



Komerční banka, a.s.,

se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČO:

4531 7054

DIČ pro účely DPH

CZ699001182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

zastoupená

, Specialistou Řízení nemovitostí

Specialistou Řízení nemovitostí

jako nájemce na straně jedné  
(dále jen „KB“ nebo „Banka“)

a

**Město Dobruška**

se sídlem:

nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

IČO:

00274879

DIČ:

CZ00274879

zastoupené Ing. Petrem Lžíčařem, starostou

jako pronajímatel na straně druhé  
(dále jen „Smluvní partner“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Nájemní smlouvu o umístění peněžního automatu**  
(dále jen „Smlouva“):

**Číslo Smlouvy u Banky:**

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s úplatným umístěním peněžního automatu Banky specifikovaného v instalačních podkladech, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, (dále též „Peněžní automat“) v nemovité věci ve vlastnictví Smluvního partnera.
- 1.2 Smluvní partner jako pronajímatel přenechává touto Smlouvou Bance jako nájemci za úplatu do dočasného užívání za účelem umístění Peněžního automatu jako předmět nájmu část vstupní chodby, a to o rozměrech cca 1,2 m x 0,6 m, v přízemí budovy čp. 11 na adrese náměstí F. L. Věka, obec Dobruška (dále též „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 17 v k.ú. Dobruška zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro kraj Královéhradecký, katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území a obec Dobruška (dále jen „Předmět nájmu“). Výpis z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
- 1.3 Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.
- 1.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že Peněžní automat je ke dni uzavření této Smlouvy v Předmětu nájmu již nainstalován včetně všech jeho potřebných napojení v Budově, čtečky vstupních karet u vstupních dveří do Budovy a elektrického poutače na vnějším plášti Budovy. Banka jej v Předmětu nájmu instalovala a provozovala v souvislosti s užíváním prostor své bankovní pobočky v Budově, které užívala na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 9. 1992. Z důvodu tohoto již probíhajícího užívání Bankou nebude Předmět nájmu mezi Smluvními stranami ke dni vzniku nájmu dle této smlouvy předáván.
- 1.5 Již instalovaná napojení Peněžního automatu, čtečku karet, el. poutač a stávající cedule s logem Banky umístěnou na vnějším plášti Budovy je Banka oprávněna mít umístěny v/na Budově po dobu trvání nájmu Předmětu nájmu.

## 2. Povinnosti Banky a Smluvního partnera

### 2.1 Banka prohlašuje, že:

- a) uhradila v plné výši náklady spojené s instalací Peněžního automatu a s jeho zapojením do provozu

včetně stavebních úprav,

- b) bude provádět buď sama a/nebo prostřednictvím jí zmocněné osoby (dále jen „Zmocněnec“) pravidelné kontroly činnosti Peněžního automatu a servis Peněžního automatu a udržovat jej a instalovanou čtečku karet v plně funkčním stavu a v provozu,
- c) bude dotovat pravidelně sama nebo prostřednictvím Zmocněnce Peněžní automat dostatečnou peněžní hotovostí a provádět jeho řádnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled, řádný technický stav apod.) a provádět předepsané revize Peněžního automatu a všech dalších v/na Budově Bankou instalovaných zařízení souvisejících s jeho provozem,
- d) uvede podle možností adresu Peněžního automatu v odpovídajících propagačních materiálech Banky, či v materiálech mezinárodního bankovního sdružení Eurocard/MasterCard, VISA, American Express a Sdružení pro platební karty,
- e) nebude bez předchozího písemného souhlasu Smluvního partnera provádět jakékoliv úpravy Předmětu nájmu ani jakékoliv zásahy do Budovy,
- f) ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy odevzdá Předmět nájmu Smluvnímu partnerovi vyklizený, ve stavu odpovídajícím sjednanému užívání, o to formou písemného zápisu,
- g) nebude-li se Smluvním partnerem dohodnuto jinak, ke dni skončení nájmu odstraní svým nákladem z Budovy poutač na Peněžní automat, čtečku karet a veškerá v Budově realizovaná napojení Peněžního automatu, a uvede místa jejich umístění do původního stavu.

