnou součinnost nutnou k provádění smlouvených udržovacích prací.
2. Zhotovitel poskytne objednavateli bezúplatně dodávku studené i teplé vody, elektrické energie, osvětlení a místnost pro uložení úklidových prací. Jakékoliv písemné oznámení se podle této Smlouvy považuje za doručené dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak a písemné oznámení bude uloženo na poště a smluvní strana si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se považuje za doručené dnem uplynutí pětidenní lhůty ode dne řádného předání doporučené poštovní zásilky držiteli poštovní licence. Jakékoliv oznámení nebo výzva druhé smluvní straně, resp. její kontaktní osobě, se pak považuje také za doručené předáním oznámení nebo výzvy kontaktní osobě druhé smluvní strany. Případná změna kontaktní osoby je platná dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
3. V případě, že v Nemovitosti budou atypická zařízení vyžadující ze strany Zhotovitele zvláštní přístup nebo v případě, že v Nemovitostech budou zcela atypické materiály, o jejichž údržbu se má starat zhotovitel, a u nichž by z neznalosti těchto materiálů hrozilo jejich poškození, tak tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným zahájením a prováděním jednotlivých udržovacích prací dle této Smlouvy, má objednatel právo požadovat slevu ve výši 50% z objemu prací, které nebyly provedeny řádně a včas. Vedle výše uvedeného má objednatel právo požadovat po zhotoviteli za opakovaně („opakovaně“ pro účely této Smlouvy znamená mimo jiné též, že k nápravě nedojde dle charakteru předmětné činnosti ani do dvou hodin po doručení upomínky k nápravě zhotoviteli) neplněnou činnost smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou započatou hodinu za každý prostor ve, kterém je zjištěná a nahlášená závada.
2. V případě prodlení objednatel s termínem úhrady faktury může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení úroku z prodlení ve výši dané platnými zákony ke dni prodlení za každý den prodlení. Úrok z prodlení se neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení provedené platby způsobeno peněžním ústavem.
3. Právo na náhradu škody není smluvní pokoutou dotčeno.
4. Zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby ani jeho činností, ani v souvislosti s ní, nevznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pokud ke vzniku škody přesto dojde, zavazuje se tuto škodu uhradit.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje neprovádět jednostranné zápočty vůči jakémukoli závazku SŽDC a nepostupovat své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je SŽDC oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty

postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč. Vyúčtováním smluvní pokuty nedává však objednatel souhlas s postoupením pohledávky.

6. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním dle této smlouvy subdodavatele, kteří nebyli smluvně schváleni zadavatelem. Pověří-li zhotovitel prováděním plnění dle této smlouvy takové neschválené subdodavatele, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z celkové smluvní ceny za každého takového subdodavatele.

IX. Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením měsíční faktury v souladu s čl. V. této Smlouvy přesáhne 30 dní a dlužná částka nebude uhrazena ani do deseti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě dlužné částky objednateli.
2. Objednatel může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitelovo prodlení se zahájením či prováděním jednotlivých udržovacích prací v souladu s touto Smlouvou přesáhne pět dní a k odstranění závadného stavu nedojde ani do tří dnů od výzvy objednatele k odstranění závadného stavu (tato výzva může být učiněna též v průběhu uvedené pěti denní lhůty);
 - b) provedené udržovací práce přes opakované písemné upozornění objednatele vykazují podstatné nedostatky; za podstatný nedostatek se považuje opakované neplnění povinností dle této Smlouvy;
 - c) zhotovitelovo pojištění odpovědnosti za škodu podle čl. XI, bod 9. této Smlouvy zanikne a nebude bezprostředně nahrazeno stejně hodnotnou pojistkou.
3. Obě smluvní strany mohou z výše uvedených důvodů odstoupit od této Smlouvy nejpozději do 60 dnů od prvního dne, kdy vznikl smluvní straně právní nárok na odstoupení od Smlouvy. V případě neuplatnění práva odstoupit může smluvní strana požadovat plnění, které zákon umožňuje v případě nepodstatného porušení smlouvy.
4. Výše uvedeným ustanovením není dotčena možnost odstoupení podle obecných ustanovení občanského zákoníku.

