



Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA
[redacted]

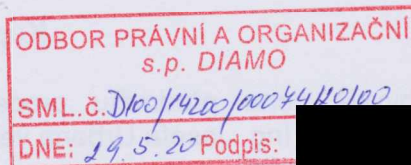
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Obchodní firma: **Papermax, s.r.o.**
Sídlo: Dukelská 1148, Lyžbice, 739 61 Třinec
Zastoupený: [redacted] jednatelem
IČO: 04296966
DIČ: CZ04296966, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**kupující**“)



Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (dále také „**tato smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu:

- pozemkem p. č. 4921/71,

který je zapsán na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy je nemovitá věc zapisovaná do katastru nemovitostí:

- **pozemek p. č. 4921/71** - ostatní plocha, manipulační plocha,

Součástí předmětu prodeje je také:

- zpevněná plocha o výměře 1 224 m² na části pozemku p. č. 4921/71 v k. ú. Petřvald u Karviné

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1640/3461/18 ze dne 16. 2. 2018 zhotovitele [REDAKCE] (dále společně jen „**předmět prodeje**“).

2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu a cenu za zřízení věcného břemene.

3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem prodávajícího (MPO), a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem čj. MPO 30014/2020 ze dne 20. dubna 2020.

4. Předmět prodeje není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Prodej začleněn do CPV kód 70123000-9.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Obvyklá cena předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3461/18, zhotovitele [REDAKCE] ve výši [REDAKCE]

2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

celkem sjednaná cena bez DPH činí

1.344.001,00 Kč

(slovy: jeden milion tři sta čtyřicet čtyři tisíc jedna koruna česká)

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). DPH bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

3. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny provede na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího uzavření, a to na účet prodávajícího uvedený v článku I.

4. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, prodávající si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, zrušit ji od samého počátku a zároveň účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Věcné břemeno zřízené prodávajícím „in rem“

1. Prodávající, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou **časově neomezené věcné břemeno** ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4921/71, spočívající ve věcném právu **služebnosti stezky a cesty** po části pozemků p. č. 4934/10, p. č. 4921/87, p. č. 4921/86, 4916/18, p. č. 4916/17 a p. č. 4916/13, vše v k. ú. Petřvald u Karviné, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4531-15/2015 pro k. ú. Petřvald u Karviné a v celé výměře po pozemcích p. č. 4916/21, p. č. 4921/70 a p. č. 4921/131, vše v k. ú. Petřvald u Karviné.
2. Smluvní strany uvádějí, že jsou jim známy následující skutečnosti a shodně prohlašují, že:
 - a. Z pozemků p. č. 4916/13 a p. č. 4916/17 vše v k. ú. Petřvald u Karviné byly zápisem geometrického plánu č. 4958-335/2017 pro k. ú. Petřvald u Karviné odděleny jejich části a následně sloučeny do pozemku p. č. 4916/23 v k. ú. Petřvald u Karviné.
 - b. Geometrický plán č. 4531-15/2015 pro k. ú. Petřvald u Karviné s vyznačením věcného břemene byl vypracován před oddělením pozemku p. č. 4916/23 v k. ú. Petřvald u Karviné.
 - c. Pozemek p. č. 4916/23 v k. ú. Petřvald u Karviné, resp. jeho zatížení není předmětem této smlouvy o zřízení služebnosti. Rozsah služebnosti stezky a cesty na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vymezen pouze v rozsahu aktuálního stavu pozemků p. č. 4916/13 a p. č. 4916/17 vše v k. ú. Petřvald u Karviné ke dni podání návrhu na vklad, nikoliv v plném rozsahu.
3. Kupující, jakožto oprávněný z věcného břemene, věcné právo vyplývající z věcného břemene, které je uvedeno v odst. 1, tohoto článku přijímá a prodávající, jakožto povinný z věcného břemene se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
4. Kupující, jakožto oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést náklady na zachování, opravy, schůdnost a sjízdnost služebné věci.
5. Cena věcného břemene uvedeného v tomto článku byla mezi kupujícím jako oprávněným z věcného břemene a prodávajícím jako povinným z věcného břemene dohodnuta formou jednorázové úplaty ve výši 241.600,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet jedna tisíc šest set korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
6. Dohodnutá cena bude kupujícím, jakožto oprávněným z věcného břemene uhrazena na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu na účet prodávajícího, jakožto povinného z věcného břemene, uvedený v čl. I. odst. 1.

Článek VI. Prohlášení a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, jeho stav je mu dostatečně dobře znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2. čl. IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem prodeje, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.
3. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.

4. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu § 1916 odst. 2. občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Z uvedeného hlediska týkajícího se možného výstupu důlních plynů na povrch, doporučujeme novému nabyvateli při realizaci jakýchkoli výkopových prací do hloubky větší než 0,8 m, provést atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Po dohodě smluvních stran je každá ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jakékoli osobní údaje uvedené v této smlouvě použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné. Současně lze provést vklad práva vlastnictví a věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a právo odpovídající věcnému břemenu se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a ceny za zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
8. Kupující se zavazuje uhradit poplatek ve výši [REDAKCE] za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

1. Geometrický plán č. 4531-15/2015 pro k. ú. Petřvald u Karviné

Ve Stráži pod Ralskem dne: 19-05-2020

V Třinci dne: 27.5.2020

ředitel DIAMO, státní podnik

jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Havířov 1
Uznal podpis na listině za vlastní: [redacted]

Poř.č.: 73601-0377-0229

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Havířov 1 dne 28.05.2020

Podpis, úřední razítko [redacted]

