

Smlouva o nájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**ZMČR**“), a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy

Se sídlem: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
 Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
 Jednající: Ing. Karel Perlík, ředitel pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy, na základě Rozhodnutí ústředního ředitele ČSSZ č. 12/2015 Organizační řád ČSSZ a OSSZ, v platném znění, a na základě dopisu Mgr. Františka Boháčka ze dne 2.4.2020
 IČO: 00006963
 DIČ: neplátce
 Kontaktní adresa: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 10006-77927111/0710
 ID datové schránky: qebd4jz

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
 Zastupuje: [redacted] manažer, na základě pověření, evidenční číslo PR/2292/2020, ze dne 26.2.2020
 IČO: 04084063
 DIČ: CZ04084063
 Bankovní spojení: PPF banka a.s.
 Číslo účtu: 2019160003/6000
 Identifikační kód: **P9BEN**
 finanční kód: **29184**
 ID datové schránky: qa7425t

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce budou dále v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Česká správa sociálního zabezpečení je příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. 206, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2256 m², nacházejícím se v katastrálním území Vysočany, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č. p. 855, objekt občanské vybavenosti, na adrese Sokolovská 855/225, Praha 9 (dále jen „**Budova**“); vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3442 pro katastrální území Vysočany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část Budovy pronajmout Nájemci, a že Pozemek včetně Budovy není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy.
3. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále jen „**Zákon**“).
4. Tato Smlouva se uzavírá za účelem přenechání dále specifikovaných prostor v Budově do užívání Nájemci s cílem umístění a provozování Zařízení, jak je definováno dále v této Smlouvě, umožňujícího provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací subjekty poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, a to v souvislosti s podnikáním Nájemce.

I. Vymezení pojmů

Pro účely této Smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) **Zařízení** – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí;
- b) **Umístění** – situování Zařízení v a na Budově;
- c) **Provozování** – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- d) **Rekonfigurace sítě** – změna struktury sítě základnových stanic.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele spočívající v přenechání níže uvedených prostor Nájemci k dočasnému užívání, konkrétně pak:
 - a) prostor o velikosti 10,45 m² ve 2. nadzemním podlaží Budovy, tj. místností č. 155 a 155A zakreslených v Příloze č. 1 této Smlouvy a
 - b) části střechy Budovy o výměře 2,25 m² zakreslené v Příloze č. 2 této Smlouvy(společně dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce je oprávněn v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu užívat také prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této Smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu) a prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení mezi technologií a vnitřními anténami.

3. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
4. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat výlučně ke sjednanému účelu, platit Pronajímateli platby sjednané v této Smlouvě a po skončení nájmu Pronajímateli v souladu s touto Smlouvou Předmět nájmu vrátit.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 12. 2027**.
2. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu již předán, Nájemce jej užívá, má k dispozici klíče potřebné k přístupu k Předmětu nájmu. Smluvním stranám je stav Předmětu nájmu znám. Nájemce dále prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

IV. Nájemné a náhrada nákladů za poskytnutou elektrickou energii

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 270.600,- Kč za rok. K nájemnému se nebude připočítávat DPH dle příslušných právních předpisů.
2. V nájemném není zahrnuta náhrada nákladů za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přeúčtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním čtvrtletí. Cena za spotřebovanou elektrickou energii bude účtována včetně DPH. Výsledná cena je bez zisku.
3. Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem čtvrtletně, bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele, a to na základě faktur, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci vždy do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí (za něž se nájemné a náhrada nákladů za poskytování elektrické energie hradí) v následující výši a struktuře:

nájemné: 67.650,- Kč;
elektrická energie: ve výši určené dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.

4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení faktury Nájemci. Faktury budou obsahovat finanční kód uvedený v záhlaví této Smlouvy a budou zasílány doporučeně na adresu sídla Nájemce. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn ji zaslat ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Pronajímateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněné či opravené faktury Nájemci. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a nákladů na skutečně spotřebovanou elektrickou energii v případě, že neobdrží řádnou fakturu vystavenou Pronajímatelem.
5. Vzhledem k tomu, že Nájemce užívá Předmět nájmu před nabytím účinnosti této Smlouvy, a to od 1. 1. 2020, bude nájemné a náhrada nákladů za poskytování elektrické energie za toto období (oboje stanoveno ve výši dle této Smlouvy) zahrnuta ve faktuře za druhé čtvrtletí roku 2020.
6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně bankovního účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a náhrada za poskytování elektrické energie. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení nového čísla bankovního účtu na faktuře vystavené Pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou a doručené Nájemci je oznámením změny bankovního účtu dle tohoto odstavce této Smlouvy.
7. Výše nájemného bude počínaje rokem 2021 každoročně zvyšována podle meziročního růstu indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájmu bude

provedeno vždy k 1. 1. roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu ve faktuře zohlednit. Smluvní strany se dohodly, že o zvýšení nájmu dle tohoto odstavce této Smlouvy nebude uzavírán dodatek k této Smlouvě.

