

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 967/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice,
na základě pověření ze dne 8. 10. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním
ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 4321350237/0100

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Petr Hudec

65 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Větrní

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
28/1	lesní pozemek	150 550	273	Běleň	3	Malšín
Celkem			273			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 3, pro obec Malšín, katastrální území Běleň.

Z pozemku KN p.č. 28/1 v k.ú. Běleň byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 173-26/2016 ze dne 3. 8. 2016 oddělen pozemek **p.č. 28/5 o výměře 273 m²**. Geometrický plán č. 173-26/2016 ze dne 3. 8. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozhodnutím Městského úřadu Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MUCK 53030/2018/OŽPZ/Ba ze dne 25. 10. 2018 (NPM dne 13. 11. 2018) bylo rozhodnuto, že pozemek p.č. 28/5 není pozemek určený k plnění funkcí lesa podle ust. § 3 odst. 1 lesního zákona. Rozhodnutí č.j.: MUCK 53030/2018/OŽPZ/Ba ze dne 25. 10. 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 28/5 o výměře 273 m² v k.ú. Běleň (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **88.000,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **88.000,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisíckorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 20-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Český Krumlov, č.ú. 4321350237/0100, variabilní symbol 96716 V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami,

a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7 Statutu LČR.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečné ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

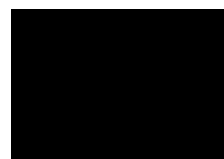
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 173-26/2016 ze dne 3. 8. 2016
- Rozhodnutí Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: MUCK 53030/2018/OŽPZ/Ba ze dne 25. 10. 2018

Prodávající

Kupující

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne ~~.....~~ ^{28.5.2020} V dne.....**Lesy České republiky, s.p.****Petr Hudec**

Ing. Pavel Kub

ředitel Krajského ředitelství

České Budějovice

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Větrní
Vlastnoručně podepsal: Petr Hudec

Poř.č: 38211-0012-0199

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Žofíně [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Větrní dne 26.05.2020
[redacted]

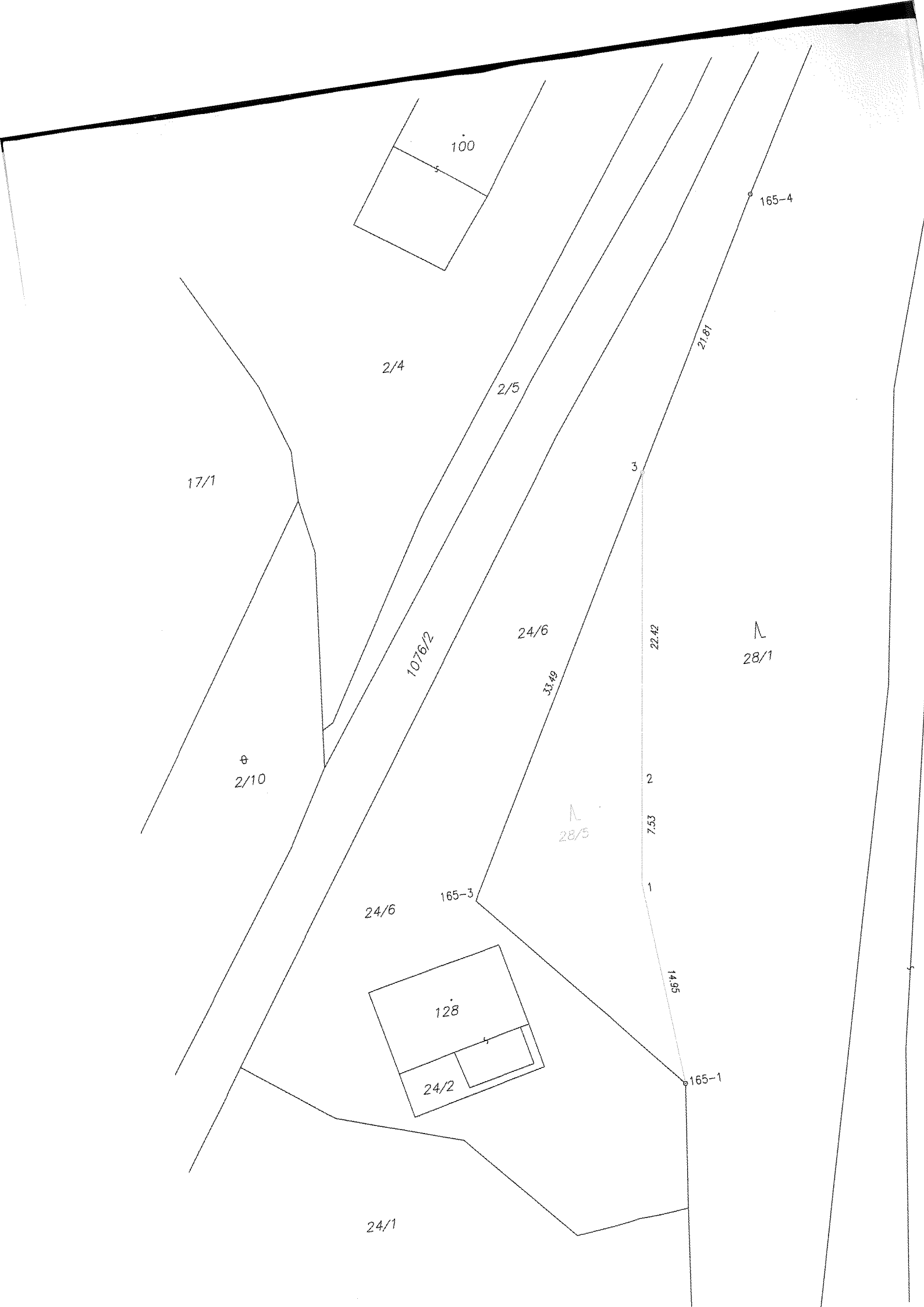
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
28/1	15	23	32	lesní poz	28/1	15	20	59	lesní poz					
					28/5		2	73	lesní poz	2	28/1	3	2	73
	15	23	32			15	23	32						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
165-1	769427.19	1193594.80	3	pův.znak z plasty
165-3	769440.52	1193579.48	3	pův.hřeb
165-4	769413.33	1193531.42	3	pův.znak z plasty
1	769428.29	1193579.93	3	roh zídky
2	769427.22	1193572.47	3	roh zídky
3	769424.04	1193550.34	3	znak z plasty