X. Jiné podmínky plnění

Zhotovitel může po předchozím písemném schválení objednatelem pověřit prováděním smluvených udržovacích prací jinou osobu (dále jen „subdodavatel“), přičemž odpovídá objednateli tak, jako by udržovací práce prováděl sám. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla dle této smlouvy subdodavatele, kteří nejsou uvedeni v této smlouvě. Měnit subdodavatele lze pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

1. Při plnění Smlouvy musí zhotovitel a případní subdodavatelé postupovat tak, aby neohrožovali bezpečnost svoji, provozu na železnici, třetích osob a důsledně respektovat a dodržovat obecně závazné předpisy a platné normy včetně interních předpisů Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, zejména pak:
 - a) ustanovení zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.) a zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb.) oboje ve znění pozdějších novel, které jim ukládají mimo jiné povinnost se vzájemně prokazatelně a písemně informovat o rizicích práce za předpokladu, pracují-li na jednom pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů;
 - b) ustanovení Opatření ředitele OŘ Praha č. 33/2012: Analýza rizik – OŘ Praha;
 - c) ustanovení předpisu SŽDC Bp1 – Předpis o bezpečnosti a ochraně při práci;

- d) využívat k cestě na pracoviště určených přístupových cest (pouze prostory určené pro veřejnost a místní komunikace);
 - e) ustanovení požárních předpisů: zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění; vyhlášku č. 246/2001 Sb. o požární prevenci se zdůrazněním na § 15 článek 6; vyhlášky č. 23/2008 Sb. technické podmínky požární ochrany staveb; předpis SŽDC Ob14 předpis pro stanovení organizace zabezpečení požární ochrany SŽDC a ohlašovací povinností zhotovitele na Hasičskou záchrannou službu objednatel – operační středisko na telefonu 972 235 150. V případě spalování hořlavých látek na volném prostranství a podél železničních tratí v obvodu Oblastního ředitelství Praha je povinen dodržet Opatření ředitele OR Praha č. 13/2012.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s předpisy pro typ činností vyžadovaných touto smlouvou je plně seznámen.
 3. Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy nepřekročí hygienické normy hluku, prachu a vibrací a je povinen dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti (objektu, ploše) objednatel.
 4. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti zabezpečit na své náklady likvidaci odpadu z Nemovitostí v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a s prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších novel a Směrnicí SŽDC č. 96 pro nakládání s odpady. Zhotovitel prohlašuje, že je původcem těchto odpadů a zavazuje se plnit všechny povinnosti původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. Dále je zhotovitel povinen postupovat podle vyhlášky č. 352/2005 Sb. (vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady) v platném znění. Při výskytu látek typu PCB je zhotovitel povinen dodržovat vyhlášku MŽP ČR č. 384/2001 Sb.
 5. Zhotovitel, jeho zaměstnanci i případní subdodavatelé musí respektovat kontrolní činnost objednatel přijímáním účinných opatření bez prodlení. Na žádost zástupce objednatel je zhotovitel povinen doložit proškolení svých zaměstnanců v oblasti PO, BOZP a dalších obecně platných předpisů.
Všichni zaměstnanci zhotovitele a jeho případných subdodavatelů se musí dostavit k výkonu své činnosti v Nemovitosti pouze ve střízlivém stavu a ne pod vlivem omamných a návykových látek a dále nesmějí v Nemovitostech kouřit, požívat alkohol ani jiné návykové a psychotropní látky.
 6. Způsob provádění smluvených udržovacích prací musí bezpodmínečně v maximální míře respektovat nutnost nerušeného užívání Nemovitostí jejich uživateli.
 7. Případné nedostatky v provádění smluvených udržovacích prací zhotovitel neprodleně po upozornění objednatel či uživatele udržovaných prostor odstraní a na výzvu objednatel o zjištěných nedostatcích sepíše s objednatel stručný protokol, v kterém bude popsán nedostatek a uvedena lhůta jeho odstranění. Odstranění nedostatku objednatel písemně zhotoviteli potvrdí na protokol o zjištěném nedostatku.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že pro případ vzniku škody na majetku objednatel nebo třetích osob nebo zdraví osob, vzniklé jednáním zaměstnanců zhotovitele, případně subdodavatelů, a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám, má uzavřenou Smlouvu o pojištění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy. Pojištění zhotovitele je kryto pojistnou smlouvou č. 50783875-13 uzavřenou s Českou pojišťovnou, a. s., která kryje škodu způsobenou jinému v souvislosti s činností zhotovitele, a to až do výše 10 mil. Kč.
 9. Zhotovitel vybaví své zaměstnance, příp. i subdodavatelé nebo jejich zaměstnance, kteří budou vykonávat smluvené udržovací práce, jednotným pracovním oděvem a viditelným označením.
 10. Všichni zaměstnanci zhotovitele, příp. i subdodavatel, kteří budou vykonávat smluvené udržovací práce, musejí být proškoleni bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a musejí být vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami. Objednatel nenese žádnou

