

č. smlouvy Povodí Moravy, s.p.: 2407/2019-SML/Bru

č. smlouvy SPÚ: 01/2020/Bu

č. smlouvy Město Moravské Budějovice:

## Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ve spojení s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), mezi těmito účastníky:

### ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč

se sídlem: Třebíč, Bráfova tř. 2/1, PSČ 674 01

zastoupený [redacted] vedoucím pobočky Třebíč

IČ: 01312774

(dále jen „investor“)

### Město Moravské Budějovice

se sídlem: Moravské Budějovice, nám. Míru 31, PSČ 676 02

zastoupené: Ing. Vlastimilem Bařínkou, starostou města

IČ: 00289931, DIČ: CZ00289931

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

(dále jen „budoucí vlastník stavby“)

a

### Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,

zastoupený [redacted], ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

IČ: 70890013 DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „vlastník pozemku“)

takto:

### Článek I.

- 1) Vlastník pozemku prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **1609**, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, v katastrálním území **Vranín**, obec **Moravské Budějovice**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 182 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice (dále jen „**dotčený pozemek**“).
- 2) Vlastník pozemku dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. **HM905845**, Vranínský 141 E, která je součástí dotčeného pozemku (dále jen „**hmotný majetek**“).
- 3) Investor má zájem v rámci stavby „**Polní cesty C4, C6 v k.ú. Vranín**“ na části dotčeného pozemku **odstranit stávající propustek č. 1** pod polní cestou křížící Vranínský potok (km 0,114) a **nahradit ho novým propustkem DN 800 z betonových trub** (dále jen „**stavba**“). Po vybudování stavby a ukončení kolaudačního řízení bude stavba v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně veškeré dokumentace a dokladů, protokolárně předána budoucímu vlastníkoví stavby, který se dle výše citovaného zákonného ustanovení stane jejím vlastníkem.

- 4) Vlastník pozemku souhlasí, aby investor na části dotčeného pozemku stavbu umístil a budoucí vlastník stavby ji provozoval, a to za podmínek uvedených ve stanovisku vlastníka pozemku jako správce povodí a správce drobného vodního toku Vranínský potok (IDVT 10206219), zn. PM-4000/2018/5203/Ho, ze dne 24. 5. 2018 (dále jen „**vyjádření**“), které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

## Článek II.

- 1) Vlastník pozemku touto smlouvou souhlasí s použitím části dotčeného pozemku pro účely realizace stavby, tedy aby po dobu provádění stavebních prací investor, stavební dozor investora a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali na dotčený pozemek, jakož i s umístěním a provozem zařízení nezbytných k provedení stavebních prací na dotčeném pozemku.
- 2) Rozsah záboru dotčeného pozemku stavbou je zobrazen v situačním nákrese, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy (předpokládaný rozsah trvalého záboru činí **42 m<sup>2</sup>**).
- 3) Investor se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku ani omezena jeho funkčnost. V případě, že realizací stavby dojde ke způsobení škody na hmotném majetku, je investor povinen bez zbytečného odkladu na své náklady uvést hmotný majetek do původního a funkčního stavu. Nesplní-li investor tuto povinnost, je vlastník pozemku oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že investor je povinen uhradit vlastníkem pozemku vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.
- 4) Vlastník pozemku dává tento souhlas za účelem ohlášení stavby a vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň souhlasí s tím, aby investor tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.
- 5) Tato smlouva opravňuje investora provést stavbu dle § 110 odstavce 2 písm. a) stavebního zákona a uzavírá se do doby trvalého majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem pozemku a budoucím vlastníkem stavby ohledně části dotčeného pozemku, pokud dojde realizací stavby k trvalému záboru dotčeného pozemku (podle skutečného záboru po ukončení stavby).
- 6) Vlastník pozemku a budoucí vlastník stavby se touto smlouvou dohodli, že k dotčenému pozemku, u něhož realizací stavby dojde k trvalým záborům, tj. nejméně v rozsahu stavebního objektu, popsaného v čl. I odst. 3 této smlouvy, uzavřou na výzvu budoucího vlastníka stavby do 60 dnů poté, co dojde k zaměření stavby, vypracování geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a převzetí stavby do majetku budoucího vlastníka stavby, smlouvu o zřízení práva služebnosti za úplaty, spočívající:
  - a) v povinnosti vlastníka pozemku strpět na dotčeném pozemku umístění a provozování stavby podle jím schválené projektové dokumentace a za podmínek uvedených v jeho vyjádření, a v případě potřeby umožnit budoucímu vlastníku stavby vstup a vjezd na dotčený pozemek k provedení oprav či údržby stavby; rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, včetně ochranného pásma, a geometrický plán se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti;
  - b) v povinnosti budoucího vlastníka stavby:
    - udržovat výše uvedenou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými vlastníkem pozemku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby,
    - budoucí vlastník stavby je povinen odstranit jím způsobené škody na dotčeném pozemku anebo hmotném majetku, případně po dohodě s vlastníkem pozemku je finančně nahradit, a to podle právních předpisů účinných v době způsobení škody,
    - v případě požadavku vlastníka pozemku vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů, zejména v případě úpravy koryta vodního toku či realizace protipovodňových opatření, na své náklady stavbu přeložit.
- 7) Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úplatu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítka (nájemného). Pokud rozsah služebnosti dle geometrického plánu nebude vyšší než 75 m<sup>2</sup>, výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti bude činit 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Bude-li rozsah služebnosti vyšší než 75 m<sup>2</sup>, výše jednorázové úplaty bude vypočtena jako pětinasobek součinu jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků vlastníka pozemku platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána (v době uzavření této smlouvy 13,20 Kč/m<sup>2</sup>), a rozsahu služebnosti