## 2.2 Smluvní partner prohlašuje, že:

- a) umožní osobám určeným Bankou či jejímu Zmocněnci provádět dotaci Peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to kdykoliv v pracovních dnech od 9.00 do 16.00 h; mimo takto stanovenou dobu po předchozí dohodě mezi Smluvním partnerem a Bankou nebo jejím Zmocněncem,
- b) umožnil připojení Peněžního automatu na autorizační centrum Banky; autorizačním centrem Banky se pro účely této Smlouvy rozumí systém Banky nebo Zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím Peněžního automatu,
- c) umožnil připojení Peněžního automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie v Budově a odběr energie nutné pro provoz Peněžního automatu,
- d) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Bankou nebo jejím Zmocněncem pro provoz Peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v Příloze č. 1, zejména zachová volně přístupný doporučený prostor pro servis nad a kolem Peněžního automatu znázorněný v Příloze č. 1. Smluvní partner není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn prostor dle předchozí věty dále pronajmout či jinak umožnit užívání tohoto prostoru třetí osobě,
- e) umožní Bance, jejímu Zmocněnci a držitelům platebních karet 24 hodin denně přístup k Peněžnímu automatu,
- f) bude udržovat vstupní chodbu Budovy, v níž je Peněžní automat umístěn, a bezprostřední okolí Budovy v čistotě a pořádku,
- g) umožnil Bance označit umístění Peněžního automatu prostřednictvím poutače umístěného na vnějším plášti Budovy; náčrt jeho umístění je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 4; vlastní instalaci vč. veškerých přípravných prací zajistí Banka na vlastní náklady,
- h) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Peněžním automatem, přemisťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
- i) umožnil Bance pevné kotvení Peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchytů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.,
- j) umožnil bance instalovat na vstupních dveřích čtečku karet pro vstup do Budovy.

2.3 V případě, že Smluvní partner bude po dobu účinnosti této Smlouvy provádět jakékoli opravy či úpravy Budovy, jimiž může být dotčena vstupní chodba, v níž se nachází Předmět nájmu, či dotčen přístup k Předmětu nájmu, je Smluvní partner povinen rozsah prací předem oznámit Bance.



- 2.4 Smluvní partner prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Smluvního partnera a toto pojištění bude po celou dobu trvání nájmu dle této Smlouvy v dostatečné výši udržovat.
- 2.5 Smluvní partner prohlašuje, že instalace Peněžního automatu je v souladu se zkolaudovaným stavem Budovy a PBŘS (požární bezpečnostními řešeními stavby).
- 2.6 Smluvní partner se zavazuje zajistit poskytování dodávky elektrické energie pro provoz Peněžního automatu, čtečky karet a el. poutače.

### 3. Nájemné, platební podmínky

- 3.1 Za užívání Předmětu nájmu je Banka povinna platit Smluvnímu partnerovi sjednané nájemné v této výši:

a) za období od dne 1. 6. 2020 do 31. 5. 2023 jednorázově nájemné ve výši 1 Kč + DPH v platné zákonné sazbě;

b) ode dne 1. 6. 2023 roční nájemné ve výši 36.000 Kč + DPH v platné zákonné sazbě, přičemž v roce 2023 Banka hradí pouze jeho poměrnou část připadající na období od 1. 6. 2023 do 31. 12. 2023, tj. ve výši 21.000 Kč + DPH v platné zákonné sazbě.

- 3.2 Za Smluvní partnerem zajišťovanou dodávku elektrické energie pro provoz Peněžního automatu, čtečky karet a el. poutače je Banka povinna platit Smluvnímu partnerovi část ceny bez DPH vyúčtované Smluvnímu partnerovi dodavatelem této služby, a to ve výši připadající na skutečnou spotřebu Peněžního automatu, el. poutače a čtečky karet naměřenou na podružném elektroměru. K takto určené částce bude Smluvním partnerem připočtena DPH.
- 3.3 Nájemné dle odst. 3.1 písm. a) tohoto článku Smlouvy Banka uhradí Smluvnímu partnerovi na základě a v termínu splatnosti faktury - daňového dokladu, kterou bude Smluvním partnerem Bance poprvé po vzniku nájmu v souladu s touto Smlouvou současně vyúčtována cena za dodanou el. energii.

Nájemné dle odst. 3.1. písm. b) tohoto článku Smlouvy bude Banka hradit Smluvnímu partnerovi v měsíčních splátkách ve výši 3000 Kč + DPH v platné zákonné sazbě splatných vždy do dvacátého dne v měsíci, na nějž se nájemné hradí, a to na základě splátkového kalendáře s náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, který bude Smluvním partnerem vystaven vždy na období od 1. 1. do 31. 12. kalendářního roku. Splátkový kalendář na příslušný kalendářní rok Smluvní partner vystaví a doručí Bance vždy do 10. 1. příslušného kalendářního roku, s výjimkou splátkového kalendáře na příslušnou část roku 2023, který bude Bance doručen nejpozději do 15. 5. 2023. Termíny splatnosti jednotlivých měsíčních plateb budou ve splátkových kalendářích stanoveny v souladu s tímto článkem Smlouvy. V případě zákonné změny sazby DPH v době účinnosti vystaveného splátkového kalendáře Smluvní partner vystaví a doručí Bance nový splátkový kalendář s upravenou výší sazby DPH.