8. Skončí-li nebo započne-li nájem dle této Smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží Pronajímateli pouze poměrná část nájemného a skutečné náklady za poskytování elektrické energie za příslušné kalendářní čtvrtletí.
9. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příslušné Smluvní strany.

V. Instalace Zařízení

1. Nájemce má již instalované Zařízení ve svém vlastnictví. Instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této Smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu doposud provedené Nájemcem, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů (dále jen „ZDP“), bude nadále po dobu trvání této Smlouvy odepisovat Nájemce. V souladu s ustanovením § 28 odst. 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Předmětu nájmu o hodnotu tohoto zhodnocení.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu, udržovat jej ve stavu v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, užívat jej hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně a k dohodnutému účelu. V případě, že Nájemce Předmět nájmu neužívá k dohodnutému účelu, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Všechny případné stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předem písemně předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit k takovému návrhu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné stavební úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná Smluvní strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená Smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady Smluvní strany v prodlení.
5. Nájemce nese odpovědnost za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v Předmětu nájmu v souladu s účinnými právními předpisy; Pronajímatel je oprávněn ke kontrole dodržování účinných právních předpisů a Nájemce je povinen poskytnout mu při ní vyžádanou součinnost.
6. Nájemce je povinen chovat se tak, aby svou činností nerušil činnost Pronajímatele a případně ostatních subjektů v Budově (jsou-li v Budově další subjekty, např. nájemci).

7. Nájemce je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu užívat i související prostory v Budově, avšak pouze osobami k tomu oprávněnými podle předem předloženého jmenného seznamu. Smluvní strany prohlašují, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy má Pronajímatel tento seznam k dispozici. Nájemce je povinen předat Pronajímateli aktualizovaný seznam v případě, kdy dojde k jeho změnám [Nájemce je povinen plnit vůči všem osobám uvedeným v seznamu poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“)]. Změna seznamu je vůči Pronajímateli účinná ode dne, kdy je mu doručen aktualizovaný seznam.
8. Nájemce je povinen provádět a hradit na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy Předmětu nájmu, zejména výměnu žárovek a zářivek, opravy a výměnu dveřních zámků, hradit náklady na vymalování interiéru Předmětu nájmu a také náklady na opravy poškození Předmětu nájmu, které vznikly v souvislosti s Nájemcovou činností i s výkonem jeho podnikatelské činnosti. Potřebu oprav, které přesahují běžnou údržbu, je Nájemce povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
10. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této Smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných subjektů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této Smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
11. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli vstup do Budovy v případě provádění oprav či jiných zásahů v Předmětu nájmu, a to e-mailem alespoň 3 pracovní dny předem na e-mailovou adresu: [redacted] a [redacted] Ustanovení § 104 odst. 13 Zákona není předchozí větou dotčeno.
12. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel neudělí souhlas s převedením nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již Předmět nájmu slouží.
13. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu či jeho část do užívání jinému subjektu, přičemž poruší-li Nájemce tuto povinnost, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
14. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob náhrady nákladů za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. IV. této Smlouvy.
15. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu.
16. Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby). Každý takovýto vstup je Pronajímatel povinen neprodleně písemně oznámit Nájemci. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu také za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy.
17. V případě, že chce Pronajímatel Předmět nájmu pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a mohlo by tím dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této Smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o Nájemcův souhlas.

18. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této Smlouvy a při zachování podmínek nájmu, především výše nájemného.
19. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
20. V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části vztahující se k Předmětu nájmu (dále jen „**Část Budovy**“) je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo Části Budovy prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této Smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo Části Budovy a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou. Obdobně je Pronajímatel povinen postupovat při změně hospodaření s Budovou nebo Částí Budovy.
21. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

