Kupní smlouva
a
Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.
Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D100/14200/00075/2020
DNE: 29.5.20 Podpis: [redacted]

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted], vedoucí odštěpného závodu ODRA
[redacted]

(dále jen „**prodávající**")

a

2. Kupující:

Jméno a příjmení: **Lukáš Urbanec**
Rodné číslo: 79[redacted]
Bydliště: [redacted] 739 34 Šenov
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Sídlo: Michálkovická 2098/86b, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO: 70008175
DIČ: CZ7909174955, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**kupující**")

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:
   - **pozemek parc. č. 2368** – zastavěná plocha a nádvoří,
     součástí pozemku je stavba průmyslového objektu bez čp/če;

[redacted]

- **pozemek parc. č. 2396/1** – ostatní plocha, manipulační plocha.

Uvedené nemovité věci jsou evidovány na listu vlastnictví č. 3843 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. tohoto článku a prodávajícímu bylo svěřeno právo hospodařit s tímto majetkem státu. Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy je tato nemovitá věc:

   - **pozemek parc. č. 2368** – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba průmyslového objektu bez čp/če, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 3843 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, včetně příslušenství věci, kterými jsou:
   - přípojka splaškové kanalizace DN 300 v délce 10 m situovaná na pozemku parc. č. 2396/1 v k. ú. Slezská Ostrava,
   - přípojka jednotné kanalizace DN 250 v délce 29 m situovaná na pozemku parc. č. 2396/1 v k. ú. Slezská Ostrava,
   - přípojka dešťové kanalizace DN 160 v délce 42 m včetně 3 ks kanalizačních šachtic, vše situované na pozemku parc. č. 2396/1 v k. ú. Slezská Ostrava,
   - přípojka vodovodu DN 32 v délce 34 m včetně vodoměrné šachtice, vše situované na pozemcích parc. č. 2396/1 a parc. č. 2396/72 v k. ú. Slezská Ostrava

   (dále společně jen „**předmět prodeje**").

   Předmět prodeje je uveden a popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3476/18 zpracovaným v Ostravě dne 9. 7. 2018 soudním znalcem [redacted]

   Prodej je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.

2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jak je uvedeno shora, a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem prodávajícího (Ministerstvem průmyslu a obchodu), a to na základě souhlasného stanoviska vyjádřeného dopisem č. j. MPO 111790/2020, ze dne 14. 5. 2020.

Článek IV.
Kupní cena předmětu prodeje a platební podmínky

1. Obvyklá cena předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3476/18 zpracovaným v Ostravě dne 9. 7. 2018 soudním znalcem [redacted] na částku [redacted]

[redacted]

2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

cena za pozemek bez DPH	[redacted]
cena za stavbu průmyslového objektu bez DPH	[redacted]
cena za příslušenství věci bez DPH	[redacted]
celkem sjednaná cena bez DPH činí	**2.783.000,00 Kč,**

(slovy: dva miliony sedm set osmdesát tři tisíc korun českých).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

3. Kupující souhlasí s tím, že prodávající uplatní u dodání nemovitých věcí DPH dle § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je kupující plátcem DPH použije prodávající režim přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny uvedenou v odst. 2. tohoto článku v celkové výši provede do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši [redacted] z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, jeho stav je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje dle této smlouvy není předmětem privatizace a nebyl na něho vznesen restituční nárok.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází v území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů a stavba průmyslového objektu bez čp/če na pozemku parc. č. 2368 v k. ú. Slezská Ostrava je prohlášena za kulturní památku vedenou pod rej. č. 12580/8-3523.

4. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude požadovat od prodávajícího jejich úhradu.

5. Kupující se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.

6. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu prodeje ve veřejném seznamu.

7. Prodávající a kupující se dohodli, že do 3 měsíců od výzvy učiněné kteroukoliv smluvní stranou, nejpozději však do 12 měsíců od dne provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, uzavřou smlouvu o zřízení služebností, jejímž obsahem bude zřízení časově neomezených služebností inženýrských sítí, které jsou součástí předmětu prodeje k částem pozemků parc. č. 2396/1 a parc. 2396/72 v k. ú. Slezská Ostrava ve prospěch kupujícího spočívající v právu umístění, provozování a udržování inženýrských sítí včetně práva vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, úprav, kontrol, modernizace

[redacted]

a případného odstranění inženýrských sítí. Služebnosti budou zřízeny úplatně a to za jednotkovou cenu (Kč/m^2) dle ceníku vydaného státním podnikem DIAMO, odštěpným závodem ODRA, platného v době uzavření smlouvy o zřízení služebností. Rozsah služebností bude vymezen geometrickým plánem, který nechá na své náklady vyhotovit kupující a předá ho prodávajícímu za účelem vyhotovení smlouvy o zřízení služebností.

Článek VI.
Služebnost zřizovaná prodávajícím

1. Prodávající, jakožto povinný, zřizuje touto smlouvou k části služebného pozemku parc. č. 2396/1 v k. ú. Slezská Ostrava **služebnost stezky a cesty** ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 2368 v k. ú. Slezská Ostrava v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4283-53/2018 pro k. ú. Slezská Ostrava.

   Služebnost spočívá v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na zatíženou část služebného pozemku parc. č. 2396/1 za účelem přístupu, příjezdu, prohlídky, údržby, opravy nebo modernizace stavby průmyslového objektu bez čp/če situované na pozemku parc. č. 2368 v k. ú. Slezská Ostrava.
   (dále také „**Služebnost**")

2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3. Při výkonu práva odpovídajícího Služebnosti bude oprávněný postupovat šetrně a do práv vlastníka služebného pozemku bude zasahovat pouze v nezbytně nutném rozsahu.

4. Kupující, jakožto oprávněný, právo odpovídající Služebnosti přijímá a prodávající, jakožto povinný, se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

5. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při realizaci práva vyplývajícího ze Služebnosti oprávněným nebo jím pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného.

6. Cena Služebnosti byla mezi kupujícím, jakožto oprávněným a prodávajícím, jakožto povinným, dohodnuta formou jednorázové úplaty ve výši [redacted] což je při rozsahu služebnosti [redacted] celkem **37.040,00 Kč bez DPH** (slovy: třicet sedm tisíc čtyřicet korun českých). K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.

   Zatřídění služebností do CZ – CPA kód 68.20.12 – pronájem a správa vlastních nemovitostí.

7. Dohodnutá cena za zřízení Služebnosti bude kupujícím, jakožto oprávněným, uhrazena na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu na účet prodávajícího, jakožto povinného, uvedený v odst. 1. článku I. této smlouvy.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a právo odpovídající Služebnosti se nabývají vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající, a to po úhradě

[redacted]

celé kupní ceny uvedené v odst. 2. čl. IV. této smlouvy a ceny za zřízení Služebnosti uvedené v odst. 6. čl. VI. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

3. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

6. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni a za nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Příloha:
Geometrický plán č. 4283-53/2018 pro k. ú. Slezská Ostrava

Ve Stráži pod Ralskem dne 19 -05- 2020 V Ostravě dne 28. 5. 2020

[redacted]
ředitel státního podniku

[redacted]
.....
Lukáš Urbanec

[redacted]