

Specifikace projekčních a inženýrských prací

Název veřejné zakázky: „**Stavební připravenost projektu ISIK - projekt**“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické práce – zpracování prováděcí projektové dokumentace (tj.: Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby - PZS) včetně výkazu výměr, rozpočtu, harmonogramu a ZOV, a to samostatně pro čtyři samostatné stavební objekty (samostatné stavby): Nad Štolou 936/3, Praha 7, Jindřišská 967/34, Praha 1, Nám. Hrdinů 1634/3-4, Praha 4 a Na Pankráci 1623/72, Praha 4. Dominantě se jedná o projekt na vybudování resp. **posílení vertikálních a horizontálních rozvodů stávající strukturované kabeláže**. (PD bude zpracována pro každý z uvedených objektů samostatně).

Cílem stavby je vybudovat ve čtyřech uvedených objektech tzv. stavební připravenost pro instalaci zařízení projektu ISIK (Informační systém interních komunikací).

Zpracovaná PD bude součástí zadávací dokumentace pro zadání navazující veřejné zakázky/zakázek na stavební práce.

Součástí plnění veřejné zakázky na architektonické práce je rovněž spolupráce projektanta se zadavatelem (jakožto odborného poradce) při zadávacím řízení na navazující veřejnou zakázku/zakázky na stavební práce a zajištění autorského dozoru při následné realizaci všech čtyř staveb.

Součástí plnění veřejné zakázky na architektonické práce naopak není inženýrská činnost směřující k zajištění případného stavebního povolení, bude-li jej zapotřebí, ani zpracování dokumentace skutečného provedení stavby po dokončení jednotlivých stavebních prací.

Objednatel požaduje po dodavateli provést zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek:

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se zajišťováním poptávaných činností;
- provést stavební zaměření a zaměření zařízení a rozvodů v podrobnosti pro zpracování projektové dokumentace; provést překreslení získaných informací do vektorového formátu dwg (půdorysy dotčených prostor se zakreslenými rozvody, případně dle potřeby řezy a pohledy);
- zpracování jednostupňové PD v podrobnosti PZS (Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností-dle platného znění);
- zpracování Výkazu výměr, Rozpočtu, Zásady organizace výstavby (ZOV), Harmonogramu stavby – dle Standardů ZSMV;
- PD musí obsahovat zajištění BOZP v průběhu zamýšlené realizace stavby ;
- zajištění ADR (autorský dozor při realizaci stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností-dle platného znění);
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.

Výstupy:

Veškerá dokumentace bude předána jak v tištěné, tak v elektronické podobě (každé pare bude obsahovat CD) ve 6 originálech pro každé místo plnění; přesnou specifikaci odsouhlasí Objednatel před nebo v průběhu projekčních prací, zejména bude odevzdáno:

- projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby (PZS);
- výkaz výměr;
- ZOV, Harmonogram stavby a další výstupy, vyplývající z požadovaných činností;
- rozpočet (oceněný výkaz výměr) bude předán pouze 1x na CD.

Místo plnění:

- Nad Štolou 936/3, Praha 7,
- Jindřišská 967/34, Praha 1,
- Nám. Hrdinů 1634/3-4, Praha 4,
- Na Pankráci 1623/72, Praha 4.

Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby (ČKAIT);
- Autorizované inženýry nebo techniky (ČKAIT) obor autorizace a specializace TPS – Technika prostředí staveb;
- Vedoucího realizačního týmu.

Termíny plnění:

Celková doba realizace architektonických prací (zpracování PZS) je stanovena v délce 60 kalendářních dní.

V případě, že dojde k nesplnění termínu uvedeného ve Smlouvě prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však subdodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušný termín uvedený ve Smlouvě bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodloužení. Veškeré případné změny požadované Objednatelům v průběhu plnění zakázky mohou mít vliv na termín plnění uvedený ve Smlouvě.

Kvalita:

Kvalita provedených služeb, prací a zpracované dokumentace bude odpovídat zejména:

- vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zejména její příloze č. 13 „Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby“;
- vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení;
- správné praxi v příslušném oboru;

- Standardům objednatele jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Součinnost objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

