

Dohoda o dočasné změně nájemního vztahu na výpůjčku

Smluvní strany:

Město Boskovice

Sídlo: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

IČO: 00279978

DIČ: CZ00279978

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou

Bank.spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“ či „Vypůjčitel“)

a

Služby Boskovice, s.r.o.

Sídlo: U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice

IČO: 26944855

DIČ: CZ26944855

Zastoupené: Mgr. Milanem Stryou, jednatelem

(dále jen „Nájemce“ či „Půjčitel“)

Dále jen také („smluvní strany“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany dne 20.05.2005 uzavřely nájemní smlouvu, dle které byly nájemci přenechány do užívání nebytové prostory na adrese U Lázní 2182/2, Boskovice, za aktuální nájemné ve výši 50 917,00 Kč včetně DPH za měsíc. Konkrétně se jedná o budovu krytých lázní.
2. Smluvní strany konstatují, že byl v důsledku Usnesení Vlády České republiky ze dne 14. března 2020, č. 211, o přijetí krizového opatření a v důsledku na toto Usnesení navazujících mimořádných opatření (dále jen „krizová opatření“), zakázán maloobchodní prodej a prodej služeb, stejně jako byly uzavřeny provozovny, v nichž byla zakázána přítomnost veřejnosti. V době podpisu této dohody tato opatření nejsou ukončena a není ani známo datum, kdy ukončena budou.
3. Nájemce prohlašuje, že z důvodu výše uvedeného Usnesení Vlády České republiky a na něj navazujících mimořádných opatření má provozovnu dosud zavřenou.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich úmyslem pro uzavření této dohody je poskytnutí finanční úlevy nájemci pro překlenutí obtížného ekonomického období vzniklého v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 na území ČR.

II.

Předmět

1. Strany touto dohodou pozastavují účinnost výše zmíněné nájemní smlouvy a uzavírají tuto dohodu o výpůjčce, kterou vypůjčitel půjčitelu bezplatně přenechává do užívání nebytové prostory uvedené v čl. I odst. 1, a to na dobu platnosti a účinnosti krizových opatření dle čl. I. odst. 2 (tedy od 14. 3. 2020 do ukončení krizových opatření).
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem ukončení krizových opatření, na které již nebude navazovat další krizové opatření, které by mělo za následek zákaz maloobchodního prodeje a uzavření provozoven dle čl. I. odst. 2 a které by se zároveň přímo dotýkalo nájemce, znovu nabývá platnosti a účinnosti původní nájemní smlouva dle čl. I. odst. I. Tímto dnem tak tato dohoda o výpůjčce zaniká a mezi smluvní strany se navrácí původní nájemní vztah se všemi právy a povinnostmi k tomu náležícími.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné na část měsíce března bude vypočítáno tak, že se určí denní částka vypočítána poměrem dosavadního měsíčního nájemného a počtu dní v měsíci březnu, přičemž nájemce zaplatí takto vypočítané plné denní nájemné za období od 1. 3. 2020 do 13. 3. 2020 (částka ve výši 21 352,00 Kč včetně DPH).

III.

Výpůjčka

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy dle čl. I. odst. I. se užití i na tuto dohodu, pokud nejsou v přímém rozporu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2193 - § 2200, nebo pokud nejsou v rozporu s úmyslem stran.
2. Půjčitel se výslovně zavazuje, že bude vypůjčenou věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Za škodu způsobenou užíváním věci třetím osobám po dobu trvání této dohody odpovídá půjčitel. Stejně tak půjčitel nese odpovědnost za škodu způsobenou na věci jednáním třetích osob po dobu trvání této dohody.
3. Půjčitel se výslovně zavazuje, že v případě výskytu potřeby úhrady nákladů na drobné opravy a nákladů spojené s běžnou údržbou věci, bude tyto náklady hradit. Smluvní strany se dohodly, že při posouzení drobné opravy a údržby budou vycházet z platného nařízení vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním této dohody, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi pronajímatele.

2. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) identických stejnopisech v češtině. Každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení Dohody.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této dohody je ve shodě s jejich pravou, svobodnou a vážnou vůlí, že dohoda není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, výslovně berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni a na důkaz toho tuto dohodu stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy.
4. Tato dohoda je uzavírána v souladu s usn. č. 11.4., přijatým na 30. schůzi RM Boskovice, konané dne 21. 4. 2020.

27. 04. 2020

V Boskovicích dne

29-04-2020

V Boskovicích dne

Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města Boskovice

Mgr. Milan Štrýa
jednatel