Nájemné se hradí bezhotovostním převodem na účet Smluvního partnera č. 19833571/0100 vedený u Komerční banky, a. s., se symbolizací variabilní symbol . Smluvní partner je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit Bance případnou změnu bankovního spojení. Počínaje nejbližší splatným nájemným po tomto oznámení Banka hradí nájemné na nově oznámený účet Smluvního partnera.

Cenu za dodanou el. energii pro provoz Peněžního automatu a dalších zařízení je Banka povinna Smluvnímu partnerovi hradit na základě jejího vyúčtování provedení Smluvním partnerem vždy jednou ročně, a to na základě faktury Smluvního partnera s náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude činit min 14 dnů od jejího doručení Bance. Platba se hradí na účet uvedený na faktuře.

- 3.4 Výše nájemného bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zaslaného Smluvním partnerem Bance nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto zvýšeno vždy s účinností k 1. 4. příslušného kalendářního roku, nebude-li v oznámení uvedeno datum pozdější, a to nejdříve v r. 2024. Nebude-li změna výše nájemného oznámena Bance uvedeným způsobem a/nebo v uvedené lhůtě, nárok na zvýšení platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení pro daný kalendářní rok zaniká.
- 3.5 Má-li být peněžitý dluh podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

#### 4. Zvláštní ujednání

- 4.1 Smluvní partner prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Budovy. Smluvní partner souhlasí se všemi důsledky, které jsou spojeny s instalací a provozem Peněžního automatu.
- 4.2 Banka na sebe přebírá veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na Peněžním automatu a dalších Bankou v Budově instalovaných zařízeních v důsledku zásahu třetích osob nebo v důsledku živelných událostí.
- 4.3 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Banka: Komerční banka, a.s., nám. Junkových 2772/1, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 15500

Smluvní partner: Město Dobruška, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Banka: e-mail:  
tel.:

Smluvní partner: e-mail:  
tel.:

Smluvní strany dále sjednávají, že v provozních věcech týkajících se této Smlouvy budou používat následující spojení:

Banka: e-mail:  
tel.:

Smluvní partner: e-mail:  
tel.:

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

- 4.4 Smluvní strany jsou povinny vzájemně si předávat kopie všech zápisů z provedených periodických revízi a kontrol (zejména elektro revize) týkajících se Peněžního automatu a jeho umístění, a to prostřednictvím kontaktních osob.
- 4.5 Smluvní partner prohlašuje, že splnil veškeré povinnosti uložené mu platnými právními předpisy pro uzavření této Smlouvy, a to zejména z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

#### 5. Doba nájmu, skončení nájmu

- 5.1 Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2023. V případě, že ani jedna ze Smluvních stran před uplynutím této doby nájmu nevypoví nebo pokud nedojde k jinému ukončení nájmu v souladu s platnou právní úpravou, posledním dnem této doby se doba nájmu mění na dobu neurčitou.
- 5.2 Nájem je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemné vypořádání práv a povinností Smluvních stran.
- 5.3 Pro období od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2023 platí, že Banka je oprávněna nájem sjednaný touto Smlouvou vypovědět z některého z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 občanského zákoníku, a to formou písemné výpovědi. Smluvní partner je oprávněn nájmem sjednaný touto Smlouvou vypovědět z některého z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 občanského zákoníku, a to formou písemné výpovědi.



Smluvní partner je oprávněn nájem sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět i v případě, že Banka opakovaně poruší svou povinnost dle čl. 2.1 písm. b) Smlouvy, nebo pokud Banka poruší povinnost dle čl. 2.1 písm. e) této Smlouvy.

Banka je oprávněna nájem sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět i v případě, dojde-li ke změně vlastnictví Budovy, a to do tří (3) měsíců poté, co se dozvěděla o změně vlastníka Budovy.

Stejně tak je v případě změny vlastnictví Budovy oprávněn nájem vypovědět i nový vlastník Budovy, na nějž přecházejí dle § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti z nájmu dle této Smlouvy, a to do tří (3) měsíců ode dne, kdy se stal vlastníkem Budovy. V tomto případě činí výpovědní doba dvanáct (12) měsíců, nedohodnou – li se Smluvní strany jinak.