odpovědnost za porušení výše uvedených předpisů zhotovitelem ani za škody, které by tím vznikly.

11. Zhotovitel bude při provádění smluvných udržovacích prací též dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, zejména bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a osob v prostorách Nemovitostí.
12. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jím nebo jeho subdodavateli či zaměstnanci.
13. Věci nalezené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli či jejich zaměstnanci ve společných prostorách Nemovitosti musí být neprodleně předány pověřené osobě objednatele.
14. Objednatel zařídí po uzavření této Smlouvy školení zhotovitele a jeho zaměstnanců pro manipulaci s případným bezpečnostním zabezpečovacím systémem umístěným v budově. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené jím, jeho subdodavateli či zaměstnanci při nesprávné manipulaci s tímto zabezpečovacím systémem. Zhotovitel je povinen poučít své řidiče o nutnosti odstavovat motorová vozidla a jinou techniku na určená místa objednatelem a mimo průjezdny profil kolejí.
15. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které získá v souvislosti s plněním této Smlouvy, pokud tyto informace nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a o kterých mohly předpokládat při vynaložení úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, že na utajení těchto informací má vzhledem k jejich povaze objednatel oprávněný zájem (dále jen „Důvěrné informace“), je povinen zachovávat mlčenlivost a zajistit, aby nedošlo k jejich úniku. Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré Důvěrné informace budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou objednatelem určeny. Toto ustanovení platí i pro veškeré informace související s nájemci a ostatními uživateli Nemovitostí.
16. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy. V případě nedohody se spor řeší před věcně a místně příslušnými obecnými soudy ČR.
17. Vnitropodnikové předpisy objednatele vzniklé z činností jeho bývalých organizačních jednotek (SDC Praha, SDC Střední Čechy) jsou nadále platné v rámci činností zajišťovaných Oblastním ředitelstvím Praha.

XI. Závěrečná ujednání

1. Vyjma případů uvedených v bodě 3 tohoto článku může být tato Smlouva změněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky výslovně tak označenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Bez takovéto formy nejsou případné dodatky této Smlouvy platné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí, aby objednatel pokud to bude nezbytné, použil jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, pro účely sepsání této smlouvy a jejich zpracování v systému SAP.
3. V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, statutárních orgánů postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s dodejkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přecházejí na právního nástupce smluvní strany.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany převést na jinou osobu práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smlouva je dobrovolným projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh.
6. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího od prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.
7. Tato Smlouva má dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí, a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž si ponechá dvě zhotovitel a tři obdrží objednatel.

Příloha č. 1 – „Tabulka úklidových prací“
 č. 2 – „Náplň práce“

V Praze dne 20. 11. 2015

V Praze dne 12. 11. 2015

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Zdeněk Vondrák
 ředitel
 Oblastní ředitelství Praha

.....
Jan Poláček
 jednatel
 AGAPOLA, spol. s r. o.