

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Bulawa-reklamní agentura, s.r.o.

sídlo: Oldřichovice 896, 739 61 Třinec
zastoupena: Ing. Lubomírem Bulawou, jednatelem
IČO: 25863185
DIČ: CZ25863185
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22874

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem 2555 kusů sloupů veřejného osvětlení nacházející se na území statutárního města Třince (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu popsany v tomto článku a zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu nájmu.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy se dává nájemci do nájmu za účelem umístění reklamních zařízení.
2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití předmět nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho od pronajímatele do užívání přijímá.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do 31.12.2020 počínaje datem účinnosti smlouvy.
2. Nájem lze před uplynutím sjednané doby nájmu ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv smluvní stranou i bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za den převzetí (doručení) výpovědi se považuje i den, kdy bude písemná výpověď vrácena druhé smluvní straně jako nedoručitelná nebo nevyzvednutá.
4. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu výpovědí bez výpovědní lhůty.
5. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli, přičemž je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a obnovit nátěry na místech poškozených uchycením reklamních zařízení.

IV. Cena nájmu

1. **Nájemné** je sjednáno ve výši **29.200,- Kč/měsíc**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.
2. Nájemné je hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách dle daňového dokladu – platebního kalendáře, vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. V případě nesplnění výše uvedených platebních podmínek je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a při prodlení delším než 15 dnů má pronajímatel právo smlouvu vypovědět ve lhůtě 1 měsíce, která počne běžet měsícem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je povinný platit nájemné ve stejné výši i bez ohledu na skutečnost, zda-li nájemce ke stanovenému účelu kapacitně využije všechny sloupy veřejného osvětlení či nikoli.
5. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu smluvního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to již v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. K jinému, než sjednanému účelu, může nájemce předmět nájmu používat pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany pronajímatele. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na pronajímaných sloupech veřejného osvětlení či jejich okolí jakékoliv stavební úpravy, a to ani na svůj náklad. Po skončení nájemního vztahu nemá nárok na vrácení účelně vynaložených nákladů na zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje udržovat všechna reklamní zařízení v bezvadném stavu a případné poškození je povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti kalendářních dnů ode dne nahlášení poškození.
2. Veškeré náklady spojené se zhotovením, montáží, demontáží, opravami, údržbou, čištěním a obnovováním jednotlivých reklamních zařízení hradí nájemce. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za škodu způsobenou na majetku nájemce třetími osobami. Nájemce je povinen počínat si tak, aby na majetku pronajímatele či na majetku třetích osob nevznikla žádná škoda. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, která vznikne na majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob v souvislosti s instalací reklamních zařízení.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Za veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností nese plnou odpovědnost nájemce.
4. Nájemce je dále oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje umísťovat reklamní panely v maximálním počtu 4 ks na jeden sloup a v jednotném provedení o rozměrech 890 mm x 674 mm (výška x šířka).
6. Vzhledem ke skutečnosti, že k veškerým reklamním panelům se musí vyjadřovat orgán státní správy na úseku dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska chráněného veřejného zájmu, kterým je bezpečnost silničního provozu, mohou být konkrétní reklamní tabule umísťovány pouze po předchozím souhlasu státní správy – Magistrát města Třince – odbor dopravy a v případě, že pokud nájemce osadí sloupy reklamními panely, aniž by se k příslušnému sloupu vyjádřil orgán státní správy, anebo sloupy nájemce osadí přes negativní stanovisko správního orgánu, anebo reklamní zařízení nebude odpovídat rozměrům, bude mít pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení tohoto závazku.
7. Nájemce se zavazuje neosazovat reklamy na sloupy veřejného osvětlení, které osvětlují přechody pro chodce nebo jsou v jejich těsné blízkosti, bez předchozího souhlasu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního obvodu Frýdek-Místek, Dopravního inspektorátu Třinec.
8. Nájemce se zavazuje, že v případě, že na sloupu veřejného osvětlení již nějaké další zařízení je umístěno, nebo se pravidelně umísťuje v určitém časovém období (závěsné květinové truhlíky, vánoční výzdoba apod.), přizpůsobí počet osazovaných reklam zbylému místu na sloupu, případně nebude na tento sloup další zařízení osazovat.
9. Nájemce se zavazuje, že bezodkladně odstraní osazené reklamní nosiče na základě výzvy Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního obvodu Frýdek-Místek, Dopravního inspektorátu Třinec z důvodu bezpečnosti silničního provozu.
10. Nájemce je povinen hradit pokuty uložené orgány státní správy bez účasti pronajímatele v těch případech, kdy pokuta byla uložena za porušování právních předpisů nájemcem.
11. Pronajímatel je oprávněn po předchozím upozornění nájemce provést demontáž reklamních zařízení v případě, že takto rozhodne příslušný orgán veřejné správy nebo si to vyžádá nutnost manipulace s předmětným sloupem veřejného osvětlení.

12. Obě smluvní strany, v případě změny sídla nebo jiných podstatných skutečností majících vliv na nájemní vztah této smlouvy, jsou povinny prokazatelně a bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
5. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech pozdějších dodatků bude zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
6. Tato smlouva je účinná ode dne 30.05.2020, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 11.05.2020 – 26.05.2020.
8. Uzavření této Smlouvy bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 51. mimořádné schůzi Rady města Třince dne 29.05.2020, usnesením č. 2020/1710, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne 29.05.2020

V Třinci dne 29.05.2020

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
RNDr. Věra Palkovská
primátorka

.....
Ing. Lubomír Bulawa
jednatel