

**Dodatek č. 11**  
**k Nájemní smlouvě č. 2937100812 ze dne 30.10.2019**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: **2937100812**

adresa pro doručování písemností: **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství  
Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Lagardere Travel Retail, a. s.**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 4494

se sídlem: Beroun, Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601

zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, prokuristou

zastoupena ve věcech smluvních: Petrem Štumpfem, ředitelem oddělení rozvoje

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ICO: 250 99 167

DIČ: CZ699003014

(plátce DPH)

adresa pro doručování písemností: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: b2vedtp

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**Preambule**

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937100812 ze dne 30.10.2019 se od 01.06.2020 rozšiřuje o pronájem sociálního zařízení jako spoluužívání a o umístění 2x gondol (stojanů) a 1x stojanu na denní tisk před prodejnu Relay ve vestibulu nádražní budovy. Tímto Dodatkem č. 11 se upravuje výměra prostorů a výše nájemného.

**I. Článek I. Předmět nájmu odst. 1) se mění a nově zní:**

1. Předmětem nájmu je nájem prostoru sloužícího podnikání, který je součástí nádražní budovy v obci: Břeclav, bez č. p. a ev. č., postavené na pozemku p. č. st. 589, jehož je součástí, k. ú. Břeclav (613584), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24309, IC6000384325. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 7377, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Dále předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí provozní budovy v obci: Břeclav, ulice Sady 28. října, č. p. 248, postavené na pozemku p. č. st. 590, jehož je součástí, k. ú. Břeclav (613584), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24183, IC:6000386702. Budova

je zapsána na LV pronajímatele č. 7377, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. (dále jen „předmět nájmu“)

**Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do pronájmu:**

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Označení dle projektové dokumentace	Plocha v m <sup>2</sup>	Spoluužívání
<b>Nádražní budova</b>				
Prodejna	OP02	1.68	18,90	-
Vestibul	OP39	1.66	0,50	-
<b>Provozní budova</b>				
WC muži	OP143	1.43	1,475	25% (z celkové výměry 5,90 m <sup>2</sup> )
Předsíňka WC	OP144	1.44	1,025	25% (z celkové výměry 4,10 m <sup>2</sup> )
Úklidová místnost	OP145	1.45	0,475	25% (z celkové výměry 1,90 m <sup>2</sup> )
WC ženy	OP146	1.46	0,875	25% (z celkové výměry 3,50 m <sup>2</sup> )
WC ženy	OP147	1.47	0,475	25% (z celkové výměry 1,90 m <sup>2</sup> )
WC ženy	OP148	1.48	0,475	25% (z celkové výměry 1,90 m <sup>2</sup> )
WC muži	OP149	1.49	0,45	25% (z celkové výměry 1,80 m <sup>2</sup> )
WC muži	OP150	1.50	0,45	25% (z celkové výměry 1,80 m <sup>2</sup> )

**Celkem pronajato: 25,10 m<sup>2</sup>**

## 2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby odst. 1) a 2) se mění a nové zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

### Prodejna

- **1 m<sup>2</sup> xxxxx,- Kč/rok tj. za 18,90 m<sup>2</sup> xxxxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

### Část vestibulu před prodejnou Relay – umístění 2x gondol a 1x stojan na denní tisk

- **1 m<sup>2</sup> xxx,- Kč/rok tj. za 0,50 m<sup>2</sup> xxxxx,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

### Spoluužívání WC

- **1 m<sup>2</sup> xxxx,-Kč/rok tj. za 5,70 m<sup>2</sup> xxxx Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

**Celkové roční nájemné činí xxxxxx Kč  
Celkové nájemné po zaokrouhlení xxxxxx,- Kč/rok + DPH  
(slovy: xxxxxxxxxx) + DPH**

2. Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxx + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u xxxx, číslo účtu xxxxx pod variabilním symbolem 2937100812 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Dodatek č. 11 k Nájemní smlouvě č. 2937100812

**3. Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. č. 21), který zní:**

**21.** Nájemce je povinen provádět úklidovou činnost v pronajatých prostorech sociálního zařízení na vlastní náklady, zajistit si doplňování hygienických potřeb v souladu s příslušnými hygienickými předpisy. Prostory sociálního zařízení jsou ve spoluužívání se společnostmi RegioJet, a.s., Bell Trade, spol. s r.o. Nájemce se po vzájemné dohodě se spoluuživateli dohodne na způsobu a frekvenci úklidu.

**4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937100812 upravené předchozím Dodatkem č. 10 v Úplném znění Nájemní smlouvy č. 2937100812 ze dne 30.10.2019 zůstává v platnosti beze změn.**

**5. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 11 řídí poměry smluvních stran od 01.06.2020.**

**6. Tento dodatek nabývá platností dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek č. 11 je uveřejněn v Registru smluv a nabývá účinností dne 01.06.2020.**

**7. Tento Dodatek č. 11 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2937100812, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.**

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář  
č. 2 Půdorysný plánek – nádražní budovy  
č. 3 Půdorysný plánek – provozní budova

V Brně dne 25. 5. 2020

V Praze dne 28. 5. 2020

Pronajímatel:  
**Správa železnic, státní organizace**

Nájemce:  
**Lagardere Travel Retail, a. s.**

.....  
Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Ing. Richard Procházka  
prokurista

**Tento Dodatek č. 11 byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne.....**

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 767824

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 59c6133e-0a01-48f9-a804-b7509243f1e4

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.05.2020 10:10:00



8b606c42-7b09-44c3-a5c2-612128644b8c