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2687/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2687/2014	
	Dne: 3.8.2016 Číslo: 34/2016	Dne: 17-08-2016 Číslo: 532/2016	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] Pod Skalkou 524 381 01 Český Krumlov	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		
Číslo plánu: 173-26/2016 Okres: Český Krumlov Obec: Malšín Kat. území: Běleň Mapový list: KM-D: VS-II-36-04	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov PGP-950/2016-302 2016.08.16 14:24:12 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy zídky znakem z plasty		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



100

165-4

2/4

2/5

21.87

17/1

3

⊕
2/10

1076/2

24/6

⌒
28/1

33.49

22.42

⌒
28/5

2

7.53

24/6

165-3

1

14.95

165-1

128

24/2

24/1

Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

Č.j.: MUCK 53030/2018/OŽPZ/Ba
Sp.zn.: S-MUCK 53030/2018/2
Vyřizuje: [redacted]
Dne: 25.10.2018



ROZHODNUTÍ Výrok

Hozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.11.2018
a je vykonatelné dne [redacted]
razítko [redacted] podpis [redacted]

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen správní orgán) příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a příslušný dle ust. § 48 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 3 odst. 3 lesního zákona takto:

Pozemek KN p.č. 28/5 o výměře 273 m² (oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 173-26/2016 z p.č. 28/1), k.ú. Běleň, není pozemek určený k plnění funkcí lesa podle ust. § 3 odst. 1 lesního zákona. Na pozemek se nevztahuje režim lesního zákona a předpisů vydaných k jeho provedení.

Účastník řízení:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, prostřednictvím lesního správce Lesů ČR, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší Brod, IČ 42196451

Odůvodnění

Podáním ze dne 16.10.2018 žádají Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší Brod, o vydání rozhodnutí v pochybnosti, že pozemek uvedený ve výroku rozhodnutí není pozemek určený k plnění funkcí lesa podle ust. § 3 odst. 1 lesního zákona. V současnosti je tento pozemek evidován v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, ale ve skutečnosti se jedná o zázemí k nemovitosti na st. p.č. 128. K žádosti bylo doloženo: mapa PK a KN, kopie geometrického plánu.

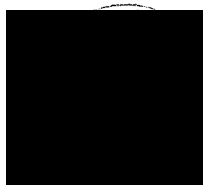
Správní orgán provedl ve věci dne 25.10.2018 místní šetření, kterým bylo zjištěno, že p.č. 28/5 je využívána jako zázemí k nemovitosti na st. p.č. 128, k.ú. Běleň. Jedná se o částečně zatravněnou a částečně vyšterkovanou plochu u nemovitosti, na které rostou na okraji dva ovocné stromy a několik keřů lísky. Ze současného stavu pozemku i historických leteckých snímků z roku 1952 přístupných na internetu je zřejmé, že pozemek v minulosti ani současnosti neplní funkce lesa a není využíván pro hospodaření v lese. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že se nejedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa podle ust. § 3 odst. 1 lesního zákona. Rozhodnutím v pochybnosti a změnou zápisu do katastru nemovitostí bude dán do souladu stav v katastru nemovitostí se stavem v terénu.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak zní výrok tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním učiněným u Městského úřadu Český Krumlov, lhůta pro odvolání se počítá od následujícího dne po oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



vedoucí odboru

Obdrží účastník řízení:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
prostřednictvím lesního správce Lesů ČR, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší
Brod (DS)