

## Smlouva budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

mezi smluvními stranami:

1.

**Město Český Brod**  
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: ██████████ xpozitura Český Brod  
Číslo účtu: ██████████  
Specifický symbol: 2119  
Variabilní symbol: ██████████  
Zastoupena: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „budoucí povinný“

2.

**CETIN a.s.**,  
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.3.2019 společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00  
IČO: 257 40 253  
DIČ: CZ25740253  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803  
zastoupená na základě Plné moci ze dne 15.10.2019 společností **ZLINPROJEKT a.s.**, se sídlem Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02  
IČO: 255 19 662  
DIČ: CZ25519662  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583  
zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva  
(„**CETIN**“)

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany se dohodly na budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů na pozemku **parc. č. 176/1, 726/205, 855/26 a 957/16** v obci Český Brod, katastrální území Český Brod.

Smluvní strany se dohodly na zálohové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 10.500,- Kč bez DPH (slovy desettisícipětset korun českých); (dále jen „úplata“). Výše předpokládané úplaty se řídí Sazebníkem jednorázových náhrad Města Český Brod schváleném Radou města na jednání dne 30. 08. 2017 usnesením číslo 295/2017.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit úplatu 10.500 Kč bez DPH (slovy desettisícipětset korun českých), ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet budoucího povinného č. 107-7156430287/0100 vedený u Komerční banky a.s., na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný písemně oznámí budoucímu povinnému termín zahájení stavby. V textu daňového dokladu bude uvedeno evidenční

číslo smlouvy budoucího oprávněného: „11010-089511, RVDSL1910\_A\_S\_CBRD74-CBRD1HR\_OK“ a bude zaslán na adresu společnosti CETIN uvedenou záhlaví této smlouvy.

V případě překročení předpokládaného rozsahu věcného břemene, dojde k navýšení úplaty o částku dle ceníku Města Český Brod platného v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Ve smlouvě o zřízení VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.

Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, vrátí budoucímu oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ho prokazatelně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě této smlouvy. Na základě výzvy budoucího oprávněného Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 10.500,- Kč + 21% DPH. Výpočet náhrady je přílohou této smlouvy.

**Výkopové práce pro uložení zařízení do pozemku, v rámci stavby pod označením „11010-089511, RVDSL1910\_A\_S\_CBRD74-CBRD1HR\_OK“, lze zahájit až po provedené úhradě.**

**Po realizaci prací budoucí oprávněný na své náklady zajistí geometrický plán potřebný pro zápis do katastru nemovitostí a ve lhůtě 1 měsíce požádá povinného o uzavření smlouvy o věcném břemeni v souladu s touto smlouvou. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena v termínu 2 měsíců nejdéle však do 31.12.2021.**

Text smlouvy o věcném břemeni je uveden níže.

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

mezi smluvními stranami:

**1. Město Český Brod**  
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01  
IČO: 0023533  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: [redacted] Český Brod  
Číslo účtu: [redacted]  
specifický symbol: [redacted]  
variabilní symbol: [redacted]  
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**povinný**“

**2. CETIN a.s.,**  
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupená na základě Plně moci ze dne 13.3.2019 společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**,  
se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00  
IČO: 257 40 253  
DIČ: CZ25740253  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803  
(„**CETIN**“)



dále jen „**oprávněný**“

## I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků  
parc. č. 176/1 dle KN o celkové výměře 426 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 726/205 dle KN o celkové výměře 24m<sup>2</sup>,  
parc. č. 855/26 dle KN o celkové výměře 423m<sup>2</sup>,  
parc. č. 957/16 dle KN o celkové výměře 3241m<sup>2</sup>.

zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - 2x trubka HDPE pro optický kabel včetně související infrastruktury v délce 35m.

(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

## II. Předmět smlouvy

Věcné břemeno spočívá v :

- a) právu zřídit, mít a provozovat komunikačního zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním komunikačního zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha komunikačního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. .... ze dne ....., vyhotoveném zeměměřickým inženýrem ....., potvrzeném dne ..... Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 10.500 Kč (slovy desetisícipětsetkorunčeských)+ 21% DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného dne .....

## IV. Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V. Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a



budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje **komunikační zařízení**, umístěné na povinných pozemcích, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést povinnépozemky do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na trasu vedení komunikačního zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu komunikačního zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení sítí elektronických komunikací, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení sítí elektronických komunikací. Úpravu vedení sítí elektronických komunikací a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

## VI.

### Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

## VII.

### Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinné pozemky.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne .....

.....  
za povinného  
Město Český Brod,  
zast. Bc. Jakubem Nekolným,  
starostou města

.....  
za oprávněného

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný a dva stejnopisy oprávněný.
2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V České

.....  
za budoucího  
Město Český Brod,  
zast. Bc. ....

.....  
za budoucího  
Město Zlín,  
zast. ....

Doložka: *RM 46/2014 z 8.2.2014*  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: *18.5.2020* Podpis: .....

**Sazebník jednorázových náhrad**

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítí technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100	300	0	300	35	10500	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm		300	0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřadkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks		10 000	0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300	1000	0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500	2000	0	2000		0	2000		0
					0			10500			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH  
Příloha ke smlouvě č. 202000066/OR