



SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

130/OPV 2/2017

Smluvní strany:

Navrhovatel:

MĚSTO PŘÍBRAM

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram
IČ: 00243132
DIČ: CZ00243132
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Č. účtu: [REDACTED]
Zastoupené: starostou města Ing. Jindřichem Vařekou
Za věčný obsah smlouvy odpovídá: Mgr. Petr Němec
(dále jen „Navrhovatel“)

Dražebník:

GAUTE a.s.

se sídlem: Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
DIČ: CZ25543709
Zastoupený: Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva
Zapsaný u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B2794
(dále jen „Dražebník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o provedení veřejné dobrovolné dražby
(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Dražebník prohlašuje, že je na základě koncesní listiny vydané Živnostenským úřadem města Brna pod č.j. MMB/0341953/2010, sp.zn. ZU/MMB/0316443/2010 (měnící původní koncesní listinu ze dne 16.6.2000 změněnou dále dne 14.6.2005 a dále změněnou pod č.ev. 370200-2119474, č.j. ŽÚ/82557/07/Šei, dne 9.11.2007), oprávněn k provádění dobrovolných dražeb podle zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).
- 1.2. Navrhovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí specifikovaných v čl. III této Smlouvy.
- 1.3. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob, vyjma nájemních práv uvedených v čl. III této Smlouvy.
- 1.4. Navrhovatel dále prohlašuje, že je na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram Usn. č. 434/2016/ZM (dále jen „Usnesení“) oprávněn navrhnout a tímto navrhuje provedení dobrovolné dražby (§ 17 a násl. Zákona) nemovitostí uvedených v čl. III této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

Touto Smlouvou se Dražebník zavazuje vůči Navrhovateli provést za úplaty, na jeho návrh a dle jeho pokynů dobrovolnou dražbu podle ustanovení § 17 a násl. Zákona, a to za účelem prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Navrhovatele uvedeného v čl. III této Smlouvy (dále jen „předmět dražby“). Dražebník se zavazuje učinit veškeré úkony potřebné k provedení dobrovolné dražby dle této Smlouvy.

Článek III. Předmět dražby

Předmětem dražby dle této Smlouvy jsou tyto nemovitosti, a to jako celek:

- a) Pozemek parc. č. 2526 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 411 m² součástí pozemku je budova čp. 158, způsob využití – objekt bydlení, část obce Příbram IV. Nemovitost je vedena

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10001, pro obec Příbram a katastrální území Příbram; V budově je celkem 6 bytových jednotek, 4 byty pronajaty, 2 byty volné;

- b) Pozemek parc. č. 2527 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m² součástí pozemku je budova čp. 157, způsob využití – objekt bydlení, část obce Příbram IV. Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10001, pro obec Příbram a katastrální území Příbram. V budově jsou celkem 4 bytové jednotky, 4 byty pronajaty;
- c) Pozemek parc. č. 2525/1 – ostatní plocha o výměře 64 m². Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10001, pro obec Příbram a katastrální území Příbram;
- d) Pozemek parc. č. 2525/3 – ostatní plocha o výměře 689 m². Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10001, pro obec Příbram a katastrální území Příbram;
- e) Bytová jednotka č. 151/1 – byt 2+0, umístěný v 1.n.p. budovy čp. 151 v Příbrami IV, o celkové ploše s příslušenstvím 48,59 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na budově a pozemku ve velikosti: 4859/19539, budova čp. 151 je součástí pozemku parc. č. 2529 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10997, pro obec Příbram a katastrální území Příbram; volný byt
- f) Bytová jednotka č. 151/3 – byt 2+0, umístěný v 2.n.p. budovy čp. 151 v Příbrami IV, o celkové ploše s příslušenstvím 47,91 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na budově a pozemku ve velikosti: 4791/19539, budova čp. 151 je součástí pozemku parc. č. 2529 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m². Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10997, pro obec Příbram a katastrální území Příbram; volný byt;
- g) Bytová jednotka č. 151/4 – byt 2+0, umístěný v 2.n.p. budovy čp. 151 v Příbrami IV, o celkové ploše s příslušenstvím 50,35 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na budově a pozemku ve velikosti: 5035/19539, budova čp. 151 je součástí pozemku parc. č. 2529 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m². Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10997, pro obec Příbram a katastrální území Příbram; volný byt;
- h) Bytová jednotka č. 152/3 – byt 2+0, umístěný v 2.n.p. budovy čp. 152 v Příbrami IV, o celkové ploše s příslušenstvím 52,41 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na budově a pozemku ve velikosti: 5241/19673, budova čp. 152 je součástí pozemku parc. č. 2528 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m². Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 11060, pro obec Příbram a katastrální území Příbram; volný byt;
- i) Bytová jednotka č. 152/4 – byt 2+0, umístěný v 1.n.p. budovy čp. 152 v Příbrami IV, o celkové ploše s příslušenstvím 48,58 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na budově a pozemku ve velikosti: 4858/19673, budova čp. 152 je součástí pozemku parc. č. 2528 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 11060, pro obec Příbram a katastrální území Příbram; volný byt.

