

**Dodatek č. 1**  
**k Nájemní smlouvě č. 2019/13/0003 ze dne 9. 1. 2019**

**Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**MENS SANA, z.ú.**  
sídlo: Ukrajinská 1533/13, Poruba, 708 00 Ostrava  
IČO: 65469003  
zapsán v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 207  
zastoupen Mgr. Jaroslavou Saidlovou, ředitelkou  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen jako „nájemce“)

se jako smluvní strany dohodly na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba  
č. 1169/RMOB1822/28 ze dne 14. 2. 2020 změnit Nájemní smlouvu č. 2019/13/0003 ze dne  
9. 1. 2019 (dále jen „smlouva“) tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

**Čl. 1**

**1.1** Ustanovení čl. 4, odst. 4.2 – 4.6 smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním odst. 4.2 – 4.5:

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
- 4.3 O zvýšení nájemného dle odst. 4.2 tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4.3 tohoto článku smlouvy prostřednictvím datové zprávy zaslané nájemci do jeho datové schránky: xnidzsp nebo také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDACTED]. Vyrozumění se považuje v případě datové zprávy za doručené okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba podle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Vyrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.
- 4.5 K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 4.2 tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy nájemci.

1.2 Číslování odstavců 4.7 – 4.17 se mění na 4.6 – 4.16.

1.3 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

## Čl. 2

- 2.1 Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

- 2.4** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Jan Dekický  
místostarosta  
za pronajímatele

.....  
Mgr. Jaroslava Saidlová  
ředitelka  
za nájemce