**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

sídlo: Englišova 526/95, 746 01 Opava-Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

založen na základě zřizovací listiny č. ZL/216/2001 vydané Radou Moravskoslezského kraje

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein – ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „uživatel“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí**

**č. 25 N 20/22**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Opava | Kylešovice | KN | část 2785 | 1179 m2 | ostatní plocha |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | část 2218/13 | 29053 m2 | ostatní plocha |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | část 2357/2 | 146 m2 | ostatní plocha |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | část 2556/4 | 461 m2 | orná půda |
| Otice | Otice | KN | část 308/2 | 164 m2 | ostatní plocha |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1142/2 | 50 m2 | ostatní plocha |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1142/5 | 38 m2 | ostatní plocha |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | část 1142/6 | 132 m2 | ostatní plocha |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1143/1 | 69 m2 | trvalý travní porost |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1144/3 | 17 m2 | ostatní plocha |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | část 85 | 267 m2 | ostatní plocha |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | část 1508 | 2975 m2 | ostatní plocha |

se zavazuje za jejich užívání od 11. 10. 2003 do 31. 5. 2020 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

**Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí:

* úhrada za užívání nemovité věci v období od 11. 10. 2003 do 1. 3. 2007 včetně činí 100 Kč (slovy: Jednostokorun českých),
* úhrada za užívání nemovitých věcí v období od 2. 3. 2007 do 30. 6. 2013 včetně činí 116 Kč (slovy: Jednostošestnáctkorun českých),
* úhrada za užívání nemovitých věcí v období od 1. 7. 2013 do 6. 3. 2016 včetně činí 500 Kč (slovy: Pětsetkorun českých),
* úhrada za užívání nemovitých věcí v období od 7. 3. 2016 do 28. 8. 2016 včetně činí 7 663 Kč (slovy: Sedmtisícšestsetšedesáttřikoruny české),
* úhrada za užívání nemovitých věcí v období od 29. 8. 2016 do 30. 9. 2016 včetně činí 7 727 Kč (slovy: Sedmtisícsedmsetdvacetsedmkorun českých),
* úhrada za užívání nemovitých věcí v období od 1. 10. 2016 do 24. 1. 2017 včetně činí 7 845 Kč (slovy: Sedmtisícosmsetčtyřicetpětkorun českých),
* úhrada za užívání nemovitých věcí v období od 25. 1. 2017 do 26. 7. 2018 včetně činí 7 916 Kč (slovy: Sedmtisícdevětsetšestnáctkorun českých),
* úhrada za užívání nemovitých věcí v období od 27. 7. 2018 do 22. 4. 2019 včetně činí 8 628 Kč (slovy: Osmtisícšestsetdvacetosmkorun českých),
* úhrada za užívání nemovitých věcí v období od 23. 4. 2019 do 31. 5. 2020 včetně činí 8 670 Kč (slovy: Osmtisícšestsetsedmdesátkorun českých),

**Celková úhrada** za období od 11. 10. 2003 do 31. 5. 2020 včetně činí **37 021 Kč** (slovy: Třicetsedmtisícdvacetjednakoruna česká).

**Náhrada** celkem činí **26 334 Kč** (slovy: Dvacetšesttisíctřistatřicetčtyřikoruny české), a to:

266 Kč (slovy: Dvěstěšedesátšestkorun českých) za zdaňovací období 2016,

6 173 Kč (slovy: Šesttisícjednostosedmdesáttřikoruny české) za zdaňovací období 2017,

6 224 Kč (slovy: Šesttisícdvěstědvacetčtyřikoruny české) za zdaňovací období 2018,

6 819 Kč (slovy: Šesttisícosmsetdevatenáctkorun českých) za zdaňovací období 2019,

6 852 Kč (slovy: Šesttisícosmsetpadesátdvěkoruny české) za zdaňovací období 2020.

**Celková částka k úhradě** **činí 63 355 Kč** (slovy: Šedesáttřitisíctřistapadesátpětkorun českých).

**Čl. III**

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 2512022, do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen dle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2512022.

**Čl. IV**

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny pachtovní smlouvou č. 25 N 20/22, vyjma části pozemku p.č. 308/2 v katastrálním území Otice a části pozemku p.č. 1508 v katastrálním území Stěbořice. Pachtovní smlouva č. 25 N 20/22 bude uzavřena po podpisu této dohody.

**Čl. V**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 28. 5. 2020 V Opavě dne 28. 5. 2020

…………………….…………………………

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Ing. Arnošt Klein – ředitel

uživatel

………………………………………………

ČR – Státní pozemkový úřad

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*