Objekt Mladá Boleslav, Bělská 151

**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb (ve formě Service level agreement) stanovujících minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb v podobě a rozsahu stanovenému [Standardem úklidových služeb](https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/smart-governance/spolecny-nakup/zavazne-technicke-standardy/technicky-standard-uklidovych-sluzeb-34591) schváleným Ministerstvem financí ve znění platnému ke dni vyhlášení veřejné zakázky.

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A A1 kanceláře

 A2 zasedací místnosti

Prostor B chodby, schodiště, vstupní prostor do budovy

Prostor C kuchyňky

Prostor D sociální zařízení (WC, sprchy)

Prostor G chodníky, prostor vstupu do budovy včetně schodiště

Prostor H server, spisovny, plynová kotelna, sklady, technické místnosti

**Prostor A1 - kanceláře**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
* mokré stírání celé plochy včetně odstranění skvrn, dle materiálu podlahové krytiny.
* úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch nábytku.

**Týdenní úklid – 1x týdně**

* lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
* umytí a dezinfekce dveřních klik

**Týdenní úklid – 2x týdně**

* vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

**Měsíční úklid – 1x měsíčně**

* odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, věšáky, obrazy)
* vlhké odstranění prachu z volných vnitřních parapetů
* umytí celé plochy dveří včetně zárubní a vyleštění skel
* odstranění pavučin
* stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do 160cm
* vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
* otření podnoží otočných židlí, vysávání povrchů židlí a sedacích souprav

**Prostor A2 - Zasedací místnosti**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.

**Týdenní úklid – 1x týdně**

* úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch nábytku do výše 1,6m
* mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* umytí a dezinfekce dveřních klik

**Měsíční úklid – 1x měsíčně**

* vlhké odstranění prachu z vnitřních parapetů
* odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, obrazy, věšáky)
* umytí celé plochy dveří včetně zárubní a vyleštění skel
* odstranění pavučin
* stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do 160cm
* vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
* vysávání povrchu čalouněných židlí

**Prostor B – chodby, schodiště, vstupní prostor do budovy**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* mokré stírání celé plochy včetně vstupu do budovy se schodištěm, odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* odstranění ohmatů z prosklených vchodových dveří na chodbách a prosklených dveří v prostoru chodeb podle potřeby

**Týdenní úklid – 1x týdně**

* mytí a dezinfekce dveřních klik
* úklid roštů na nečistoty

**Měsíční úklid – 1x měsíčně**

* odstranění pavučin
* mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny - prostor chodby a schodů v suterénu budovy
* odstranění prachu ze zábradlí
* odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, obrazy, hasicí přístroje)

**Prostor C - kuchyňky**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
* běžné omytí dřezů a baterii

**Týdenní úklid – 1x týdně**

* vymytí a dezinfekce odpadových nádob
* celoplošné vyčištění baterií, dřezů, odkapávacích ploch
* omytí a dezinfekce rizikových ploch (kliky, úchyty ledniček a mikrovlnných trub)

**Měsíční úklid – 1x měsíčně**

* odstranění pavučin
* umytí celé plochy dveří včetně zárubní a vyleštění skel
* odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, obrazy, věšáky)
* vlhké stírání vnějších ploch nábytku a spotřebičů
* vlhké stírání a leštění obkladů

**Prostor D -**  **sociální zařízení (WC, sprchy**)

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky pytlů do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
* běžné omytí umyvadel a baterií dezinfekčním prostředkem a prostředkem na vodní usazeniny
* omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem a prostředkem na vodní usazeniny
* dodání a doplnění hygienického standardu podle potřeby (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
* umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
* omytí a vyleštění zrcadel
* dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobníky na mýdla, zásobníky toal. papíru a ručníků, splachovadel, klik apod.)

**Týdenní úklid – 1x týdně**

* celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, wc mís, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem, vše i z vnější strany
* odstranění prachu z parapetů v interiéru místností
* vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

**Měsíční úklid – 1x měsíčně**

* odstranění pavučin
* odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
* omytí sprchového koutu dezinfekčním prostředkem a prostředkem na vodní usazeniny, leštění prosklených dveří
* omytí celé plochy dveří a zárubní

**Prostor G – chodníky, zelená plocha, prostor pod venkovním schodištěm**

**Týdenní úklid – 1x týdně**

* úklid chodníků okolo budovy – zametení plochy
* sběr odpadků ze zelené plochy okolo budovy

**Měsíční úklid – 1x měsíčně**

* omytí informačních cedulí a poštovních schránek
* odstranění nečistot z prostoru pod schodištěm u zadního vchodu do budovy zametením, přesun odpadu na určené místo

**Speciální (roční) úklid**

**Roční (1x do roka)**

* čištění koberců mokrou cestou (ve všech prostorech)
* mytí oken včetně rámů a parapetů - (Eurookno PVC) – celá budova
* oboustranné mytí žaluzií - vnitřní AL horizont.
* lokální stírání mokré prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad 1,6m výšky, včetně ometení pavučin
* čištění čalouněných židlí a kancelářských křesel mokrou cestou
* čištění otopných těles
* vyčištění krytů světel včetně demontáže a montáže

**Roční (2x do roka)**

*Prostor H -*  server, spisovny, plynová kotelna, sklady, technické místnosti

* mokré stírání celé plochy včetně odstranění skvrn, dle materiálu podlahové krytiny
* odstranění prach z parapetů v interiéru místností
* odstranění prachu z vypínačů, zásuvek a ostatního zařízení na stěnách
* umytí celé plochy dveří včetně zárubní a vyleštění prosklené plochy
* odstranění pavučin

|  |
| --- |
| **Mimořádný úklid** |
|  |
| * úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny apod.
 |

* úklid při havárii vody, topného systému apod.
* v zimním období úklid sněhu a ošetření ploch posypem podle potřeby – chodníky, prostor před vchodem do budovy, schodiště a prostor u zadního vchodu do budovy

|  |
| --- |
| **Spotřební materiál*** WC papír JUMBO 190mm, dvouvrstvý bílý, 6rol/bal
* Tekuté mýdlo 5 l
* Hygienické sáčky papírové (bal.100ks)
* Papírové ručníky skládané, ZZ bílé dvouvrstvé, 3000ks/bal.
* Závěsy do WC mís
* Vonné sítko do pisoáru AROMAFRESH
* Osvěžovač vzduchu spray 240ml
* Sáčky do košů černý 30l, 50x60, 6my, 50ks/bal
* Sáčky na odpad bílý,70l,85x63, 40ks/rol
* Pytle na odpad 120l, 70x110, 50my, 25ks/rol
* Houbičky na nádobí 10ks/bal
* Saponát na nádobí Jar 450ml/ks
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |