

**S M L O U V A**  
**o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v MDK Sokolov**  
**za účelem komerčního využití**

uzavřená mezi nájemcem

Městským domem kultury Sokolov, příspěvková organizace  
se sídlem Sokolov, 5. května 655  
zapsaným u Českého statistického úřadu v Sokolově pod IČ 00377678  
a FÚ Sokolov čj. 32256/99/155900  
zastoupený ředitelem **Mgr. Ladislavem Sedláčkem**  
IČ: 00377678, DIČ: CZ00377678, Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné a podnájemcem

*Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.*  
*zapsána v obchodním rejstříku u krajského soudu v Plzni*  
*v odd. B ve složce 980*  
*zastoupená Ing. Miroslavem Mertlem, členem představenstva*  
*pověřeným řízením personálního úseku*  
*Staré náměstí 69*  
*356 00 Sokolov*  
*IČ:26348349*  
*DIČ: CZ699001005*

na straně druhé

**za těchto podmínek:**

**1. Doba pronájmu**

Smlouva se uzavírá ode dne        *22. března 2018*        od *08:00*    hodin  
do dne        *24. března 2018*        do *07:00*    hodin

za účelem: *Konání plesu seniorů Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.*

**2. Prostory pronájmu**

Nájemce pronajme na dobu uvedenou v bodě 1. tyto prostory:  
*Velký sál, malý sál, hudební klub, herna, předsálí, balkon, šatny u jeviště,*  
*šatna pro účastníky*

**3. Služby**

Podnájemce požaduje po nájemci zajištění těchto služeb:

*Zvukař (pá 23. 3. 16:00 – so 24. 3. 03:00),*  
*1 zástupce MDK (pá 23. 3. 18:00 – so 24. 3. 03:00),*  
*4 šatnářky (pá 23. 3. 19:00 – so 24. 3. 03:00)*  
*PPH (pá 23. 3. 19:00 – so 24. 3. 03:00)*

Podnájemce není oprávněn k provozování jakýchkoliv restauračních služeb v pronajatých prostorách, stejně tak nesmí poskytnout třetí osobě pronajatý prostor k poskytování téhož, není-li toto zvláště ujednáno v bodě 10. této smlouvy.

#### 4. Cena

Cena za pronájem prostor je stanovena celkem na:	88 324,89 Kč,
Cena za služby je stanovena celkem na:	21 440,- - Kč,
Cena celkem:	109 764,89 Kč,
Slovy:	<i>Stodevětisíc sedm set šedesát čtyři koruna osmdesát devět haléřů</i>

a je splatná na základě následně vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti uvedeného na faktuře, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. **Ceny jsou uváděny bez DPH.**

#### 5. Povinnosti podnájemce

- Podnájemce není oprávněn využívat pronajaté prostory k činnosti, při které může dojít k poškození pronajatého prostoru. Tyto prostory lze využívat pouze takovým způsobem, ke kterým jsou určeny.
- Mezi činnosti, které se neslučují s využíváním pronajatých prostorů například patří: provozování jakýchkoliv restauračních služeb (čepování piva), provádět destrukci různých stavebních prefabrikátů při ukázkách bojového umění, vystoupení s otevřeným ohněm včetně používání zábavných pyrotechnických výrobků, ukázky cyklotrialu apod.
- V případě požadavku na výzdobu pronajatých prostorů je nutné vyplnit formulář „Požadavky na výzdobu sálů“, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výzdobu pak provede odd. propagace MDK nebo po dohodě lze provést vlastní výzdobu.
- Při provedení vlastní výzdoby nesmí dojít k poškození pronajatého prostoru a výzdobu lze provádět jen v těchto prostorách. Zároveň je stanoveno, kdy dojde k odstranění výzdoby.
- Při provedení vlastní výzdoby si podnájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.
- Podnájemce nesmí provádět svévolně výlep vlastního propagačního materiálu. V případě potřeby je možné bezplatně zapůjčit stojan, na který lze tento materiál umístit.
- Podnájemce je povinen dodržet stanovený maximální počet přítomných osob v pronajatých prostorách, a to:

<i>Velký sál</i>	<i>650 osob (místa k sezení i stání)</i>
<i>Malý sál</i>	<i>100 osob</i>
<i>Hudební klub</i>	<i>100 osob</i>
<i>Herna</i>	<i>100 osob</i>

#### 6. Převzetí a předání prostor

Převzetí pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne  
22. března 2018 v 08:00 hodin  
Zpětné předání pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne  
24. března 2018 v 07:00 hodin  
O převzetí a předání bude vyhotoven předávací protokol.

#### 7. Úhrada škod

Pokud podnájemce poškodí či nadměrně opotřebí předmět podnájmu tj. movité i nemovité věci, je povinen tyto škody neprodleně uhradit. Nájemce má právo zadržet movité věci ve vlastnictví podnájemce na úhradu pohledávky z těchto škod.

## **8. Výpovědní lhůta**

Smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou formou a to nejméně 1 měsíc před započítáním pronájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu v tomto termínu uhradí nájemci 30% z ceny nájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu po tomto termínu, tedy méně než měsíc před započítáním nájmu, uhradí nájemci 60% z ceny nájmu. V případě že od smlouvy odstoupí nájemce z důvodů nepředvídaných okolností (porucha dodávky elektrické energie, vody nebo porucha topení apod.) uhradí podnájemci 10% prokazatelných nákladů na zajištění prostorově a cenově srovnatelných náhradních nájemních prostor.

## **9. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

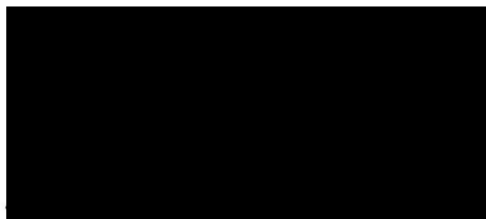
## **10. Zvláštní ujednání**

*Podnájemci se povoluje poskytování restauračních služeb v pronajatých prostorách, stejně tak jako možnost poskytnout toto povolení třetí osobě.*

## **11. Závěrečné prohlášení**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

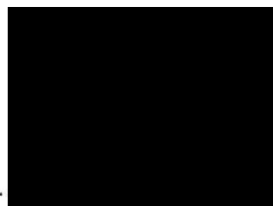
V Sokolově, dne 22. března 2018



[www.mckskclov.cz](http://www.mckskclov.cz)

za nájemce

Mgr. Ladislav Sedláček  
ředitel MDK Sokolov, příspěvková organizace



za podnájemce