

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a. s.
Sídlo: Školní 999/6, 430 01 Chomutov
IČ: 64053466 DIČ: CZ64053466
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Oddíl: B Vložka: 781
Zastoupená (jméno, příjmení, funkce): Ing. Petr Maxa, ředitel společnosti

a

Zhotovitel: MM Projekt cv s.r.o.
Sídlo: Na Příkopech 861, 430 01 Chomutov
IČ: 273 50 908 DIČ: CZ27350908
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Oddíl: C Vložka: 25484
Zastoupená (jméno, příjmení, funkce): Milan Vanin, jednatel
Zastoupená (jméno, příjmení, funkce): Milan Rampach, jednatel
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba: Ing. Martin Vacek – ČKAIT 0003252
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. [REDACTED]

II.

Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je vypracování energetického auditu (dále jen „EA“) pro areál DPCHJ s adresou Obchodní zóna 251, Otvice, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby a provede související výkony:
 - a) energetický audit pro areál společnosti Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a. s. s adresou Obchodní zóna 251, Otvice (dále též „dílo“ nebo „dokumentace“) sestávající se z administrativní budovy, myčky, budovy HDO a budovy PTZ.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
- 2.4 Veškeré potřebné doklady pro realizaci díla předá objednatel zhotoviteli před započítáním prací na díle.

III.

Způsob vypracování dokumentace

- 3.1 Dokumentace bude vypracována osobami oprávněnými k jejímu zpracování podle příslušného zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 3.2 Dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních a v elektronické podobě na jednom USB v obecně známých a čitelných formátech (*.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg, ...). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 3.3 Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:
Cena díla, tj. energetického auditu, je cena pevná a činí (bez DPH): 125 000,- Kč.
- 4.2 K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 21 dní od jeho doporučeného odeslání objednateli.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:
 - a) 100 %, tj. částku ve výši 125 000,- Kč + DPH, po dokončení díla a jeho odsouhlasení ze strany objednatele a na základě řádně vystavené faktury.
- 5.4 Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, identifikační číslo a DIČ);
 - údaje podle občanského zákoníku;
 - číslo daňového dokladu (faktury);
 - den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury);
 - název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována, a příslušný variabilní symbol;
 - označení díla;
 - účtovanou (fakturovanou) částku, včetně vyčíslení DPH;
 - razítko a podpis zhotovitele.
- 5.5 K daňovému dokladu (faktuře) za předmět plnění podle článku II. odst. 2.2 písm. a) musí zhotovitel přiložit jako jeho součást potvrzení objednatele (jím podepsaný předávací protokol) o řádném předání a převzetí předmětu díla. Objednatel se zavazuje potvrzení bezdůvodně neodmítnout.
- 5.6 V případě, že daňový doklad (faktura), resp. jeho přílohy, nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

VI.

Doba zhotovení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo do 45 kalendářních dní od dodání všech potřebných podkladů pro vypracování díla objednatelem zhotoviteli. O předání podkladů bude vyhotoven předávací protokol.
- 6.2 Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti díla v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
- 6.3 Předmět plnění podle článku II. této smlouvy je splněn řádným předáním dokončeného díla objednateli.
- 6.4 Dílo bude odevzdáno objednateli a to s potvrzením o převzetí v sídle objednatele, pokud objednatel nestanoví jiné místo pro odevzdání díla.

VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruka za jakost

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli dle odst. 6.4 čl. VI. a činí 60 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
- 7.4 Oznámení o existenci vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě objednatele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Zhotovitel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla odmítnout. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce zhotoviteli, není-li dohodnuto jinak. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání převzetí díla (uvedené v protokolu o předání a převzetí). Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli následující podklady v listinném vyhotovení (prosté kopie) nebo elektronické podobě pro vypracování díla:
 - a) původní projektové dokumentace k řešeným objektům v areálu DPCHJ nebo výběr z nich dle požadavku zhotovitele
 - b) spotřeby elektrické energie areálu.
 - c) spotřeby tepla areálu.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem (má-li tyto k dispozici), včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 5 dnů od vyžádání zhotovitelem, není-li dohodnuto jinak.
- 8.3 Objednatel se zavazuje, že do 5 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
- 8.4 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Předané podklady mohou být zhotovitelem využity pouze jako podklad při zhotovení díla dle této smlouvy.
- 8.5 Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 8.6 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku areálu, stejně tak staveb, které jsou předmětem díla; dále pak provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
- 8.7 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení.
- 8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této smlouvy.
- 8.9 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 8.10 Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám; zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
- 8.11 Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla pojištěn proti škodě případně vzniklé na díle či škodě vzniklé vůči třetím osobám v částce minimálně 5.000.000,- Kč.

IX.
Změny díla

- 9.1 Objednatel se zavazuje jednat o změně závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 9.2 Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 9.3 V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

X.
Nepředvídaná událost

- 10.1 Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 10.2 Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- 10.3 Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 10.4 V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

XI.
Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. VI. odst. 6.1 z důvodů na straně zhotovitele o více než 30 dnů.
- 11.2 Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky;
 - b) za podmínek čl. VIII. odst. 8.8 této smlouvy.

XII.
Ostatní ujednání

- 12.1 Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem, o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn dle občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
- 12.3 Oprávněné osoby:

Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání

ve věcech smluvních podle této smlouvy jsou: jednatelé společnosti
a ve věcech technických: [REDACTED] – externí pracovník

Oprávněnými osobami objednatele pro jednání

ve věcech smluvních podle této smlouvy jsou: ředitel společnosti.....
a ve věcech technických: [REDACTED] – vedoucí PTZ

XIII.
Závěrečná ujednání

- 13.1 Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena na 6 stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5 Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Kopie listiny dokládající podnikatelské / živnostenské oprávnění k předmětu smlouvy
Příloha č. 2 Kopie listiny, dokládající autorizaci zhotovitele
Příloha č. 3 Kopie listiny, dokládající autorizaci osob spolupracujících se zhotovitelem

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne

V Chomutově..... dne

.....
Za objednatele

Ing. Petr Maxa, ředitel společnost

.....
Za zhotovitele

Milan Vanin, jednatel
Milan Rampach, jednatel