

## SMLOUVA Č.: JI-1040017626/004/ZMS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785–1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Moravské Budějovice

sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČO: 00289931

DIČ: CZ00289931

Zastoupena: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

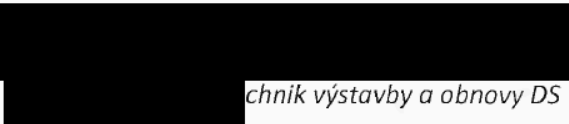
IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: chnik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** (dále jen „Smlouva“):

### Článek I. - Úvodní ujednání:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **4259/6, 4255/1, 4259/5**, v katastrálním území **Moravské Budějovice**, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“).
- Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Moravské Budějovice.
- Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**M. Budějovice-Nerudova č.772+774:NN kabel**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
- Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- Distribuční soustava je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **47 m kabelové vedení NN, 1x přípojková skříň, uzemnění FeZn na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.**
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Rozsah věcného břemene je cca 47 m, s ochranným pásmem 100,11 m<sup>2</sup>. Ochranné pásmo zemního kabelového vedení je 1 m na každou stranu kabelu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Rozsah dotčení pozemků  
**pozemek p.č. 4259/6: kabelové vedení NN v délce 20 m**  
**pozemek p.č. 4255/1: kabelové vedení NN v délce 11 m**  
**pozemek p.č. 4259/5: kabelové vedení NN v délce 16 m, 1x přípojková skříň, uzemnění FeZn**
3. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2500 Kč bez DPH (slovy: **dvatisícepětset** korun českých). Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty.
4. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je budoucí oprávněný zavázán zaplatit budoucímu povinnému činí 2500,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata bude splatná bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření konečné smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vyhotovení.
5. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
7. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.II bod 3 této Smlouvy.

8. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejméně šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### **Článek IV. – Ostatní ujednání:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvou o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### **Článek V. – Ochrana osobních údajů:**

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

#### **Článek VI. - Závěrečná ujednání:**

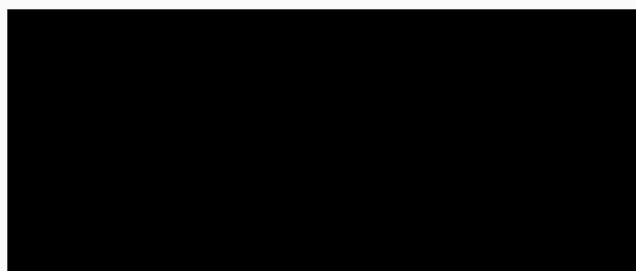
1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 4 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění zajistí bezodkladně Budoucí povinná. Budoucí povinná doloží Budoucí oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy. Konvertovaná podoba potvrzení.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města Moravské Budějovice č.: **RM-44/2020/2** ze dne: **29.4.2020**.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): Moravských Budějovicích, dne: ...**2.6.**...**05.**...**2020**

Budoucí povinná:

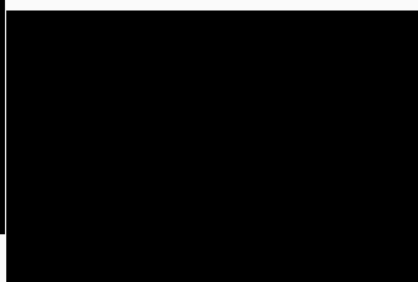


Město Moravské Budějovice  
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

