

S M L O U V A
o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v MDK Sokolov
za účelem komerčního využití

uzavřená mezi nájemcem

Městským domem kultury Sokolov, příspěvková organizace
se sídlem Sokolov, 5. května 655
zapsaným u Českého statistického úřadu v Sokolově pod IČ 00377678
a FÚ Sokolov čj. 32256/99/155900
zastoupený ředitelem **Mgr. Ladislavem Sedláčkem**
IČ: 00377678, DIČ: CZ00377678, Bankovní spojení [REDAKCE]

na straně jedné a podnájemcem

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni
v odd. B ve složce 980
zastoupená Ing. Miroslavem Mertlem, členem představenstva
pověřeným řízením personálního úseku
Staré náměstí 69
356 00 Sokolov
IČ: 26348349, DIČ: CZ699001005

na straně druhé

za těchto podmínek:

1. Doba pronájmu

Smlouva se uzavírá ode dne **28. února 2018** od **12:00** hodin
do dne **3. března 2018** do **8:00** hodin

za účelem: **Konání plesu Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s.**

2. Prostory pronájmu

Nájemce pronajme na dobu uvedenou v bodě 1. tyto prostory:
Velký sál, banketní salonek, hudební klub M, balkon, předsálí, herna, 2 šatny u jeviště,
vestibul, šatna pro účastníky, kavárna, zimní zahrada

3. Služby

Podnájemce požaduje po nájemci zajištění těchto služeb:

Zvukař/osvětlovač (pá 2. 3. 15:00 – 17:00 a pá 2. 3. 19:00 – so 4. 3. 04:00) + štych
Pořadatel (pá 2. 3. 19:00 – so 3. 3. 04:00),
1 zástupce MDK (pá 2. 3. 15:00 – so 3. 3. 04:00),
5 šatnářek (pá 2. 3. 19:00 – so 3. 3. 04:00), PPH (pá 2. 3. 19:00 – so 3. 3. 04:00)

Podnájemce není oprávněn k provozování jakýchkoliv restauračních služeb v pronajatých prostorách, stejně tak nesmí poskytnout třetí osobě pronajatý prostor k poskytování téhož, není-li toto zvláště ujednáno v bodě 10. této smlouvy.

4. Cena

Cena za pronájem prostor je stanovena celkem na:	280 909,80 Kč,
Cena za služby je stanovena celkem na:	36 265,- Kč,
Cena celkem:	317 174,80 Kč,
Slovy:	<i>Třístasedmnácttisícstosedmdesátčtyřikorunaosmdesátaléřů</i>

a je splatná na základě následně vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti uvedeného na faktuře, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. **Ceny jsou uváděny bez DPH.**

5. Povinnosti nájemce

- Podnájemce není oprávněn využívat pronajaté prostory k činnosti, při které může dojít k poškození pronajatého prostoru. Tyto prostory lze využívat pouze takovým způsobem, ke kterým jsou určeny.
- Mezi činnosti, které se neslučují s využíváním pronajatých prostorů například patří: provozování jakýchkoliv restauračních služeb (čepování piva), provádět destrukci různých stavebních prefabrikátů při ukázkách bojového umění, vystoupení s otevřeným ohněm včetně používání zábavných pyrotechnických výrobků, ukázky cyklotrialu apod.
- V případě požadavku na výzdobu pronajatých prostorů je nutné vyplnit formulář „Požadavky na výzdobu sálů“, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výzdobu pak provede odd. propagace MDK nebo po dohodě lze provést vlastní výzdobu.
- Při provedení vlastní výzdoby nesmí dojít k poškození pronajatého prostoru a výzdobu lze provádět jen v těchto prostorách. Zároveň je stanoveno, kdy dojde k odstranění výzdoby.
- Při provedení vlastní výzdoby si podnájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.
- Podnájemce nesmí provádět svévolně výlep vlastního propagačního materiálu. V případě potřeby je možné bezplatně zapůjčit stojan, na který lze tento materiál umístit.
- Podnájemce je povinen dodržet stanovený maximální počet přítomných osob v pronajatých prostorách, a to:

<i>Velký sál</i>	<i>650 osob (místa k sezení i stání)</i>
<i>Banketní salonek</i>	<i>100 osob</i>
<i>Hudební klub „M“</i>	<i>100 osob</i>
<i>Herna</i>	<i>100 osob</i>
<i>Vstupní hala</i>	<i>270 osob</i>

6. Převzetí a předání prostor

Převzetí pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne
28. února 2018 v 12:00 hodin
Zpětné předání pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne
3. března 2018 v 8:00 hodin
O převzetí a předání bude vyhotoven předávací protokol.

7. Úhrada škod

Pokud podnájemce poškodí či nadměrně opotřebí předmět podnájmu tj. movité i nemovité věci, je povinen tyto škody neprodleně uhradit. Nájemce má právo zadržet movité věci ve vlastnictví podnájemce na úhradu pohledávky z těchto škod.

8. Výpovědní lhůta

Smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou formou a to nejméně 1 měsíc před započítáním pronájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu v tomto termínu uhradí nájemci 30% z ceny nájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu po tomto termínu, tedy méně než měsíc před započítáním nájmu, uhradí nájemci 60% z ceny nájmu. V případě že od smlouvy odstoupí nájemce z důvodů nepředvídaných okolností (porucha dodávky elektrické energie, vody nebo porucha topení apod.) uhradí podnájemci 10% prokazatelných nákladů na zajištění prostorově a cenově srovnatelných náhradních nájemních prostor.

9. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

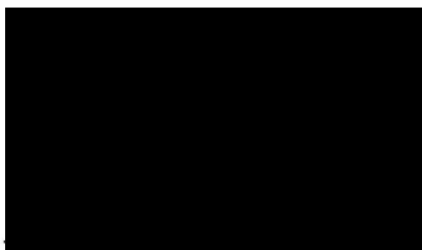
10. Zvláštní ujednání

Podnájemci se povoluje poskytování restauračních služeb v pronajatých prostorách, stejně tak jako možnost poskytnout toto povolení třetí osobě. Dále se podnájemci povoluje průchod účinkujících na velký sál přes infocentrum. Podnájemce bude mít vlastní pořadatele, kteří však musí být proškoleni preventistou v PO a v případě požáru plní tuto funkci. Smluvní strany se dále dohodly, že k dispozici budou mít také prostory foyer divadla, šatny divadla, připraveny budou stany s ohříváči na střeše Zimní zahrady a projekce v Zimní zahradě.

11. Závěrečné prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určité, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Sokolově, dne 28. února 2018



za nájemce

Mgr. Ladislav Sedláček, ředitel MDK Sokolov,
příspěvková organizace



za podnájemce