**Pro období od 1. 6. 2023 platí, že kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět nájem sjednaný touto Smlouvou, a to formou písemné výpovědi i bez udání důvodu doručené druhé Smluvní straně.**

- 5.4 Výpovědní doba, nestanoví – li Smlouva jinak, činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
- 5.5 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 2221 odst. 2, § 2222, § 2223 občanského zákoníku týkající se změny vlastnictví a § 2314 občanského zákoníku o možnosti vypovídané strany vznést proti výpovědi námitky.
- 5.6 Banka je kdykoliv oprávněna nájem sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět s okamžitou účinností, tj. k okamžiku doručení výpovědi Smluvnímu partnerovi, v případě opakovaného či hrubého porušení povinností Smluvního partnera stanovených v čl. 2.2 Smlouvy.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti, po předchozím zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, nejdříve však dne 1. 6. 2020. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Smluvní partner. Smluvní partner je povinen Banku informovat, že ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv došlo a podmínka pro nabytí její účinnosti tak byla splněna.
- 6.2 Text Smlouvy byl projednán a schválen Radou města Dobrušky dne 25. 5. 2020 usnesením číslo RM 20/66/2020. Záměr pronájmu Předmětu nájmu byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Dobruška od 2. 4. 2020 do 20. 4. 2020.
- 6.3 Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním.
- 6.4 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany sjednávají, že vedle ustanovení občanského zákoníku vyloučených z užití jinde v této Smlouvě, se pro tento smluvní vztah nepoužije ani ust. § 2315 občanského zákoníku.
- 6.5 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 6.6 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.
- 6.7 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.
- 6.8 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.
- 6.9 Smluvní strany jsou oprávněny, v rozsahu neodporujícím právním předpisům, postoupit nebo zastavit jakékoliv své pohledávky z této Smlouvy třetí osobě.
- 6.10 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu.
- 6.11 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

6.12 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží Banka a jeden (1) Smluvní partner.

6.13 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:  
Příloha č. 1 – Instalační podklady  
Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí  
Příloha č. 3 – Půdorysný plán s vyznačením Předmětu nájmu  
Příloha č. 4 - Nákres umístění elektrického poutače

V Praze dne 28. 5. 2020

V Dobrušce dne 28. 05. 2020

Komerční banka, a.s.

Město Dobruška

---

Mgr. Martin Ščambora  
Specialista Řízení nemovitostí

---

Ing. Petr Lžíčař  
starosta

---

Mgr. Dita Choděrová  
Specialista Řízení nemovitostí

# Instalační podklady pro RATM DN C4060





### Základní technické parametry

Hmotnost zařízení	940 kg
Minimální nosnost podlahy	17,8 kN/m <sup>2</sup>
Rozhraní provozní teploty (vnitřní obslužná část)	min. 5 °C max. 40 °C
Povolená vlhkost prostoru / okolí	20 - 80 %
Hlučnost v klidovém stavu	34 dBA
Hlučnost v procesním stavu	54 dBA
Spotřeba el. energie v klidu	230 W
Spotřeba el. energie při výběru (max.)	680 W

### Požadavky na prostor - okolí instalace bankomatu

Bankomat je typu Freestanding - "volně stojící" (lobby). To znamená, že obslužná část je společná s klientskou částí. Tento typ bankomatu je vhodné instalovat do prostor zádveří, samoobslužných zón, hal bankovních poboček, apod.

Bankomat je v prostoru umístění vždy pevně kotven k podlaze pomocí železných úchytů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm. Z toho vyplývá, že je nepřípustné, aby v podlaze pod plochou zařízení byly umístěny jakékoliv rozvody inženýrských, nebo jiných sítí. V prostoru bankomatu musí být zabezpečena, alespoň minimální ventilace, odpovídající vytápění pro zajištění minimální teploty v prostoru umístění bankomatu a standardní osvětlení.

**UPOZORNĚNÍ: Bankomat lze instalovat pouze do prostoru s ukončenými stavebními úpravami.**

### Požadavky na přípojku 230 V ~, 50 Hz

K bankomatu musí být vždy přivedena samostatně jištěná přípojka 230 V~, 50Hz, 16 A (viz. nákres). Přípojka nemusí být zálohována, neboť bankomat je vybaven vlastním záložním zdrojem, který zabezpečuje dokončení transakce, popř. vrácení karty. Vyvedení přípojky musí být vždy zakončeno v prostoru obslužné části, schválenou dvojitou zásuvkou, která je umístěna na pravé straně v těsné blízkosti bankomatu ve výšce 150 - 200 mm od úrovně podlahy, nebo při použití podlažní instalační „krabice“ přímo u „cable access“ (vyústění v tomto případě směřuje k bankomatu). **K instalaci silové přípojky musí být vždy vyhotovena revizní zpráva!**