V (ve): **Třebíči**, dne: ...**1.1.**...**05.**...**2020**

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**



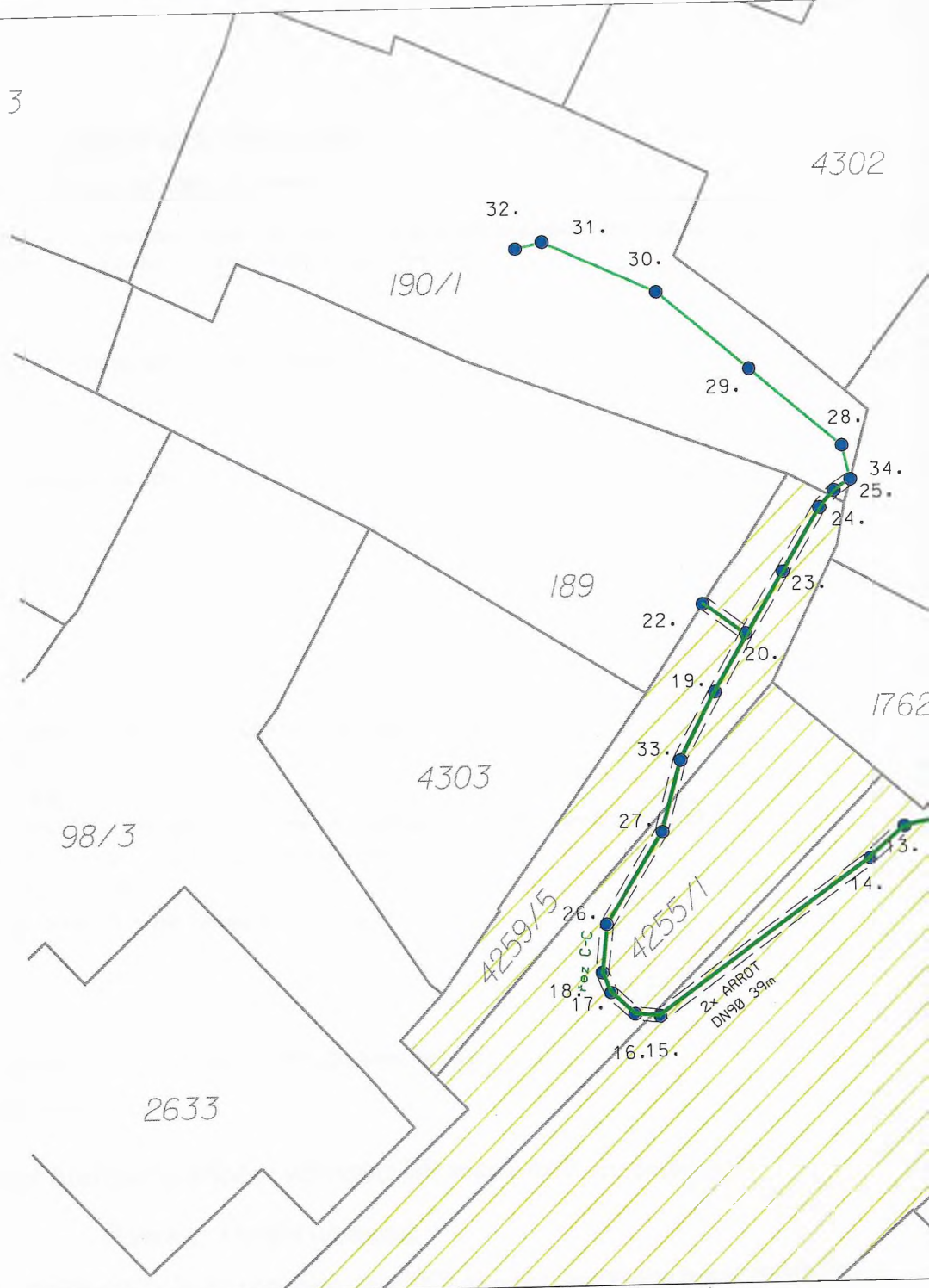
Technik výstavby a obnovy DS

163

### VYTYČOVACÍ BODY:

Bod č.1:  
 X:-658160.0590 Y:-1170100.3096  
 Bod č.2:  
 X:-658160.0920 Y:-1170099.7503  
 Bod č.3:  
 X:-658158.2249 Y:-1170098.5894  
 Bod č.4:  
 X:-658158.1392 Y:-1170098.2038  
 Bod č.5:  
 X:-658161.2128 Y:-1170093.4079  
 Bod č.6:  
 X:-658162.5719 Y:-1170091.2367  
 Bod č.7:  
 X:-658162.9292 Y:-1170090.8894  
 Bod č.8:  
 X:-658164.5146 Y:-1170090.0347  
 Bod č.9:  
 X:-658164.0132 Y:-1170088.6897  
 Bod č.10:  
 X:-658163.8091 Y:-1170088.8063  
 Bod č.11:  
 X:-658167.0504 Y:-1170093.1025  
 Bod č.12:  
 X:-658167.4557 Y:-1170093.3424  
 Bod č.13:  
 X:-658170.6840 Y:-1170093.9712  
 Bod č.14:  
 X:-658172.0666 Y:-1170095.2142  
 Bod č.15:  
 X:-658180.4308 Y:-1170101.2476  
 Bod č.16:  
 X:-658181.4095 Y:-1170101.1522  
 Bod č.17:  
 X:-658182.3483 Y:-1170100.2893  
 Bod č.18:  
 X:-658182.6662 Y:-1170099.5066  
 Bod č.19:  
 X:-658178.0160 Y:-1170088.5570  
 Bod č.20:  
 X:-658176.7596 Y:-1170086.2592  
 Bod č.21:  
 X:-658178.5100 Y:-1170085.2119  
 Bod č.22:  
 X:-658178.4206 Y:-1170085.0793  
 Bod č.23:  
 X:-658175.2420 Y:-1170083.8829  
 Bod č.24:  
 X:-658173.7535 Y:-1170081.3995  
 Bod č.25:  
 X:-658173.1708 Y:-1170080.7320  
 Bod č.26:  
 X:-658182.4648 Y:-1170097.6153  
 Bod č.27:  
 X:-658180.1897 Y:-1170094.0053  
 Bod č.28:  
 X:-658172.8251 Y:-1170078.9520  
 Bod č.29:  
 X:-658176.3938 Y:-1170075.8683  
 Bod č.30:  
 X:-658179.9625 Y:-1170072.7845  
 Bod č.31:  
 X:-658184.3835 Y:-1170070.7174  
 Bod č.32:  
 X:-658185.4291 Y:-1170070.9682  
 Bod č.33:  
 X:-658179.4164 Y:-1170091.2172  
 Bod č.34:  
 X:-658172.5236 Y:-1170080.3009

