

SMLOUVA O DÍLO č. 2020/D/0068 č. zhotovitele 16042020/2210/OC

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Ing. Jan Sojka, e-mail: sojka@wellnesskurim.cz
Tel.: 541 420 244, 734 346 450,
David Břenek, e-mail: brenek@wellnesskurim.cz
Tel.: 541 420 243, 777 194 078.

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: TEDOM a.s.
Sídlo: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
Zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, v oddílu B, složce 6260
IČO: 28466021
DIČ: CZ28466021
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 211740711/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jeleček Josef, předseda představenstva
Zástupce zhotovitele pro věci technické:
[redacted] [redacted]
e-mail: [redacted] tel.: [redacted] [redacted] [redacted]

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést servisní stupeň SO (střední oprava) na kogenerační jednotce Cento T150 v.č. 2221, provozovaném v objektu Wellness Kuřim na adrese Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.
- 1.2 Předmětem plnění je servisní stupeň SO na kogenerační jednotce Cento T150 v.č. 2221 (dále též „KJ“), dle cenové nabídky č. CN 20/04/08/CW2210/OC ze dne 8. 4. 2020, která je uvedena v příloze č. 1.

Článek 2 ČAS PLNĚNÍ

- 2.1 Předmět plnění uvedený v čl. 1 splní zhotovitel v následujících termínech:

- a) Zahájení prací proběhne do 10 dnů od podepsání této smlouvy o dílo oběma stranami.
 - b) Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla objednateli do 10 pracovních dnů od zahájení prací.
- 2.2 Dílo je splněno jeho protokolárním předáním objednateli po 1 hod. zkušebním chodu. Pokud se během plnění předmětu smlouvy vyskytnou závady nesouvisející s předmětem smlouvy, bude změna termínu, rozsah opravy a cena opravy vzájemně dohodnuta a odsouhlasena.

Článek 3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za provedení díla byla stanovena dle cenové nabídky vypracované zhotovitelem viz příloha č.1. a činí **347.494,- Kč bez DPH**.
- 3.2 Fakturace ceny díla bude provedena následovně:
- a) Faktura bude vystavena po ukončení díla se splatností 30 dní od vystavení.
 - b) Pokud se během plnění předmětu smlouvy vyskytnou závady nesouvisející s předmětem smlouvy, budou náklady na jejich odstranění, po dohodě obou smluvních stran, fakturovány zvlášť.

Článek 4 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel je povinen reklamovat ty vady a nedodělky, které budou zjištěné při kompletním vyzkoušení díla a to uvedením vad a nedodělků v Zápise o převzetí díla.
- 4.2 Skryté vady a nedodělky zjištěné v průběhu záruční doby je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele do 5 dnů po tomto zjištění.
- 4.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v normálním časovém opotřebení nebo přímo nesouvisí se zadáním opravy. Dále jde o takové vady, které zhotovitel nemohl jako odborná firma zjistit.
- 4.4 Na předmět smlouvy se vztahuje 12 měsíční záruční lhůta od data předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobí objednatel provozem a údržbou v rozporu s návodem k obsluze a technickou specifikací. Záruka je podmíněna prováděním předepsaných servisních stupňů servisem TEDOM.

Článek 5 SANKCE

- 5.1 Smluvní pokutu platí strana, která podstatně porušila smluvní povinnost. Za takové se považuje:
- nesplnění termínu díla dle čl. 2 této smlouvy;
 - neuhrazení faktury v termínu splatnosti.
- 5.2 Smluvní pokuta se stanoví v zákonné výši z ceny díla za každý den prodlení, dojde-li k porušení povinnosti na straně objednatele a v zákonné výši z ceny díla za každý den prodlení při nesplnění termínu zhotovitele díla dle čl. 2 této smlouvy.

Článek 6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Objednatel zajistí zhotoviteli nebo osobám zajišťujícím plnění prací pro zhotovitele na požádání přístup do prostoru provádění opravy v době plnění díla a v době provádění servisních prací do prostoru, kde je KJ provozována.
- 6.2 Objednatel je povinen po hodinovém úspěšném zkušebním chodu převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Po dobu zkušebního provozu zajistí objednatel přítomnost obsluhy zařízení.

- 6.3 Zhotovitel je oprávněn v rámci provádění servisní činnosti dle této smlouvy jednotlivé díly, které byly dosud nainstalovány na KJ demontovat a následně zrekonstruovat (hlavy, turbodmychadla apod.) výměnou nebo opravou jejich jednotlivých komponent. Zhotovitel je oprávněn dále pro zkrácení odstávky provozu KJ v rámci servisní činnosti dle této smlouvy provést demontáž jednotlivých dílů a tyto nahradit zrekonstruovanými díly v předchozí větě uvedeným způsobem, tj. zhotovitel poskytne objednateli neprodleně nově zrekonstruované díly a původní díly přejdou do jeho vlastnictví jako protihodnota dílů nově zrekonstruovaných a instalovaných namísto původních dílů. V případě, že objednatel neposkytne původní díly protihodnotou, zavazuje se tímto uhradit objednateli plnou cenu nových dílů v souladu s ceníkem zhotovitele platným v době provádění dané údržby či opravy. Pro zrekonstruované díly platí stejný plán údržby jako pro nové díly. Servisní činnost prováděná v souladu s tímto smluvním ustanovením se považuje za činnost prováděnou řádně podle této smlouvy.
- 6.4 Materiál použitý při realizaci díla, jak je specifikováno v ustanovení čl. II této Smlouvy, je až do úplného zaplacení ceny díla majetkem zhotovitele. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla delším než 14 dnů od doručení písemného upozornění dle ustanovení čl. V. odst. 4 této smlouvy, má zhotovitel právo veškerý materiál použitý při provádění díla demontovat a odvézt, a to za účelem minimalizace škody vzniklé prodlením objednatele s úhradou ceny díla. Objednatel se tímto zavazuje poskytnout zhotoviteli při demontáži potřebnou součinnost.
- 6.5 TEDOM neodpovídá za škodu v podobě ušlého zisku, vzniklou v příčinné souvislosti se záruční vadou výrobku po dobu od výskytu vady do uplynutí pěti dnů od vytknutí vady objednatelem v případě drobných a středních poruch (oprava bez nutnosti demontáže větších celků) a do uplynutí čtrnácti dnů v případě havárií, tj. při nutnosti výměny větších celků – polomotoru (motoru), generátoru, výměníků a rozváděče. Vytknutím vady se rozumí písemné oznámení o poruše či havárii výrobku doručené na adresu sídla TEDOM nebo na emailovou adresu reklamačního či servisního oddělení TEDOM. Rozhodným dnem je datum doručení písemného oznámení.
- 6.6 Další nároky zákazníka, zejména nárok na náhradu škod, které nevznikly u předmětu dodávky samotného, jsou vyloučeny.

Článek 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 7.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 V případě odstoupení od smlouvy si zhotovitel vyhrazuje právo na úhradu vzniklých nákladů spojených s realizací díla. Výše nákladů bude odsouhlasena oběma smluvními stranami.
- 7.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 7.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 7.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.

7.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

7.10 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 22. 04. 2020, č. usnesení 168/2020.

7.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.

7.12 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

7.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

7.14 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č. CN 200408/CW2210/OC ze dne 8. 4. 2020

V Kuřimi dne

Ve Výčapech dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta města

.....
TEDOM, a.s.
[redacted]
ředitel servisu