VII.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu v případě prodlení se zaplacením faktury, a to ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení čl. VI. odst. 11. této Smlouvy Nájemcem, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.
3. Nepředá-li Nájemce Předmět nájmu tak, jak je stanoveno v čl. IX. této Smlouvy, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatněním jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena bezhotovostně a je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Nájemci. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
7. Pronajímatel je oprávněn požadovat na Nájemci a Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli náhradu škody, kterou Nájemce způsobil Pronajímateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Pronajímatele v každém konkrétním případě.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto Smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné kdykoliv ukončit dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná Smluvními stranami.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu ustanovením § 2001 a násl. OZ a v případech stanovených touto Smlouvou. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Nájemce. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 OZ.
4. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 OZ.
5. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 OZ a dále v případě Rekonfigurace sítě.
6. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
7. Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká rovněž okamžitým ukončením této Smlouvy ze strany Pronajímatele podle ustanovení § 27 odst. 2 ZMČR, jestliže Pronajímatel bude Předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. V takovém případě skončí nájem dle této Smlouvy dnem doručení okamžitého ukončení Nájemci. Pronajímatel je povinen o svém úmyslu ukončit tuto Smlouvu dle tohoto ujednání písemně vyrozumět Nájemce alespoň 2 měsíce předem.

IX. Vypořádání při skončení nájmu

Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. O faktickém předání a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav. Vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60 dnů ode dne ukončení nájmu.

X. Oprávněné osoby a ochrana osobních údajů

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních za Pronajímatele: [redacted] e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

Ve věcech věcného plnění za Pronajímatele: [redacted] e-mail: [redacted], tel.: [redacted]

Za Nájemce:

Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy
nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy
nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [redacted] nebo [redacted] tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa dohledového centra pro věci
technického charakteru.

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.
3. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR, subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci nebo zaměstnanci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
4. Účelem předání Osobních údajů je plnění této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Pronajímatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Nájemce souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresech, které tvoří Přílohu č. 1 a 2 této Smlouvy, nepodléhají povinnosti uveřejnění dle Zákona o registru smluv a Pronajímatel se zavazuje je neuveřejnit. V případě, že se prohlášení Nájemce ukáže jako nepravdivé, nese veškeré důsledky spojené s tímto nepravdivým prohlášením Nájemce.
2. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným

zaručeným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými a účinnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
5. Pronajímatel (a jakákoliv fyzická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci nebo zástupci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec nebo zástupce porušil jakékoliv platné a účinné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům.
6. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Pronajímatele.
8. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
9. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2230, ustanovení § 2314 a ustanovení § 2315 OZ. Rovněž se Smluvní strany dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 OZ.
11. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMČR.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž Pronajímatel obdrží 3 její vyhotovení a Nájemce zbývající 1 její vyhotovení.
13. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Plánek 2. NP;

Příloha č. 2: Plánek střechy;

Příloha č. 3: Pověření XXXXXXXXXX

15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 25. 05. 2020

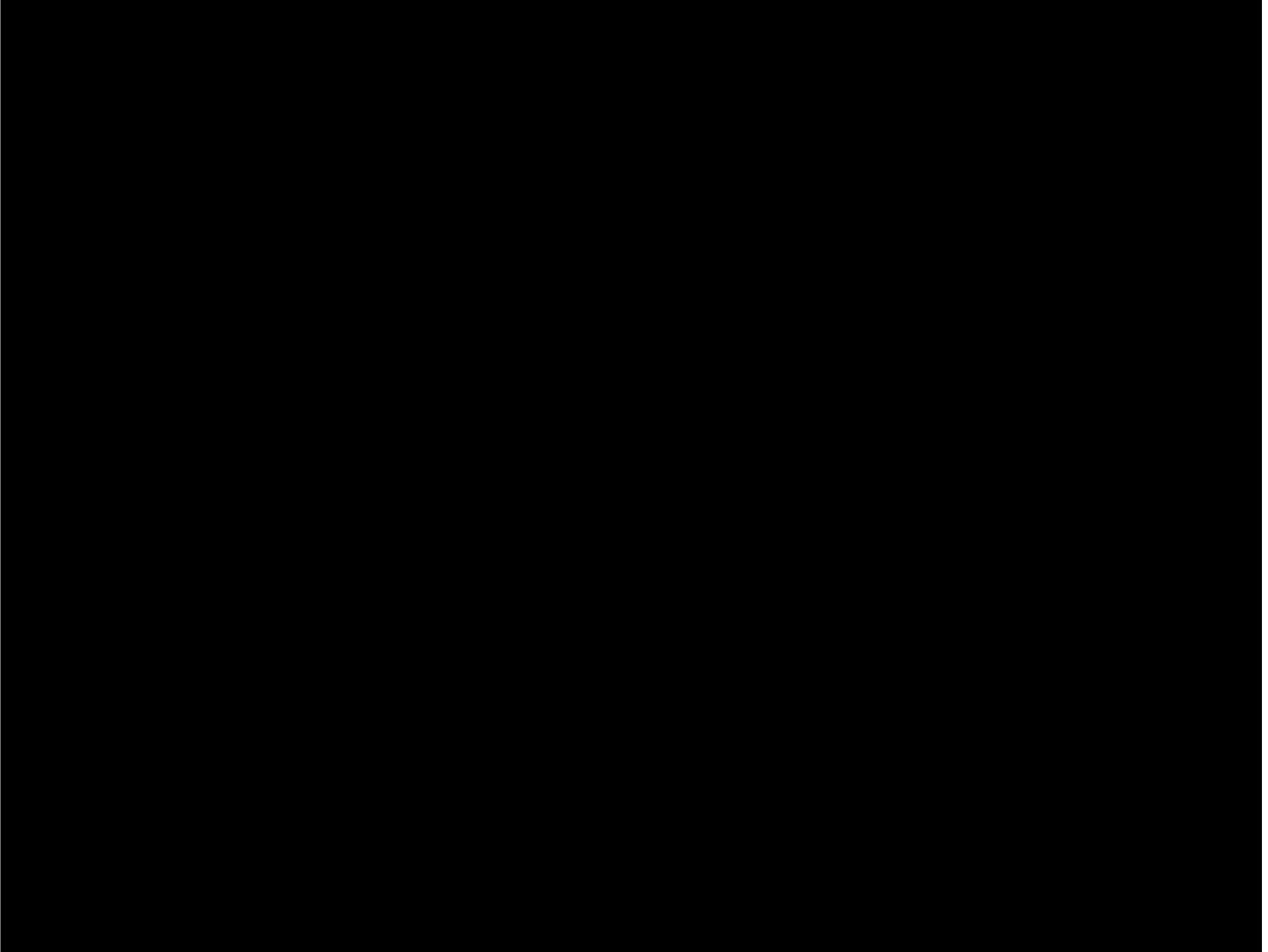
Česká republika –
Česká správa sociálního zabezpečení