dle geometrického plánu. Předpokládaný rozsah trvalého záboru činí 42 m<sup>2</sup>. Úplata za zřízení služebnosti bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata bude splatná bezhotovostním převodem na účet vlastníka pozemku na základě faktury – daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění se považuje den uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne jejího vystavení. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti zaplatí budoucí vlastník stavby.

- 8) Veškeré práce spojené s realizací stavby budou hrazeny investorem. Realizací stavby na dotčeném pozemku nevznikne žádný majetek, který by vlastník pozemku převzal do své správy.

### Článek III.

- 1) Podmínky ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.
- 2) Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Budoucí vlastník stavby neprodleně po podpisu smlouvy.
- 4) Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných dodatků.
- 5) Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží vlastník pozemku, dva obdrží investor a jeden obdrží budoucí vlastník stavby.
- 6) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují zástupci všech smluvních stran své podpisy.

V Náměšti nad Oslavou dne 13-05-2020

Povodí Moravy, s.p.  
ředitelka závodu Dyje

V Třebíči dne 28-04-2020

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Křižovčína, Pobočka Třebíč  
vedoucí Pobočky Třebíč

V Moravské Budějovicích dne 28.03.2020

Město Moravské Budějovice  
Ing. Vlastimil Bařinka  
starosta města

#### Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Město Moravské Budějovice prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o služebnosti, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.  
Schváleno orgánem města: Rada města Moravské Budějovice

Datum a číslo usnesení: dne 09.03.2020, číslo usnesení RM-40/2020/8

28



Racek – projekční kancelář

Svinošice 104  
679 22 LIPŮVKAVÁŠ DOPIS ZNAČKY/DNE  
23. 4. 2018NAŠE ZNAČKA  
PM-4000/2018/5203/Ho

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM  
Brno  
24. 5. 2018

## Polní cesty C4, C6 v k. ú. Vranín

(k. ú. Vranín; ORP Moravské Budějovice; kraj Vysočina; ČHP 4-16-03-0170-0-00)

### Charakteristika akce:

Dne 23. 4. 2018 jsme obdrželi žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení a projektovou dokumentaci na akci „Polní cesty C4, C6 v k. ú. Vranín“, zpracovanou [redacted]. Stavebníkem je Státní pozemkový úřad České republiky.