### Slaboproudá přípojka - datová přípojka

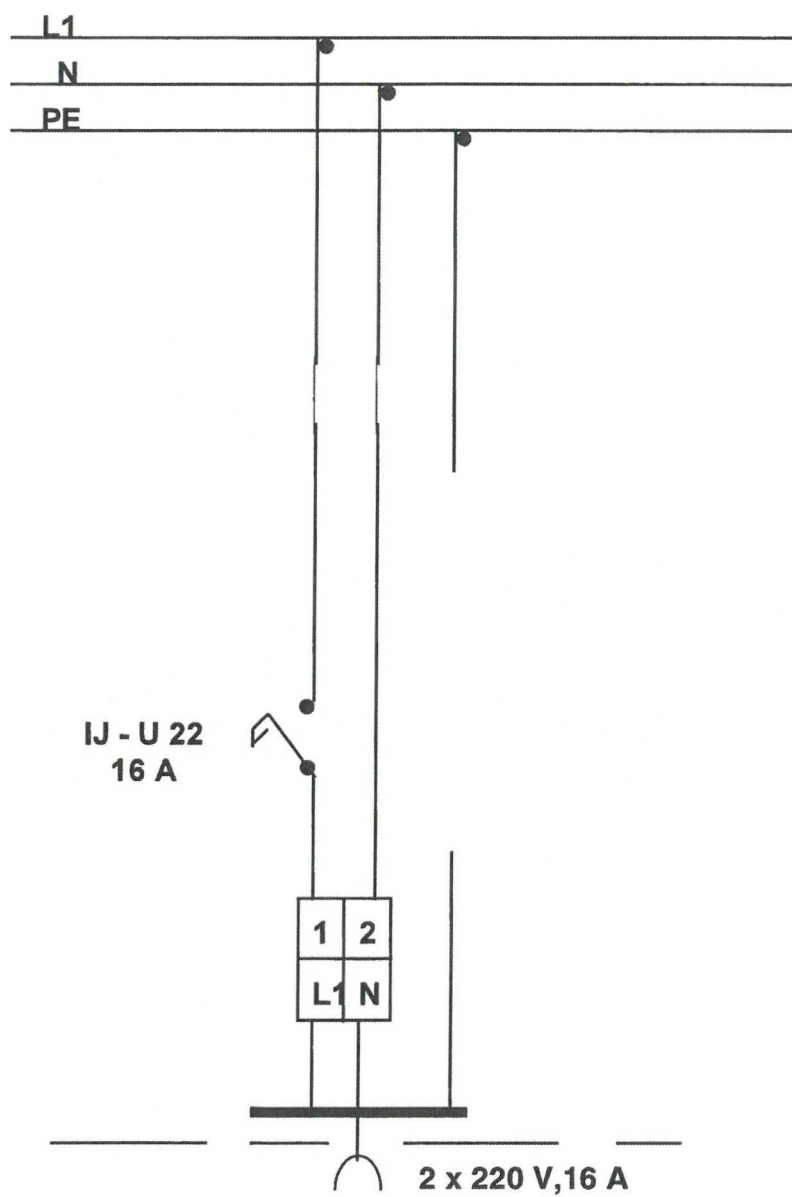
Jelikož bankomat je on-line zařízení, potřebuje ke svému provozu připojení datové přípojky. Tuto přípojku - datovou službu vždy objednává koncový uživatel (Komerční banka - CKB útvar 8643) u společnosti O2.

Na základě této žádosti O2 označí příslušný pár v ÚR příslušného objektu, kde má být bankomat instalován (většinou je kabelová přípojka vyvedena v lokální ústředně). Takto označený pár je nutno prostřednictvím vnitřních tel. rozvodů přivést do prostoru obslužné části bankomatu. Přípojku je třeba zakončit schválenou telefonní zásuvkou (RJ 11), která je umístěna na pravé straně od bankomatu ve výšce 150 - 200 mm od úrovně podlahy, nebo při použití podlažní instalační „krabice“ přímo u „cable access“ (vyústění v tomto případě směřuje k bankomatu - otvoru pro kabely).

Výjimkou jsou případy, kdy je instalace datové přípojky prostřednictvím Souhlasu vlastníka (správce) objednána přímo u společnosti O2. V takovém případě zajistí O2 instalaci datové přípojky (vč. zakončení) až do prostoru umístění bankomatu.



