**DODATEK č. 17**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 159 N 02/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

sídlo: Englišova 526/95, 746 01 Opava-Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

založen na základě zřizovací listiny č. ZL/216/2001 vydané Radou Moravskoslezského kraje

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein – ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22 ze dne 16. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 2. 2008, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2008, dodatku č. 5 ze dne 15. 9. 2008, dodatku č. 6 ze dne 20. 5. 2009, dodatku č. 7 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 8 ze dne 16. 11. 2009, dodatku č. 9 ze dne 16. 2. 2011, dodatku č. 10 ze dne 20. 8. 2011, dodatku č. 11 ze dne 27. 9. 2013, dodatku č. 12 ze dne 16. 6. 2014, dodatku č. 13 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 14 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 15 ze  dne 14. 12. 2016 a dodatku č. 16 ze dne 20. 5. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě bodu 3. dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22 ze dne 20. 5. 2020 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 325 695 Kč (slovy: Třistadvacetpěttisícšestsetdevadesátpětkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 6. 2020 sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o dále uvedené pozemky na částku **32 983 Kč** (slovy: Třicetdvatisícdevětsetosmdesáttřikoruny české).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **228 125  Kč** (slovy: Dvěstědvacetosmtisícjednostodvacetpětkorun českých).

Předmět nájemní smlouvy č. 159 N 02/22 se zužuje o tyto pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2218/1 | 85903 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2218/12 | 31889 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2220/1 | 32809 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2220/4 | 646 m2 | ostatní plocha |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2220/5 | 964 m2 | ostatní plocha |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2221/2 | 26853 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2221/14 | 89 m2 | zastavěná plocha a nádvoří  |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2351/2 | 2327 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2354/7 | 164 m2 | trvalý travní porost |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2357/1 | 37876 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2360 | 1530 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2361 | 231 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2362/1 | 57045 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2362/2 | 118 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2364 | 518 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2365/1 | 37531 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2365/3 | 379 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2366/1 | 384 m2 | trvalý travní porost |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2550/1 | 47852 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2550/2 | 12219 m2 | trvalý travní porost |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2550/3 | 146 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2550/12 | 3247 m2 | trvalý travní porost |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2550/15 | 631 m2 | trvalý travní porost |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2552/1 | 21654 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2553/1 | 143 m2 | ostatní plocha |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2556/1 | 165168 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2556/3 | 506 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2627/1 | 356540 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2627/7 | 3133 m2 | ostatní plocha |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2627/191 | 13870 m2 | ostatní plocha |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2627/192 | 645 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2986/6 | 732 m2 | ostatní plocha |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2988/4 | 890 m2 | ostatní plocha |
| Otice | Otice | KN | 305 | 802 m2 | orná půda |
| Otice | Otice | KN | 371/1 | 8621 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1142/3 | 9 m2 | ostatní plocha |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1144/1 | 113 m2 | ostatní plocha |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1146/3 | 7498 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1146/9 | 119 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1146/10 | 79466 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1146/12 | 148 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1147/4 | 36 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1147/5 | 173 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/1 | 2400 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/2 | 7842 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/4 | 213 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/5 | 29862 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/6 | 69 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/7 | 32892 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/8 | 717 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/9 | 927 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/10 | 21580 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/11 | 18430 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/12 | 1148 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/14 | 36505 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1455/15 | 2874 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1458/1 | 91214 m2 | orná půda |
| Slavkov | Slavkov u Opavy | KN | 1458/2 | 116 m2 | orná půda |
| Opava | Zlatníky u Opavy | KN | 252/2 | 25747 m2 | orná půda |
| Opava | Zlatníky u Opavy | KN | 256/2 | 306 m2 | trvalý travní porost |
| Opava | Zlatníky u Opavy | KN | 257/1 | 11360 m2 | orná půda |
| Opava | Zlatníky u Opavy | KN | 258 | 23048 m2 | orná půda |

Smluvní strany se dohodly na tom, že za účelem dalšího užívání výše uvedených pozemků uzavřou novou pachtovní smlouvu č. 25 N 20/22 s účinností od 1. 6. 2020, vyjma částí pozemků p.č. 2221/2, 2986/6 v katastrálním území Opava-Předměstí, které tvoří zpevněná plocha-komunikace, pozemku p.č. 2354/7 v katastrálním území Opava-Předměstí a pozemků p.č. 1142/3 a 1144/1 v katastrálním území Slavkov u Opavy.

Předmět nájemní smlouvy č. 159 N 02/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 159N02/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 28. 5. 2020 V Opavě dne 28. 5. 2020

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.……………………………………………

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Ing. Arnošt Klein – ředitel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*