Jedná se o vybudování asfaltových polních cest navržených ve schválené a zapsané pozemkové úpravě, dotčené pozemky p. č. 1611, 1619, 1638, 1340 a další v k. ú. Vranín. Cesty jsou v pozemkové úpravě označeny C4, C6 v délkách 451,75 m a 493,92 m. Šířka cest je navržena 3,5 m – C4, 3,0 m – C6 s oboustrannou krajnicí (konec cesty C6 bez krajnice).

Odvodnění zemní pláň je navrženo pomocí drenážního trativodu. Povrchové odvodnění cesty je řešeno podélným a příčným sklonem.

Trasa cesty C4 kříží drobný vodní tok Vranínský potok (IDVT 10206219), který je ve správě Povodí Moravy, přímou správu toku vykonává závod Dyje, provoz Náměšť nad Oslavou, Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, úsekový technik [redacted].

Stávající propustek č. 1 (DN 800) bude odstraněn a nahrazen novým propustkem DN 800 z betonových trub. Stavbou dojde k dotčení úpravy toku „Vranínský 141 E“ (číslo majetku HM 905845) ve vlastnictví státu ČR, se kterou má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Dotčen bude pozemek p.č. 1609 v k. ú. Vranín, který je ve vlastnictví státu ČR s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p.

Dále dojde ke křížení otevřeného melioračního zařízení „Hlavník“ (IDVT 10196958) ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Stávající propustek č. 2 bude odstraněn a nahrazen novým proustkem DN 1000.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ\_1140 Rokytná od toku Rokytnka po tok Rouchovanka, včetně toku Rokytnka od toku Jakubovský potok a v území vodního útvaru podzemních vod 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy.

### I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku Vranínský potok

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce drobného vodního toku Vranínský potok následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:

1. Oboustranné zpevnění břehu nad a pod propustkem č. 1 bude provedeno dlažbou z lomového kamene do betonu.
2. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
3. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
4. Přímému správci toku Vranínský potok, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Náměšť nad Oslavou (Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, úsekový technik [redacted] bude oznámeno zahájení prací u propustku č. 1 minimálně 3 dny předem.
5. Ke kolaudačnímu řízení požadujeme předložit výkres skutečného provedení propustku č. 1, a to i v elektronické podobě ve formátu .dgn.

#### Upozorňujeme:

- Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (§ 52, § 85 vodního zákona).
- Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.
- Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

#### II. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavba má být realizována na pozemku státu parc. č. 1609 v k. ú. Vranín, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutno ze strany investora stavby získat vlastnická nebo jiná práva k tomuto pozemku.

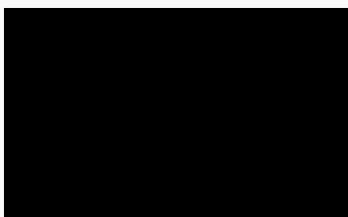
Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodů Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, (kontakt: [redacted])

[redacted] kam je nutné podat písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout majetkoprávní vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p. (úpravy, apod.),

- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení tohoto stanoviska Povodí Moravy, s.p., Brno.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



vedoucí útvaru správy povodí

**Příloha:**

dokumentace

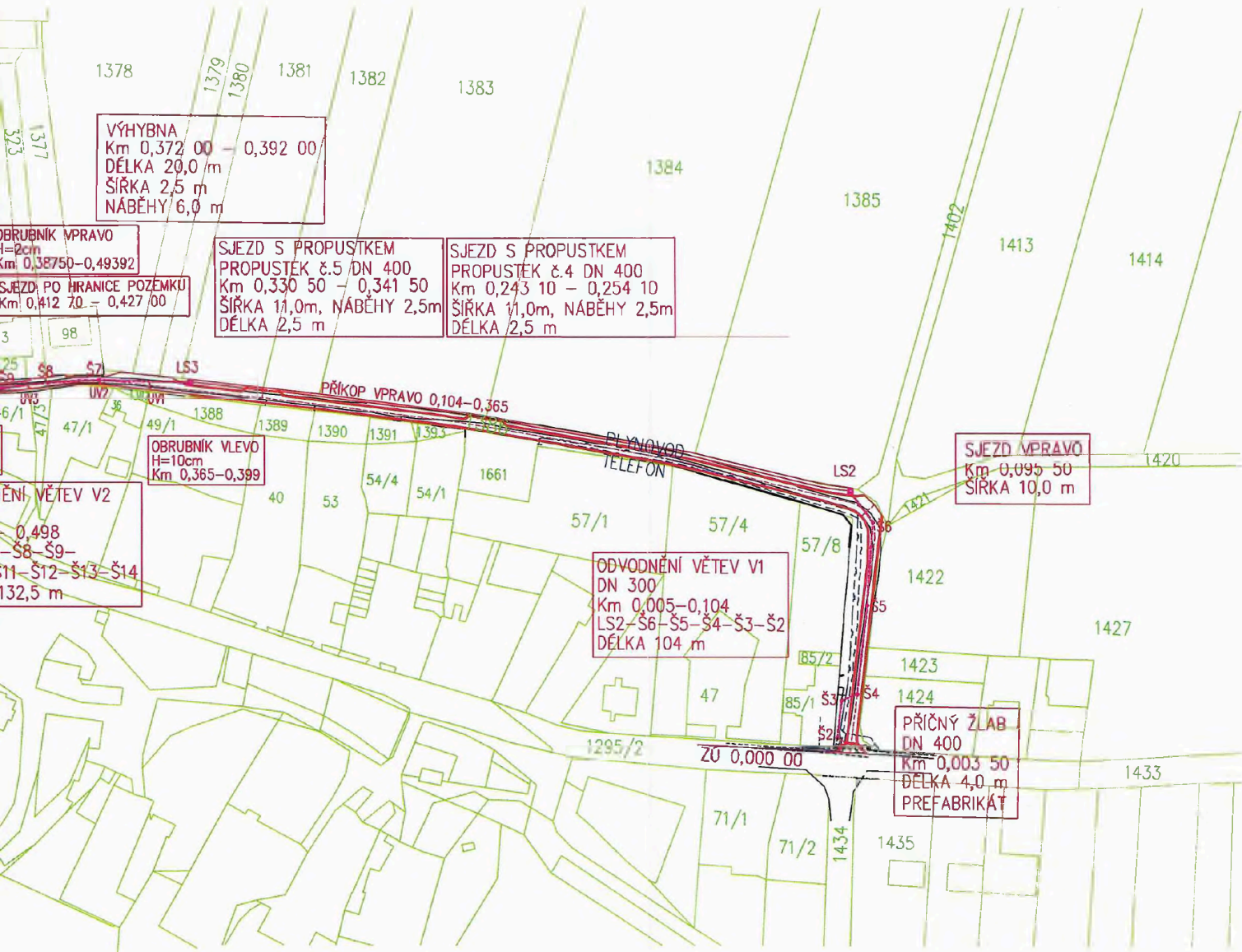
**Na vědomí:**

Povodí Moravy, s.p., provoz Náměšť nad Oslavou



LEGENDA:

- NAVRŽENÝ STAV
- NAVRŽENÝ STAV
- HRANICE PARCEL
- PŮVODNÍ STAV
- PODZEMNÍ SÍŤE



PROJEKTANT:	[REDACTED] SVINOSICE 104, 679 22 LIPUČKA kancelář: JUGOSLÁVSKÁ 37, 613 00 BRNO email: [REDACTED]	<b>RACEK</b>	
OBJEDNATEL:	ČR-STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD KRAJSKÝ POZ. ÚŘAD PRO KRAJ VYSOČINA POBOČKA TŘEBÍČ BRÁFOVA 1, 674 01 TŘEBÍČ	MÍSTO - K.Ú.	VRANÍN
		DATUM	DUBEN 2018
		STUPEŇ	DSP+DPS
AKCE:	POLNÍ CESTY C4, C6 v k.ú. VRANÍN	FORMÁT	3 A4
		ARCHIVNÍ ČÍSLO	TR 131
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:2000	B 2

MUNIKACE  
VODNĚNÍ