**Nákres zapojení silové přípojky 230V ~, 50Hz, 16 A**



### Transport bankomatu na instalační místo

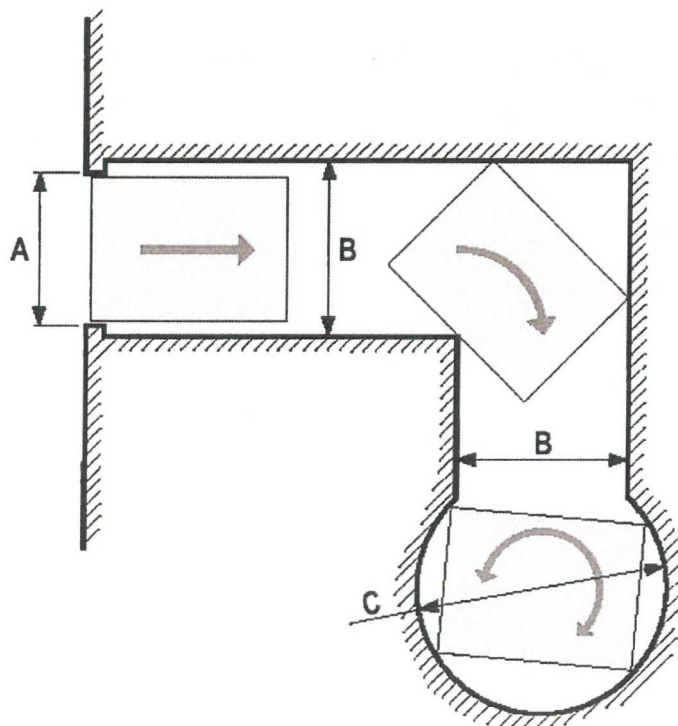
Zajistěte, aby všechny dveře a chodby vedoucí k instalačnímu místu byly dostatečně široké pro průchod bankomatu. Také dejte pozor na to, aby všechny chodby měly nosnost odpovídající hmotnosti bankomatu. Níže uvedená tabulka znázorňuje minimální rozměry pro průchod dveřmi, chodbami zalomenými do pravého úhlu a pro rotaci bankomatu kolem jeho osy.

**Pozn. 1:** Uvedené rozměry předpokládají transport bankomatu pomocí zařízení, jehož rozměry nepřesahují základnu bankomatu nebo balení bankomatu.

**Pozn. 2:** Uvedené rozměry byly zvětšeny vůči okolnímu prostoru.

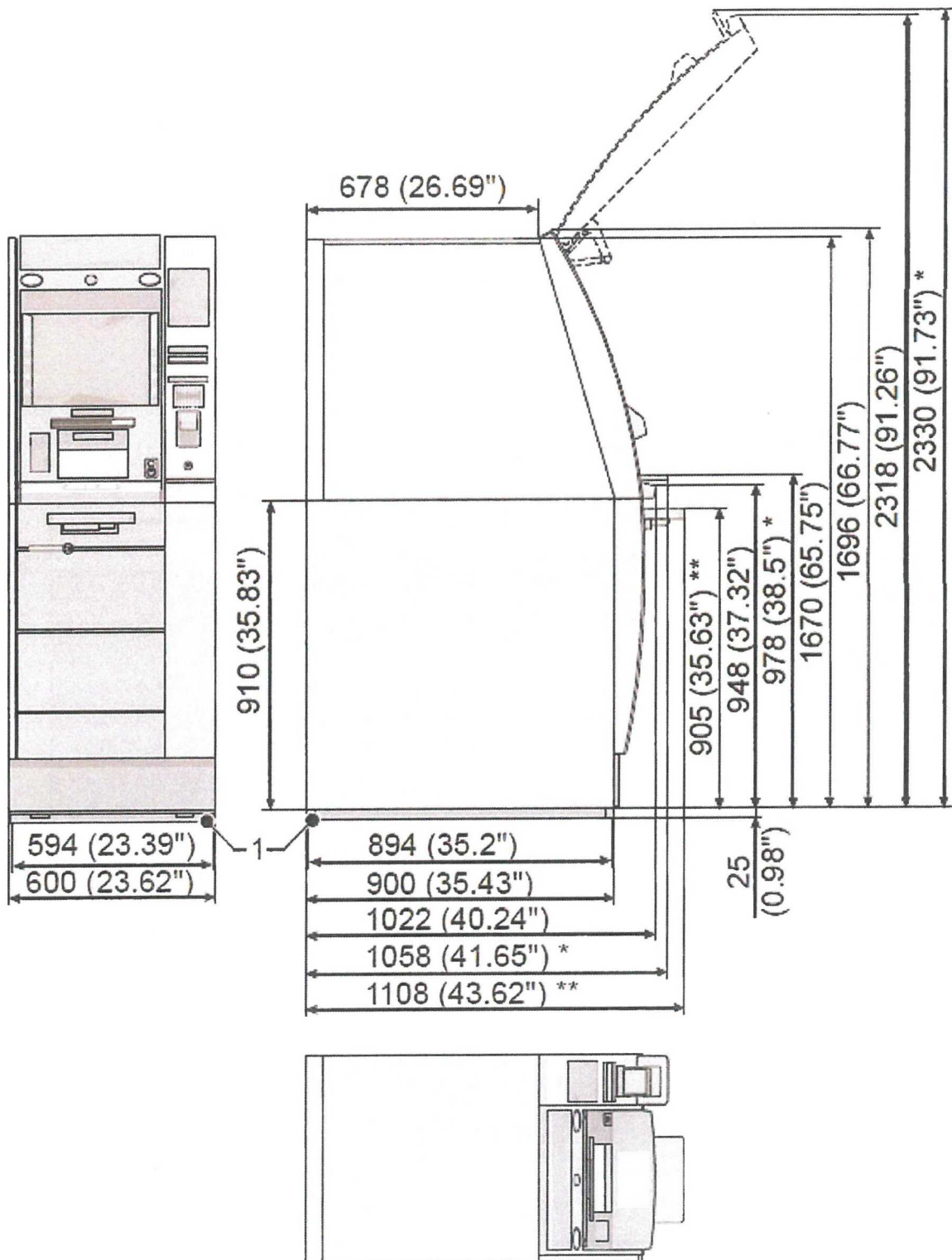
**Pozn. 3:** Rozměry vybaleného bankomatu zahrnují boční panely.

