

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

dále jen („**Smlouva**“) mezi

Rigaku Innovative Technologies Europe s.r.o.

se sídlem: Novodvorská 994, Praha 4–Braník, 142 21

IČ: 284000200

zastoupena: Doc. Ing. Ladislavem Pínou, DrSc.,

jednatel

Č.ú.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Na Slovance 2, Praha 8, 182 21

IČ: 68378271

zastoupena: RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D.,

jednatel

(dále jen „**Nájemce**“)

1. Předmět a účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem níže uvedené movité věci: chladič zn. TESTCHEM č.R-410A.
- 1.2 Touto Smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání movitou věc uvedenou v čl. 1.1 Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) v místě uvedeném v čl. 2 Smlouvy a Nájemce Předmět nájmu k dočasnému užívání od Pronajímatele přijímá a Předmět nájmu přebírá.
- 1.3 Účelem nájmu je užití Předmětu nájmu v rámci infrastruktury Nájemce - Centra HiLASE pro výzkumné a vývojové účely.

2. Místo užívání Předmětu nájmu

Předmět nájmu bude Nájemce užívat v prostorech Centra HiLASE se sídlem Za Radnicí 828, 252 43 Dolní Břežany.

3. Nájemné

- 3.1 Za užívání předmětu nájmu se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli nájemné ve výši 4.000,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc užívání Předmětu nájmu.
- 3.2 Nájemce uhradí nájemné jednorázově, a to po ukončení užívání Předmětu nájmu. Výše nájemného k úhradě Nájemcem bude odpovídat násobku měsíců užívání Předmětu nájmu a částky nájemného za měsíc užívání Předmětu nájmu uvedené v čl. 3.1 Smlouvy.
- 3.3 Nájemce hradí Nájemné na základě faktury – daňového dokladu vystavené Pronajímatelem po skončení užívání Předmětu nájmu, a to do 30 dnů od prokazatelného doručení faktury – daňového dokladu Nájemci. K odchylné lhůtě splatnosti vyznačené na faktuře oproti lhůtě stanovené zde v čl. 3.3 Smlouvy se nepřihlíží. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Nájemce ve prospěch zde uvedeného účtu Pronajímatele.
- 3.4 Faktura – daňový doklad bude obsahovat zejména následující:

- firma (název) a sídlo Nájemce,
 - daňové identifikační číslo Nájemce,
 - firma (název) a sídlo Pronajímatele,
 - daňové identifikační číslo Pronajímatele,
 - evidenční číslo faktury,
 - rozsah a předmět plnění (včetně odkazu na tuto Smlouvu),
 - den vystavení faktury,
 - výši nájemného v souladu s čl. 3.2 této Smlouvy;
 - základ a sazbu DPH;
 - evidenční číslo této smlouvy, které Nájemce sdělí na žádost Pronajímateli před vystavením faktury.
- 3.5 Pronajímatel vystaví a zašle elektronicky fakturu k předběžné kontrole na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx. Finální elektronickou fakturu – daňový doklad zašle Pronajímatel na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxx .
- 3.6 V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, je Nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Pronajímateli, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Nájemci.
- 3.7 Faktura musí být v daném kalendářním roce doručena Nájemci nejpozději do 15. prosince předmětného kalendářního roku.

4. Trvání nájmu a ukončení Smlouvy

- 4.1 Nájem vzniká dnem 1. června 2019.
- 4.2 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3 Před skončením účinnosti této Smlouvy může každá smluvní strana ukončit nájem formou písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba bude činit jeden měsíc a začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.4 Nájem může být ukončen také písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.5 Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

5. Práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel předává Nájemci Předmět nájmu v den vzniku nájmu v místě uvedeném v čl. 2 této Smlouvy; v souvislosti s předáním Předmětu nájmu je podepsán předávací protokol zaměstnancem Nájemce a zaměstnancem Pronajímatele.
- 5.2 Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu věci Nájemce. Ostatní údržbu věci a její nezbytné opravy provádí Pronajímatel.
- 5.3 Nájemce oznámí Pronajímateli, že věc má vadu, kterou má odstranit Pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.

5.4 Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Vztahy mezi oběma smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník.
- 6.2 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 6.3 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.
- 6.4 V souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v evidenci Nájemce. Zpracování a uchování osobních údajů bude sloužit pro vnitřní potřebu Nájemce, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci této Smlouvy.
- 6.5 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na jinou osobu.
- 6.6 Pronajímatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku, ani jakoukoliv pohledávku svého poddlužníka, za Nájemcem proti pohledávce Nájemce za Pronajímatelem. Pronajímatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.
- 6.7 Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
- 6.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.9 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků a na základě dohody obou smluvních stran.
- 6.10 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne 31. května 2019

V Praze dne 31. května 2019

Pronajímatel

Nájemce