Článek IV. **Termíny plnění**

4.1. Dražebník se tímto zavazuje k vyhotovení dražební vyhlášky do 5 dnů od podpisu této Smlouvy.

- 4.2. Dražebník se zavazuje provést předmět Smlouvy v co možná nejkratší termínu tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené Zákonem, nejpozději však do 40 dnů od zveřejnění dražební vyhlášky.

Článek V.

Nejnižší podání, odhad ceny předmětu dražby, místo konání

- 5.1. Nejnižší podání se na základě Usnesení zastupitelstva města stanovuje na částku 4.803.431,00 Kč (slovy: čtyři miliony osm set tři tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých).
- 5.2. Navrhovatel je povinen zabezpečit vyhotovení znaleckého posudku ve znění vyžadovaném Zákonem, včetně případného zajištění jeho aktualizace na vlastní náklady a tento znalecký posudek předat Dražebníkovi společně s podepsaným stejnopisem této Smlouvy.
- 5.3. Místem konání dražby bude jednací sál v budově města Příbram na adrese Příbram I, nám. T. G. Masaryka 121 (bývalá budova RD Příbram). Navrhovatel poskytne pro konání dražby bezplatně.

Článek VI.

Náležitosti dražební vyhlášky

Smluvní strany se zavazují, že:

- a) dražební vyhláška bude obsahovat všechny náležitosti dle Zákona;
- b) výše nejnižšího podání je stanovena na 4.803.431,00 Kč;
- c) minimální příhoz se stanovuje ve výši 10.000,00 Kč, kdy bude licitátor oprávněn tento příhoz snížit;
- d) výše a způsob složení jistoty bude stanovena dražebníkem (nejméně však tak aby pokryla veškeré náklady spojené s dražbou);
- e) lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením se stanovuje do 20 dnů od skončení dražby.

Článek VII.

Základní odměna Dražebníka

- 7.1. Smluvní strany sjednávají základní odměnu dražebníka za úspěšně uskutečněnou dražbu ve výši 3,13 % +DPH z ceny dosažené vydražením. Výsledná cena bude zaokrouhlena na celé číslo v souladu s pravidly zaokrouhlování.
- 7.2. Dražebníkovi vzniká právo na základní odměnu stanovenou v odst. 7.1. tohoto článku úspěšným uskutečněním dražby, odměna se hradí z výtěžku dražby. Veškeré náklady, které Dražebník vynaložil při plnění svého závazku, jsou zahrnuty v odměně uvedené v odst. 7.1. tohoto článku. Úspěšně uskutečněnou dražbou se rozumí dražba, po které dojde k úhradě ceny dosažené vydražením, kterou vydražitel zaplatí ve stanovené lhůtě způsobem určeným v dražební vyhlášce. V případě, že základní odměna nestačí na úhradu nákladů dražby, uhradí jejich zbývající část Dražebník.
- 7.3. Základní odměna náleží Dražebníkovi teprve poté, kdy předá výtěžek dražby Navrhovateli, a to na účet Navrhovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 7.4. Základní odměnu Dražebníka je Navrhovatel povinen uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené Dražebníkem, a to ve splatnosti 30 dnů do doručení faktury Navrhovateli. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Navrhovatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Dražebníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení doplněné či opravené faktury Navrhovateli.

Článek VIII. **Náklady dražby**

- 8.1. Náklady na materiální a organizační přípravy a průběhu dražby v případě úspěšné dražby jsou zahrnuty v základní odměně Dražebníka v čl. VII. této Smlouvy.
- 8.2. V případě zmaření dražby vydražitelem náklady dražby nehradí Navrhovatel dražby, ale tyto jsou dle ustanovení § 28 Zákona hrazeny z dražební jistoty, která je složena k rukám dražebníka způsobem stanoveným v dražební vyhlášce.
- 8.3. V případě, že dojde k neúspěšné dražbě z důvodů, které nebudou na straně Dražebníka, je Navrhovatel povinen uhradit dražebníkově náklady účelně vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby ve výši 30.000 Kč včetně DPH.
- 8.4. Pro účely této Smlouvy se za neúspěšnou dražbu, za kterou Dražebníkově náleží náklady uvedené v odst. 8.3. tohoto článku, pokládá dražba, jejímž výsledkem není vydražení předmětu dražby. Za neúspěšnou dražbu se rovněž pokládá dražba, od které bylo upuštěno z důvodů na straně Navrhovatele.
- 8.5. Náklady dražby dle odst. 8.3. tohoto článku Smlouvy je Navrhovatel povinen uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené Dražebníkem po vydání Oznámení o upuštění od dražby podle § 22 odst. 3 zákona o veřejných dražbách, v případě upuštění od dražby, v ostatních případech neúspěšné dražby po vydání Protokolu o provedené dražbě podle § 27 Zákona.
- 8.6. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Navrhovateli. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Navrhovatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Dražebníkově k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Navrhovateli.

