

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0115 ze dne 20. 5. 2019
(dále jen „dodatek smlouvy“)**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

IC: 00845451

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

VS: 0120002004

dále jen **pronajímatel**

a

Armáda spásy v České republice, z. s.
Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha 5

IC: 406 13 411

DIČ: CZ 406 13 411

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany dne 20. 5. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0115 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 2 v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 120 v Hlučínské ulici č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130 v k. ú. Přívoz, v obci Ostravě (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do 31. 5. 2020, se prodlužuje o dalších 12 měsíců, tj. do 31. 5. 2021,
- pronajímatel může k 1. 7. 2020 uplatnit jednostranné navýšení nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za rok 2019 ve výši 2,8 %, kterým se nájemci zvýší měsíční úhrada nájemného za započtenou plochu bytu (bez vybavení), sjednaná v nájemní smlouvě ve výši 57,96 Kč/m²/měsíc, a to na 59,58 Kč/m²/měsíc. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce zasláním výpočtového listu.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 1. 6. 2020, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění dodatku smlouvy i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 1856/RMOB1822/29/20 ze dne 18. 5. 2020.

Za pronajímatele

Datum: 19-05-2020

Místo: Ostrava

Za nájemce

Datum: 27.5.2020

Místo: _____