		Vybalený bankomat
A	Dveře nebo rovná chodba	700 mm
B	Chodba s rohem	900 mm
C	Rotace kolem osy	1550 mm



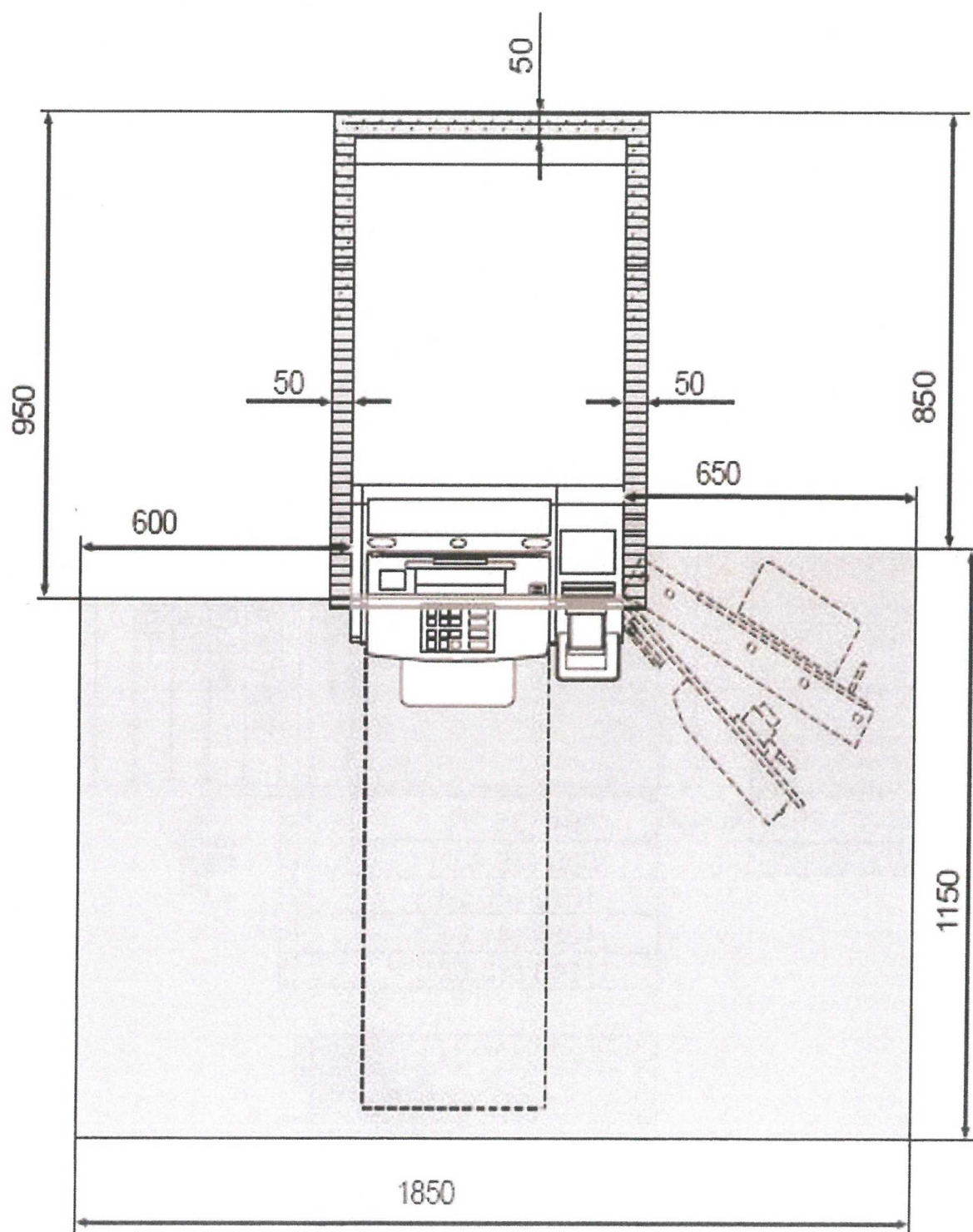


## Rozměry bankomatu



1 – podstavec 25mm, dodávaný s ATM

## Minimální servisní a obslužný prostor pro bankomat





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Dobruška

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576271 Dobruška

Kat.území: 627496 Dobruška

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Dobruška, nám. F. L. Věka 11, 51801 Dobruška	00274879	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

17

440 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. zóna - budova,  
pozemek v památkové  
zóně, rozsáhlé  
chráněné území

Součástí je stavba: Dobruška, č.p. 11, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 17

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost o zápis dle § 1 tohoto zákona ze dne 12.9.1995.