Ing. Karel [redacted]
ředitel pracoviště CSSZ pro Prahu a Střední Čechy

V Praze dne: 18-05-2020

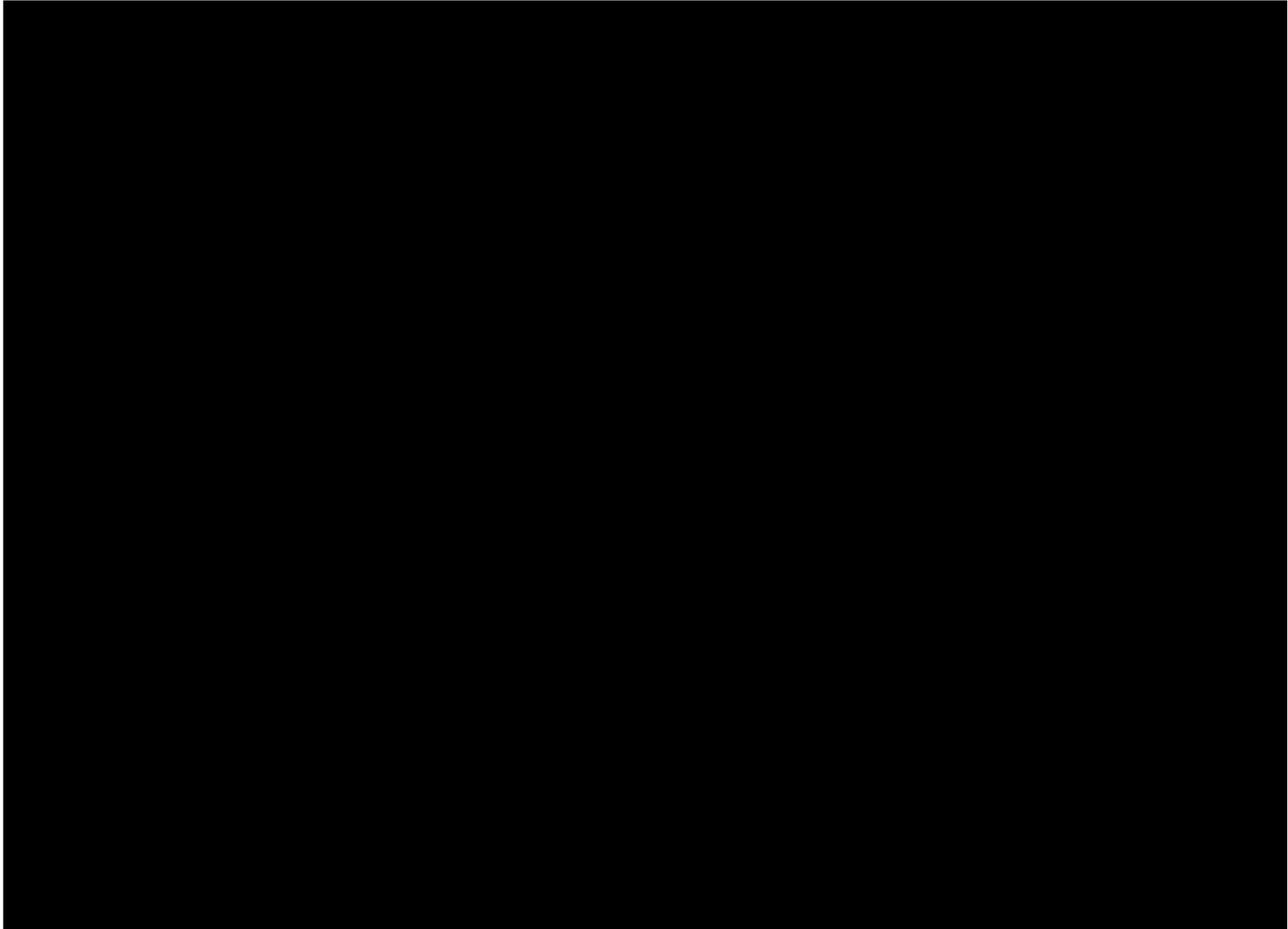
CETIN a.s.:

[redacted]
manažer na základě pověření

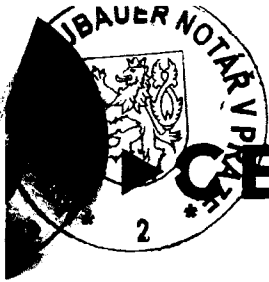




V







OPIS

CETIN

Evidenční číslo: PŘ/2292/2020

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni pani

[redacted]
manažerka

os. č. [redacted] nar. dne [redacted] bytem [redacted]
PSČ [redacted] („Zaměstnankyně“)

adresa pro doručování: **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisovala smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisovala smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisovala smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisovala i) smlouvy o prodeji nemovitostí ve vlastnictví Společnosti a o prodeji movitého majetku s nemovitostmi souvisejícího, včetně smluv souvisejících se smlouvami o prodeji nemovitostí (zejména, nikoliv však výlučně smlouvy o zprostředkování, smlouvy o vázaném účtu, smlouvy o složení rezervační zálohy), ii) prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb. a zřizovala předkupní práva k nemovitostem a, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisovala smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- činila právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předávala a přebírala staveniště,
- činila právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činila prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činila prohlášení a podepisovala dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Dále je Zaměstnankyně oprávněna činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 26.2.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 26.2.2020

CETIN a.s.

Představenstvo

.....
místopředseda představenstva

.....
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OV/488/504/2020

Ověřuji, že:

_____ nar. _____

bydlištěm _____

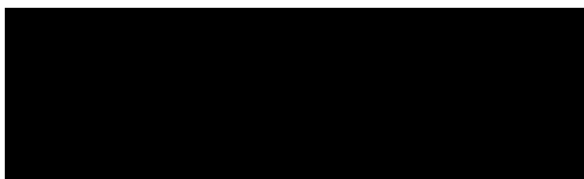
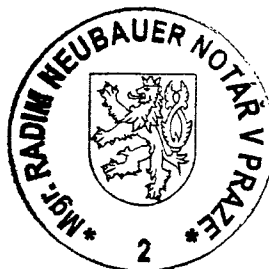
_____ nar. _____

bydlištěm _____

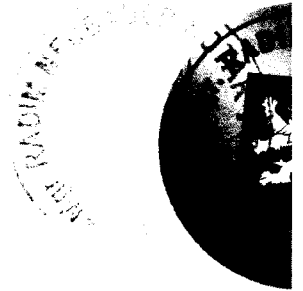
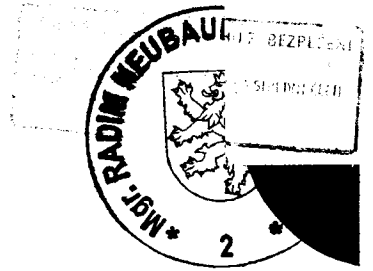
_____ před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.---

V Praze dne 26. 2. 2020-----



notářská koncipientka
pověřená Mgr. Radimem Neubauserem,
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Káprova 52/6



Mgr. Radim Neubaum
Notářská kancelář, se sídlem v Praze
m. P. č. 1234/5678
IČO: 123456789

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z - 2 - listu/ů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z - 2 - listu/ů.
V Praze dne 26-02-2020



notářská kancelář
pověřená Mgr. Radimem Neubaumem,
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Káprova 52/6