Článek IX. **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 9.1. Dražebník je povinen zejména:
 - a) při plnění této Smlouvy postupovat v zájmu maximálního zisku a prospěchu Navrhovatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se Zákonem;
 - b) v rámci své dražební činnosti zajistit na své náklady všechny potřebné úkony a podklady nutné pro konání dražby;
 - c) zabezpečit zákonné náležitosti dražby, zejména uveřejnění na centrální adrese, dražební vyhlášku, prohlídky předmětu dražby, aj.;
 - d) zabezpečit uveřejnění informace o připravované dražbě na internetu tak, aby bylo možné vyhledávání prostřednictvím některého z veřejných serverů (seznam, centrum, google apod.) po dobu minimálně 30 dnů před konáním dražby a veškerou inzerci dokumentovat takovým způsobem, aby jí byl schopen po vyzvání Navrhovatelem doložit;
 - e) spolupracovat se zaměstnanci Navrhovatele, zejména ve věci předávání vyhotovených písemností k jejich případnému předložení orgánům Navrhovatele, např. dražební vyhlášky, protokolů o provedené dražbě, potvrzení o nabytí vlastnictví, aj., a to v nejbližším možném termínu;
 - f) umožnit Navrhovateli nahlédnout do dokumentace, kdykoli během platnosti a účinnosti této Smlouvy;
 - g) ve smyslu ustanovení § 27 odst. 6 Zákona vyhotovit protokol o provedené dražbě a tento zaslat Navrhovateli do 5 dnů ode dne konání dražby;
 - h) požádat o souhlas Navrhovatele se změnou licitátora uvedeného v nabídce Dražebníka.
- 9.2. Navrhovatel je povinen:
 - a) umožnit Dražebníkově a jeho prostřednictvím zájemcům o účast na dražbě seznámit se se stavebně technickým stavem předmětu dražby a ten si osobně prohlédnout;
 - b) seznámit Dražebníka bez zbytečného odkladu se změnami v právním stavu předmětu dražby, které nastanou v době po uzavření této Smlouvy, a to až do dne konání dražby;

- c) zpřístupnit Dražebníkově doklady nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy;
- d) zajistit prezentaci dražebního dne v tiskovinách a informačních kanálech spravovaných městem Příbram, a to po dohodě s Dražebníkem o obsahu prezentace a o termínech zveřejnění;
- e) podepsat bezodkladně po předložení stejnopis dražení vyhlášky (podpis musí být úředně ověřen);
- f) po převzetí protokolu o provedené dražbě podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- g) uhradit správní poplatek spojený s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek X.

Doba platnosti Smlouvy

- 10.1. Smlouva se uzavírá na dobu přípravy, realizace a vypořádání veřejné dobrovolné dražby předmětu dražby za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 10.2. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů. Smluvní vztah pak končí 30. dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3. V době po doručení výpovědi není Dražebník oprávněn provádět jakékoli úkony směřující k realizaci této smlouvy.
- 10.4. Smlouva může být ukončena odstoupením od Smlouvy. Navrhovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména nedodržení termínů uvedené v článku IV. této Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí také nedodržení ustanovení smlouvy uvedeného v odstavci 9.1. písm. i).

Článek XI.

Závěrečné ustanovení

- 11.1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Navrhovatel, jako územní samosprávný celek, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Dražebník prohlašuje, že:
 - a) město Příbram je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech); smlouva bude uvedena v evidenci smluv vedené Navrhovatelem a bude v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv;
 - b) veškeré informace vzniklé v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, podléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dokladů.
- 11.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.
- 11.4. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a občanského zákoníku.
- 11.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

11.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

11.7. Navrhovatel i Dražebník shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

11.8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Příbram č. 1208/2016 ze dne 19.12.2016.

V Příbrami dne 11 -01- 2017

V Brně dne 5. 1. 2017

Navrhovatel
Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta

Dražebník
GAUTE a.s.
Ondřej Gavlas, předseda představenstva



GAUTE, a.s.
Lidická 26
602 00 Brno
IČ: 255 43 709
DIČ: CZ255 43 709
tel./fax: 541 213 390

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007969/301/2017/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Slezáková, advokát se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14391, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal

Ing. Ondřej Gavlas, [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistila z OP č. 114955410.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 3.1.2017



[REDACTED]
advokátka