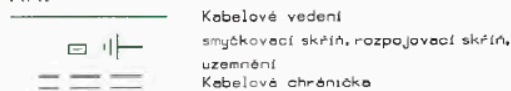
3



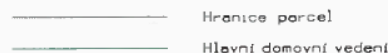
Parcela	LV	VLASTNÍK	DRUH POZEMKU / ZPŮSOB VYUŽITÍ	UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
106	589	SJM Chvátal Miroslav a Chvátalová Marie, Nerudova 771, 67602 Moravské Budějovice	Zahrada	Pozemek sousední
4259/6		Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice	Ostatní plocha (Ostatní komunikace)	Kabel NN, délka 60 m uzemnění FeZn, délka 50 m
4255/1	10001			
4259/5				
st. 1762	4986	Pokorný Pavel, Nerudova 774, 67602 Moravské Budějovice	Zastavěná plocha a nádvoří	Pozemek sousední
st. 189				Přípojková skříň SSI00 připojení HDV CYKY 4x10
st. 190/1	1012	Kučerová Hana, Nerudova 772, 67602 Moravské Budějovice	Zastavěná plocha a nádvoří	Nové HDV CYKY 4x10 kabel NN, délka 2 m, uzemnění, délka 2 m
st. 192	2045	Slabá Ivana MUDr., Polická 1111, 67531 Jemnice	Zastavěná plocha a nádvoří Zahrada	Přípojková skříň 2x SSI00
4302				Pozemek sousední

LEGENDA IS E.ON NOVÉ:

NN:



LEGENDA IS OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ:



Souhlas se stavebním záměrem  
 Číslo stavby:  
 1040017626  
 1030055459

Soubor staveb:  
 M Budějovice-Nerudova č. 772+774: NN kabel  
 M Budějovice-parc. 192, MUDr. Slabá: NN kab.

Dotčená parcela: 4259/6, 4259/1, 4259/5


Jméno vlastníka:  
 Město Moravské Budějovice, nám. Mru 31,  
 67602 Moravské Budějovice

Datum

Podpis vlastníka



ed zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení inženýrských sítí, dle požadavků majitelů (správou), případně trasy upřesnit sondami  
 rmetické značky jsou kvůli přehlednosti zvětšeny - neodpovídají měřítku

		<b>ZMES, s.r.o. Sadová 829/1, 674 01 Třebíč</b> <i>Projektování elektrických zařízení, Sadová 829/1, 674 01 Třebíč, tel.: 568839011</i>	
<b>Vypracoval:</b> [redacted] <b>Místo stavby:</b> Moravské Budějovice	<b>Zodp. projektant:</b> [redacted] <b>Kraj:</b> Vysočina	<b>Formát:</b> 1 x A3 <b>Datum:</b> 01/2020	<b>Číslo stavby:</b> 1040017626 1030055459 <b>Stupeň:</b> DÚS + DPS <b>Název souboru:</b> x_zákres do KM
<b>Stavebník:</b> E.ON Distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01, Č. Budějovice <b>Soubor staveb:</b> M. Budějovice-Nerudova č. 772+774: NN kabel M. Budějovice-parc. 192, MUDr. Slabá: NN kab.		<b>Měřítko:</b> 1:250 <b>Čís. výkresu:</b> C.3	
<b>Obsah výkresu:</b> Zákres do KM			