POLVZ:629/1998

Z-4300629/1998-607

Pro: Město Dobruška, nám. F. L. Věka 11, 51801 Dobruška

RČ/IČO: 00274879

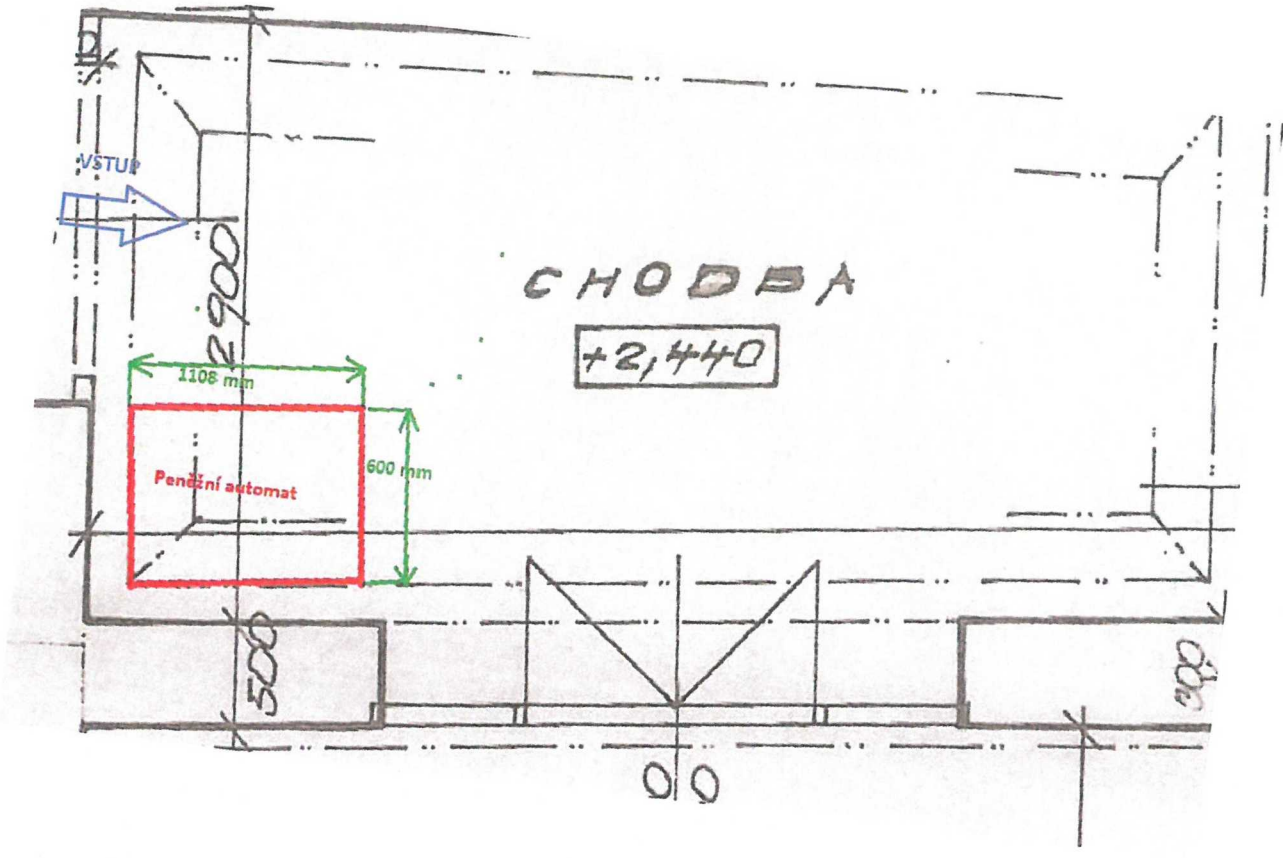
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

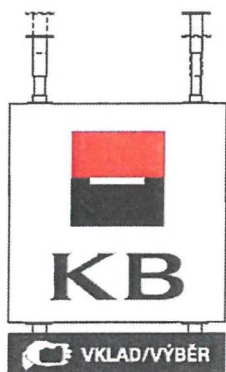
Vyhotoveno: 27.05.2020 08:43:21

Příloha č. 3: Půdorysný plán s vyznačením Předmětu nájmu





Příloha č. 4 – Nákras umístění elektrického poutače



Příloha č. 4 – Nákres umístění elektrického poutače

